

## **Mitteilung**

### **zu Beschluss-Nr. 0872/2009/3.1**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 141V „Westerstr. 12-15“**  
1. Änderung; der Behörden und Träger öffentlicher Belange, Abwägung,  
Satzungsbeschluss

Zur o.g. Beschluss-Nr. erhalten Sie

- weitere Anlagen
- eine geänderte / neue Sitzungsvorlage
- wird mitgeteilt: Die Anlage Nr. 3 ist durch die verspätet eingegangene Stellungnahme von Frau Pfannenschmidt sowie dem Abwägungsvorschlag hierzu zu ergänzen.

2 A. Pfannenschmidt			28.09.2009	
Die Stellungnahme beinhaltet	Anregungen	<input checked="" type="checkbox"/>	Hinweise	
Zusammenfassung der Stellungnahme			Abwägungsvorschlag	
<p>Hiermit möchte ich eine Stellungnahme zur Auslegung des Bebauungsplans Mennonitenlohne / Molkereilohne in Norden abgeben.</p> <p>Ich weise darauf hin, daß im Laufe der Bauarbeiten im o.g. Bereich (Hausneubau Molkereilohne 2, Neubau der Mennonitenlohne u. Zubringerstraße, Bearbeitung des sogenannten Parkgrundstückes auf der alten Mülldeponie, Verlegung von Kabeln) außen an meinem Haus Molkereilohne 1 und auch innen zahlreiche Risse entstanden sind.</p> <p>Herr Brauer von der Fa. P&amp;K Immobilien hat diese mit mir besichtigt, wollte veranlassen, daß sog. Gipspflaster gesetzt bzw. daß meine Wände renoviert werden. Da der 2. Bauabschnitt des Bebauungsplans aber noch aussteht, möchte ich hiervon vorerst Abstand nehmen, weil ich nicht weiß, ob erneut Schädigungen entstehen oder die vorhandenen Risse sich vertiefen. Bis zum Abschluß der Bauarbeiten erkläre ich mich bereit, die Bauschädigungen zu akzeptieren. An die zu setzenden Gipspflaster werde ich Herrn Brauer nochmals erinnern.</p>			<p>Die Ausführungen zu den entstandenen Gebäudeschäden werden zur Kenntnis genommen. .</p> <p>Evtl. Bauschäden durch die Baumaßnahmen werden seitens des Vorhabenträgers als Verursacher entsprechend seiner Zusage beseitigt.</p>	
<p>Außerdem möchte ich darauf hinweisen, dass der Kanaldeckel auf der Straße Molkereilohne direkt vor der Zubringerstraße und meinem Haus nach der letzten Öffnung bei jeder Überquerung eines Autos klappert, was ich beim Aufenthalt auf meiner Terrasse und in meinem Schlaf- und Wohnraum höre und als sehr unangenehm empfinde. Herr Brauer ist informiert.</p>			<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und seitens der Stadt Norden geprüft, bei Bedarf wird der Kanaldeckel erneuert.</p>	

Oldenburg, den 29.09.2009

Mare-Curie-Straße 1  
 26129 Oldenburg  
 T 0441 361164-90  
 F 0441 361164-99  
 luero@lux-planung.de  
 www.lux-planung.de



M. LUX

M. Lux