

## **Mitteilung zu Beschluss-Nummer 0618/2008/3.1/2**

**TOP: Änderung des Flächennutzungsplanes; Antrag NoWe Windkraft GmbH & Co.KG;**

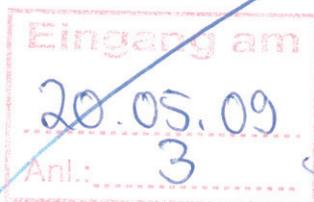
**hier: Antrag der Planungsgruppe Repower Windpark Osterwarf,  
Neudeicher Weg 1 in 26506 Norden auf Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

**Zur o. g. Beschluss-Nr. 0618/2008/3.1/2**

- erhalten Sie weitere Anlagen.**
- erhalten Sie eine neue Sitzungsvorlage. Diese ist gegen die alte auszutauschen.
- wird mitgeteilt**, dass zwischenzeitlich die NoWe Windkraft GmbH & Co.KG und die Planungsgruppe Repower Windpark OSTERWARF Gespräche zu einem gemeinsamen Planungskonzept führen, welches innerhalb der aufgrund des Standortkonzeptes ermittelten Fläche B in Westermarsch realisiert werden soll.

Absender  
Planungsgruppe  
Repower Windpark OSTERWARF  
Neudeicherweg 1  
26506 Norden

An  
Stadt Norden  
Am Markt 15  
26506 Norden



4.609,  
Nowe + Mibay-  
Heller ferner  
Nolmer Projekt  
-> dem WWP

3/3.11  
vorweisen für  
den nächsten  
St. Ltr.

h  
2.10.09  
Windenergie auszu-

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren !

Mit dem Schreiben vom 03. Dezember 2008 baten wir Sie, die Ländereien östlich des Nowe Windparks in Westermarsch II als Potenzialfläche zur Nutzung der weisen.

Mittlerweile ist das Standortkonzept „Windenergie 2009“ von der NWP Planungsgesellschaft aus Oldenburg fertig gestellt, veröffentlicht und im Bauausschuss der Stadt Norden vorgestellt worden. Im Rahmen dieser Ausarbeitung konnte, in den Grundzügen übereinstimmend mit den Resultaten der Untersuchungen der Planungsgruppe Grün (siehe auch die bekannten Ausführungen von Herrn Spröttke), eine mögliche Potenzialfläche zur Nutzung der Windenergie in Westermarsch II definiert werden.

Mit unserem heutigen Schreiben stellen wir jetzt den Antrag, diese von der NWP Planungsgesellschaft ermittelten möglichen Potenzialfläche (bezeichnet als Plan B) in Westermarsch 2, als Sonderfläche „Windenergie“ im Flächennutzungsplan der Stadt Norden auszuweisen und alle hierfür erforderlichen Schritte einzuleiten.

Innerhalb der von der NWP Planungsgesellschaft ermittelten möglichen Potenzialfläche haben wir bereits zwei Anfragen zur Erteilung jeweils eines Vorbescheides gemäß §9 BImSchG für Windkraftanlagen des Typs Enercon E 70-4 gestellt. Nach Bekanntgabe der Potenzialfläche möchten wir mit Ihnen als Vertreter der Stadt Norden in einen Dialog eintreten und eine einvernehmliche Optimierung der Planung vornehmen. Nach unserer Auffassung wäre es sinnvoll eine „zweite Reihe“ neben den vier bestehenden Windkraftanlagen der NoWe Windkraft GmbH & Co. KG zu bauen. Hierbei wäre der Neubau von bis zu vier Windenergieanlagen des Typs Enercon E 70-4 unter Berücksichtigung eines „Repowerings“ möglich. Schwerpunktmäßig sollen im Rahmen des Repowerings selbstverständlich Alt-Anlagen aus dem Gebiet der Stadt Norden, nach Möglichkeit aus den sensiblen küstennahen Bereichen der Ortsteile Westermarsch II und I ersetzt werden.

Gemäß den Ausführungen der NWP Planungsgesellschaft sind die möglichen Flächen zur Nutzung der Windenergie in Westermarsch II aufgrund der diversen einzuhaltenden Mindestabstände begrenzt. Im Rahmen unserer Planung halten wir selbstverständlich sämtliche Mindestabstände, also auch zum bestehenden Vogelschutzgebiet, ein. Folglich wird es sich nach Realisierung unseres geplanten Vorhabens um einen vergleichsweise „kleinen“ Windpark unter einer möglichen Einbeziehung der Stadtwerke Norden und eines „lokalen“ Repowerings handeln. Als Norder Bürger ist es für uns selbstverständlich, dass die zukünftige Gewerbesteuer zu 100% in Norden bezahlt wird.

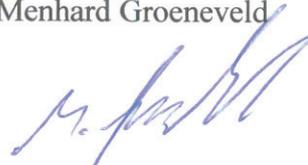
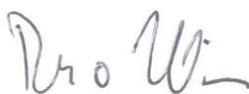
Gerne stehen wir Ihnen, den Vertretern der Stadtwerke Norden und auch den Vertretern aller Fraktionen des Rates der Stadt Norden für Rückfragen etc. zur Verfügung.

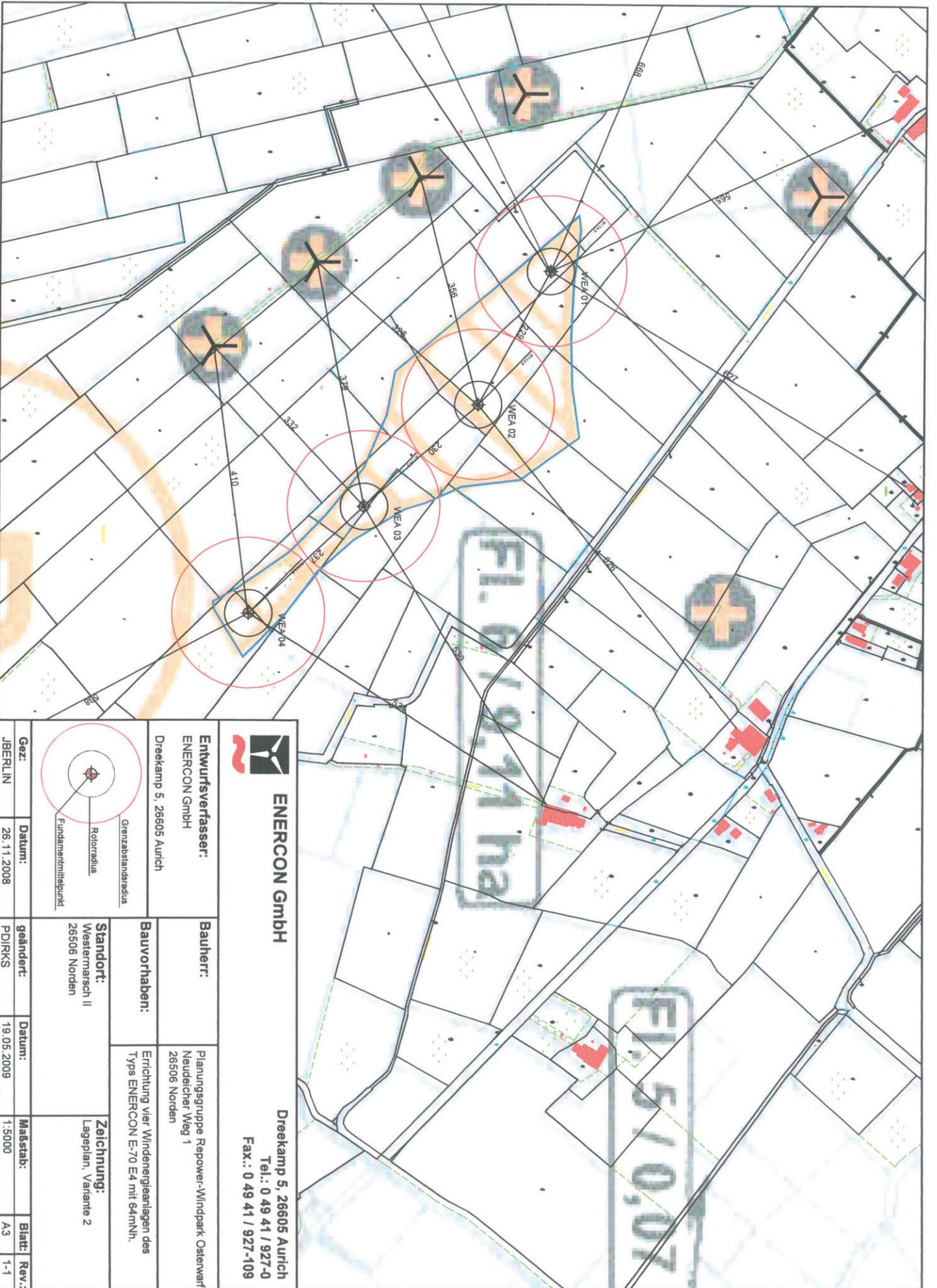
Freundliche Grüße

Johann Oldewurtel

Reno Wäcken

Menhard Groeneveld





**ENERCON GmbH**

Dreekamp 5, 26605 Aurich  
 Tel.: 0 49 41 / 927-0  
 Fax.: 0 49 41 / 927-109

**Entwurfsverfasser:**  
 ENERCON GmbH

Dreekamp 5, 26605 Aurich

**Bauherr:**

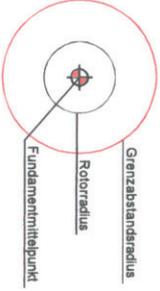
Planungsgruppe Repower-Windpark Osterwarf  
 Neudeicher Weg 1  
 26506 Norden

**Bauvorhaben:**

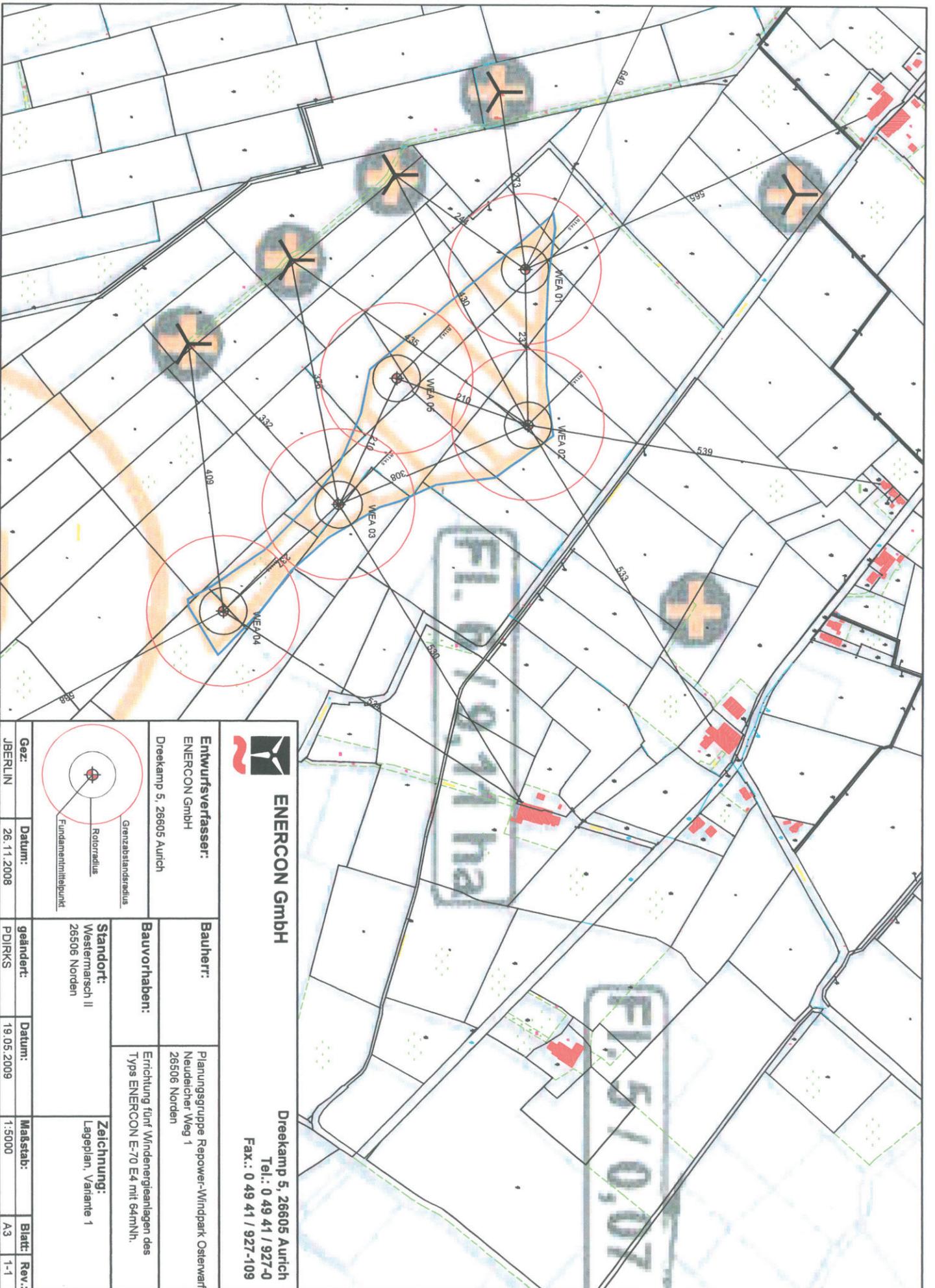
Erichtung vier Windengelanlagen des  
 Typs ENERCON E-70 E4 mit 64m/Nh.

**Standort:**  
 Westermarsch II  
 26506 Norden

**Zeichnung:**  
 Lageplan, Variante 2



<b>Gez:</b>	<b>Datum:</b>	<b>geändert:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Maßstab:</b>	<b>Blatt:</b>	<b>Rev.:</b>
JBERLIN	26.11.2008	PDIRKS	19.05.2009	1:5000	A3	1-1



**ENERCON GmbH**

Dreekamp 5, 26605 Aurich  
 Tel.: 0 49 41 / 927-0  
 Fax.: 0 49 41 / 927-109

**Entwurfsverfasser:**  
 ENERCON GmbH

Dreekamp 5, 26605 Aurich

**Bauherr:**

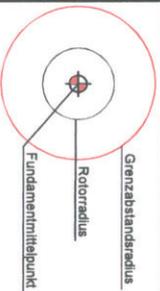
Planungsgruppe Repower-Windpark Osterwarf  
 Neudelcher Weg 1  
 26506 Norden

**Bauvorhaben:**

Erichtung fünf Windenergieanlagen des  
 Typs ENERCON E-70 E4 mit 64m/hh.

**Standort:**  
 Westermarsch II  
 26506 Norden

**Zeichnung:**  
 Lageplan, Variante 1



**Gez:** JBERLIN  
**Datum:** 26.11.2008

**geändert:** PD/IRKS  
**Datum:** 19.05.2009

**Masstab:** 1:5000  
**Blatt:** A3  
**Rev.:** 1-1