

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 0837/2009/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Wohnbauland im Bereich der Stadt Norden; Bedarfseinschätzung			
<u>Beratungsfolge:</u> 17.09.2009 Bau- und Umweltausschuss 24.09.2009 Verwaltungsausschuss 29.09.2009 Rat der Stadt Norden			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Heikes, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden nimmt den aktuellen Stand freier Grundstücke im Bereich der Bebauungspläne 15, 8. Änd. Hamburger Str.), 102 (40 Diemat), 116 (Siedlungsschloot) und 134 (Hof Willms) zur Kenntnis.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt, dass für weitere Stadtteile Nordens Wohnbauflächen bereitzustellen sind, um den künftigen Bedarf an Baugrundstücken abdecken zu können und der aktuellen Nachfrage nach Baugrundstücken außerhalb der unter 1. aufgeführten Baugebiete gerecht zu werden.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Aktueller Stand freier Baugrundstücke in den Norder Baugebieten:

Der aktuelle Stand freier Grundstücke in den Norder Baugebieten stellt sich wie folgt dar:

1. Von den 55 Baugrundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 15, 8. Änderung - Hamburger Straße - sind noch 7 freie Grundstücke auf dem Immobilienmarkt.
2. Von den 52 Baugrundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 101 – 40 Diemat – sind noch 15 freie Grundstücke auf dem Immobilienmarkt.
3. Von den 113 Baugrundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 116 – Siedlungsschloot – sind noch 21 freie Grundstücke auf dem Immobilienmarkt.
4. Von den 32 Baugrundstücken im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 134 – Hof Willms – sind noch 19 freie Baugrundstücke auf dem Immobilienmarkt.

Es sind demnach noch insgesamt 62 freie Baugrundstücke ausschließlich im Südwesten des Stadtgebietes verfügbar.

Wohnbaulandeinschätzung für das gesamte Norder Stadtgebiet:

Für die städtebauliche Entwicklung Nordens ist es von Wichtigkeit, in allen Norder Stadtteilen Wohnbauland bereit zu stellen.

Die in den vergangenen Jahren entwickelten Baugebiete im Osten und Westen der Stadt-Norden sind zwischenzeitlich besiedelt und es kommen vermehrt Anfragen nach Baugrundstücken in diesen Stadtgebieten.

Eine erhöhte Nachfrage gibt es für den Bereich Wildbahn/Westlinteler Weg. Die dort in den letzten acht Jahren entstandenen Baubebiete 106 (Lehmweg) und 131 (Wildbahn) waren in kürzester Zeit besiedelt.

Desweiteren besteht für das bereits in Planung befindliche Baugebiet „Ostlintel“ der Niedersächsischen Landesgesellschaft (NLG) an der Ostermarscher Landstraße großes Interesse.

Wohnbaulandentwicklungsmöglichkeiten und Planungen:

1. Im Bereich Westlinteler Weg wird im Flächennutzungsplan die bisher noch landwirtschaftlich genutzte Fläche bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Bei Aufgabe der Landwirtschaft in diesem Bereich bietet sich eine Aufplanung an. Ein Aufplanungs- und Erschließungskonzept wurde bereits in Verbindung mit den dortigen jüngsten Baugebieten 131 und 106 vorgelegt und in den politischen Gremien behandelt. Im **Stadtentwicklungskonzept** wird dieser Bereich als **besonders gut geeignet für eine Wohnnutzung** eingestuft.
2. Im Bereich Ostlintel bereitet zur Zeit die NLG eine Bauleitplanung vor. Der Rat hat in seiner Sitzung am 24.06.2008 an das aus dem Jahre 2000 stammende Gesamtkonzept Bedingungen geknüpft, die in die Planung einfließen müssen. Im **Stadtentwicklungskonzept** wird dieser Bereich als **gut geeignet für eine Wohnnutzung** eingestuft.
3. Desweiteren gibt es im östlichen Bereich Nordens Im Hooker / Hoog Veer ein Angebot zur Aufplanung. Dieser Bereich ist im **Stadtentwicklungskonzept** ebenfalls als **gut geeignet für eine Wohnnutzung** eingestuft.

Anlagen: Wohnbauland Übersichtsplan