

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2006 - 2011	0781/2009/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

109 V, 1. Änderung - Einrichtung eines Holzschredderplatzes; Gebiet: Timpenburg;
Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

21.04.2009 Bau- und Umweltausschuss
04.05.2009 Verwaltungsausschuss
19.05.2009 Rat der Stadt Norden

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Heikes, 3.1

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt, für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich den Bebauungsplan Nr. 109 V zu ändern.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung 109 V, 1. Änderung

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Sach- und Rechtslage:

Auf Grund einer Umnutzung im Bereich Hof Timpenburg innerhalb der Vorrangfläche für Windenergie in Ostermarsch ist der Bebauungsplan Nr. 109 V zu ändern.

Für den in Betracht kommenden Planbereich sind bisher lt. textl. Festsetzung Nr. 1 im Bebauungsplan Nr. 109 V Windenergieanlagen sowie landwirtschaftliche Nutzungen zulässig.

Die beantragte Holzschredderanlage der Wirtschaftsbetriebe ist durch die o. a. zulässigen Nutzungen nicht abgedeckt.

Der Bebauungsplan ist für den betroffenen Teilbereich entsprechend seiner Nutzung zu ändern und das Sondergebiet um diese Nutzungsart zu erweitern.

Anlagen: Geltungsbereich des Bebauungsplanes