

Mitteilung zu Beschluss-Nummer 0624/2008/3.1

**TOP: Bebauungsplan Nr. 23, 4. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften;
Gebiet: Gewerbestraße (Lidl); Aufstellungsbeschluss**

Zur o. g. Beschluss-Nr. 0624/2008/3.1

erhalten Sie weitere Anlagen.

erhalten Sie eine neue Sitzungsvorlage. Diese ist gegen die alte auszutauschen.

wird mitgeteilt:

Am 18.09.2008 befasste sich der Bau- und Umweltausschuss mit dem o. a. Bebauungsplan. Die Angelegenheit wurde ohne Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss (VA) weitergeleitet.

Der VA beschloss am 29.09.2008, dass die Verwaltung mit dem Investor Peter Gerdes über ein Begrünungskonzept der gesamten Parkplatzfläche verhandelt. Anschließend wird die Angelegenheit erneut im Bau- und Umweltausschuss beraten. Für die Sitzung des Rates der Stadt Norden am 30.09.2008 empfiehlt der VA, die Angelegenheit von der Tagesordnung abzusetzen.

In der Ratssitzung am 30.09.2009 wurde der Tagesordnungspunkt abgesetzt.

Zwischenzeitlich wurde am 04.08.2009 mit Herrn Gerdes ein Gespräch geführt, dessen Ergebnis dem beigefügten Schreiben vom 07.08.2009 zu entnehmen ist.

Als weitere Anlage ist ein Schreiben der Fa. Lidl vom 29.06.2009 zur Kenntnisnahme beigefügt.

Aufgrund der vorangegangenen Beschlusslagen zum damaligen Bau des Lidl-Marktes und drei weiteren Einzelhandelsobjekten (Bebauungsplan Nr. 23, 2. Änderung, in denen keine Verpflichtung zur Anpflanzung von Bäumen im Parkplatzbereich bestand, empfiehlt die Verwaltung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23, 4. Änderung entsprechend der vorliegenden Sitzungsvorlage 0624/2008/3.1 zu beschließen.



Immobilien

Gewerbestr. 27, 26506 Norden, Tel: (04931) 53 45, Fax: 1 46 21
eMail: gerdes-peter@t-online.de
Bürozeiten: Mo bis Fr. von 09:00 bis 12:00 Uhr

Peter Gerdes, Gewerbestr. 27, 26506

Stadt Norden
Johann Memmen
Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt
Am Markt 39
26506 Norden

per Fax voraus
07.08.09
(04931) 9 23 – 13 10

7. August 2009
weitere Begrünung Parkplatz
Objekt: Gewerbestr. 16

Sehr geehrter Herr Memmen,

wir beziehen uns auf die Besprechung von Dienstag, 04.08.09, wo Herr Gerdes auf die weitere Begrünung des Parkplatzes, Gewerbestr. 16, angesprochen wurde.

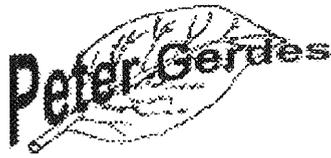
Wie in der Besprechung schon zum Ausdruck gekommen ist, lehnt Herr Gerdes eine weitere Begrünung ab.

In diesem Zusammenhang sei auf den Combi - Parkplatz verwiesen, was keinen guten Anblick bietet. An sich sollten Bäume, die vor 15 Jahren gepflanzt sind, anders aussehen, als Bäume, die nicht richtig wachsen können, die im Laufe der Monate dann auch noch durch Fahrzeuge angefahren und damit zerstört werden.

Abgesehen davon ist uns von einem Landschaftsgärtner bestätigt worden, dass diese Anpflanzungen in den gepflasterten Bereichen keinen Sinn machen, da die Pflanzen sich nicht entsprechend entwickeln können.

Mit freundlichen Grüßen
Peter Gerdes
i.A.

Fritz Deiters
(gefaxt aus dem Rechner,
darum ohne Unterschrift)

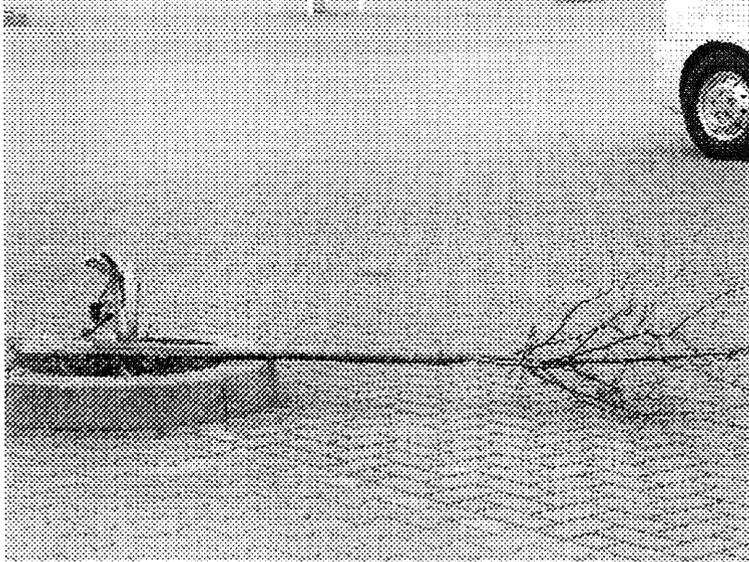


Immobilien

Gewerbestr. 27, 26506 Norden, Tel: (04931) 53 45, Fax: 1 46 21

eMail: gerdes-peter@t-online.de

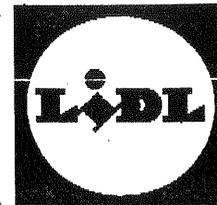
Bürozeiten Mo bis Fr von 09 00 bis 12 00 Uhr



Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen

· Tel:(04931) 53 45 · Fax: (04931) 1 46 21 · E-Mail: gerdes-peter@t-online.de ·
Konto-Nr. Oldenburgische Landesbank (OLB) Norden 8617244200, BLZ 283 200 14
Umsatzsteuer ID 62/201/02278

NW.P
0441 941 4443



LIDL-Lebensmittel-Märkte

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG - Brookweg 55-57 - 49661 Cloppenburg

Peter Gerdes
Gewerbstraße 27
26506 Norden

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
IM/hb

Durchwahl
940-118

Datum
29.06.2009

**Unser Schreiben vom Juli 2008 zum Objekt LIDL-Markt in Norden, Gewerbstraße
Erweiterung und Anbau Pfandraum und Back-Shop**

Sehr geehrter Herr Gerdes,

wir nehmen Bezug auf unseren bisherigen Schriftverkehr sowie diverse Telefonate und möchte Sie mit diesem Schreiben nochmals mit Nachdruck darum bitten, die besprochenen Anbaumaßnahmen bei der o. g. Filiale, dies betrifft neben der Erweiterung der Verkaufsfläche und dem Anbau des Bäckers vor allem den Anbau des Pfandrücknahmerraumes, schnellstmöglich zu realisieren bzw. eine Genehmigung zu erwirken.

Der momentane Ablauf in der Filiale ist für uns und unsere Mitarbeiter, aber auch insbesondere für unsere Kunden äußerst unbefriedigend, da die Pfandflaschenrückgabe zur Zeit nur sehr umständlich im letzten Gang in der Filiale möglich ist. Der Kunde ist somit gezwungen, mit seinem Leergut durch die gesamte Filiale zu gehen, bis er die Möglichkeit hat, das Flaschenpfand abzugeben. Diese Vorgehensweise ist leider äußerst kundenunfreundlich und wir sind sehr an einer schnellen Abhilfe interessiert.

Durch den Anbau eines separaten Raumes zur Pfandrücknahme, der sich neben dem Eingang befindet und von außen betreten werden kann, ist der Ablauf für unsere Kunden wesentlich angenehmer.

Des weiteren besteht ein großer Vorteil darin, dass vor allem im Sommer eventuell entstehende unangenehme Geruchsentwicklungen durch das Pfandaufkommen außerhalb der Filiale bleiben und den Einkauf und die Kundenwahrnehmung der Filiale nicht negativ beeinflussen.

Neben dem Pfandanbau möchten wir zur Umsetzung unseres neuen Konzeptes gerne einen Back-Shop installieren. Der Bäcker ist ebenfalls von außen zu betreten und rundet unser Sortiment im Bereich „Frische/ Backwaren“ hervorragend ab.

Die Anordnung von Bäcker und Pfandraum entnehmen Sie dem beiliegenden Lageplan.

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
Brookweg 55-57, 49661 Cloppenburg
Telefon: 04471/940-0, Telefax: 04471/940-190
Bankverbindung: Dresdner Bank AG Heilbronn
Konto-Nr. 703 603 600 (BLZ 620 80012)

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
Sitz Cloppenburg
Registerrichter Oldenburg
HRA 150727
Ust-ID-Nr.: DE 813388815

Komplementärin:
V027 Beteiligungs-GmbH
Sitz Cloppenburg
Registerrichter Oldenburg, HRB 151854
Geschäftsführer: Ludger Otten



LIDL-Lebensmittel-Märkte

Aufgrund der sehr großen Akzeptanz unserer Filiale an der Gewerbestraße sind wir sehr an einer Vergrößerung der Verkaufsfläche von zur Zeit 1.000 qm auf 1.300 qm interessiert.

Durch die Vergrößerung bieten wir dem Kunden durch eine bessere Warenpräsentation und aufgrund von großzügigeren Gangbreiten sowie durch die Schaffung von weiteren Durchgängen ein entspannteres Einkaufen.

Aber auch für unsere Mitarbeiter werden durch den Zuwachs an Stellflächen für die Ware Arbeitsabläufe vereinfacht. Durch das optimierte Platzangebot entfällt umständliches Entpacken und Verräumen der Waren von Paletten in die Regale, wodurch unsere Mitarbeiter extrem entlastet werden.

Wir fordern Sie also nochmals nachdrücklich auf, eine Genehmigung der für uns notwendigen Baumaßnahmen zu erlangen, da wir uns ansonsten leider gezwungen sehen, den Standort zu überdenken und uns nach Alternativen umzusehen.

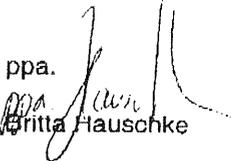
Gerne stehen wir auch jederzeit für einen gemeinsamen Termin mit der Stadtverwaltung zur Besprechung unserer Anliegen zur Verfügung.

Bei Rückfragen erreichen Sie uns jederzeit gerne unter der Rufnummer 0 44 71/ 940 116 oder 0172/ 71 75 475.

Mit freundlichen Grüßen

Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG
Cloppenburg

ppa.


Britta Hauschke

i. A.


Ludger Stahl