

Mitteilung zu Beschluss-Nummer 0624/2008/3.1

**TOP: Bebauungsplan Nr. 23, 4. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften;
Gebiet: Gewerbestraße (LIDL); Aufstellungsbeschluss
hier: weitere Informationen zum Ratsbeschluss am 29.09.2009**

Zur o. g. Beschluss-Nr. 0624/2008/3.1

- erhalten Sie zu Ihrer Information weitere Anlagen.**

- erhalten Sie eine neue Sitzungsvorlage. Diese ist gegen die alte auszutauschen.

- wird mitgeteilt:

**Erweiterung LIDL-Markt – Bebauungsplan Nr. 23, 4. Änderung
Flächenberechnungen und städtebauliche Werte:**

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 1.) | S04 – Gebiet: zulässig ist ein Verbrauchermarkt (LIDL) <u>lt. Beb.-Plan Nr. 23, 2. Änd.</u> mit einer Verkaufsfläche bis zu..... | 1.100 qm |
| 2.) | Vorhandene Verkaufsfläche LIDL <u>lt. Bauantrag Okt.01</u> | ca. 966 qm |
| 3.) | Beantragte Gesamtverkaufsfläche LIDL im aufzustellenden Beb.-Plan 23, 4. Änderung :..... | 1.250 qm |
| | Keine Erweiterung des Sortiments, sondern mehr Raum für den Kunden für ein „entspannteres Einkaufen“. | |
| 4.) | Beantragte Verkaufsfläche Backladen:..... Zusätzlich 50 qm Backladen (wird nicht der Verkaufsfläche LIDL zugerechnet); 60 qm Pfandflaschenlager und weitere Lagerflächen (sind keine Verkaufsflächen) | 50 qm |
| 5.) | Die Erweiterung hat nach Feststellung des LK Aurich keine raumbedeutsamen Auswirkungen | |