

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	<b>Beschluss-Nr:</b>	<b>Status</b>
2006 - 2011	<b>0708/2009/3.1</b>	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:**

Bebauungsplan Nr. 155; Gebiet: Kolkland/Süderneuland II; Aufstellungsbeschluss

**Beratungsfolge:**

18.02.2009 Bau- und Umweltausschuss  
 23.02.2009 Verwaltungsausschuss  
 03.03.2009 Rat der Stadt Norden

**Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:**

Heikes, 3.1

**Organisationseinheit:**

Stadtplanung und Bauaufsicht

**Beschlussvorschlag**

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung), für das im beigefügtem Lageplan gekennzeichnete Gebiet einen Bebauungsplan mit der Kennziffer 155 aufzustellen.
2. Die Kosten der Planung und der Gutachten sind vom Verursacher der Planung zu übernehmen.
3. Die Erstellung und Durchführung der Planung wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen Ja  Betrag: \_\_\_\_\_ €  
Nein

Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 200 Ja  Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_  
zur Verfügung Nein  (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)

Folgejahre Ja  (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)  
Nein

Folgekosten Ja  (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)  
Nein

Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? Ja  (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)  
Nein

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

**Sach- und Rechtslage:**

**Antrag:**

Herr Rudolf Schwitters beantragt mit Schreiben vom 09.12.2008, für die Freifläche „Kolkland“ in Süderneuland II zwischen Heerstraße, Eisenbahn und der Straße „Am Bahndamm“, einen Bebauungsplan aufstellen zu lassen.

Die verkehrliche Erschließung soll über die Kolklandstraße und eine parallel zur Straße „Am Bahndamm“ geführte Stichstraße mit Wendepunkt erfolgen.

Die Bebauung soll sich in die vorhandene angrenzende Siedlungsstruktur einfügen und aus Einzelhäusern bestehen. Weiterhin soll planerisch ausgeschlossen werden, dass in dem Gebiet Ferienhäuser bzw. Ferienwohnungen errichtet werden.

Der Bebauungsplan wird von einem qualifizierten Planungsbüro erstellt.

**Verfahren:**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes 155 erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a i. V. m. § 13 Abs. 1 und 2 BauGB (vereinfachtes Verfahren), da die Bebauungsplanänderung zur Innenentwicklung dient und die Grundfläche im Änderungsbereich eine Fläche von 20.000 qm nicht überschreitet.

Der Flächennutzungsplan wird entsprechend den künftigen Festsetzungen im Bebauungsplan berichtigt. Die bisher als Mischgebiet dargestellte Fläche soll zukünftig als Wohnbaufläche dargestellt werden.

Bevor der auslegungsreife Planentwurf in die Beteiligungsverfahren geht, wird er vorab einschließlich Begründung und Gutachten den politischen Gremien vorgelegt und es werden die erforderlichen Beschlüsse (Beteiligungsverfahren) eingeholt.

**Anlagen:** Antragsschreiben und Plangebietsdarstellung