

# STADT NORDEN

<b>Sitzungsvorlage</b>	Wahlperiode 2006 - 2011	<b>Beschluss-Nr:</b> <b>0687/2008/2.2</b>	<b>Status</b> öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Energetische Erneuerung von Gebäuden der sozialen Infrastruktur 2008			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b> 10.11.2008 Verwaltungsausschuss 10.11.2008 Rat der Stadt Norden			
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> Zitting,2.2		<b><u>Organisationseinheit:</u></b> Jugend, Schule, Sport und Kultur	

**Beschlussvorschlag:**

1. **Die Maßnahmen**
  - **Energetische Sanierung des Schulgebäudes Hauptschule/Förderschule Wildbahn**
  - **und die energetische Sanierung der Sporthalle Wildbahn**

**werden im Rahmen des Programms „Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der energetischen Erneuerung und Modernisierung von Gebäuden der sozialen Infrastruktur in den Gemeinden“ durchgeführt. Die erforderlichen Förderanträge sind von der Verwaltung zu stellen.**

2. **Die beiden angemeldeten Gebäude werden längerfristig als Schulgebäude und Sporthalle genutzt.**

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Betrag: <u>2.480.000,00</u> €
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2008 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____ (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgekosten	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

1) Zwischen Bund und den Ländern wurde eine Verwaltungsvereinbarung über den Investitionspakt 2008 geschlossen. Ziele des Investitionspaktes sind u.a. der Klimaschutz durch Energieeinsparung und CO<sup>2</sup>-Minderung sowie die energetische Modernisierung von Gebäuden der sozialen Infrastruktur in den Kommunen. Das Finanzvolumen beträgt 600 Mio. Euro und wird zu je einem Drittel vom Bund, den Ländern und Kommunen aufgebracht. Das Förderprogramm ist aufgeteilt in Modernisierungsmaßnahmen, die innerhalb eines genehmigten Städtebauförderungsprogramms liegen und energetische Maßnahmen, die außerhalb eines Städtebauförderungsgebietes liegen. Gefördert werden sollen Kommunen in einer besonders schwierigen Haushaltslage.

2) Um Zuschüsse zu erhalten, sind von den Kommunen folgende Voraussetzungen zu erfüllen:

- Die Steuereinnahmekraft muss mindestens 15 % unter dem Landesdurchschnitt liegen
- Es ist ein Ratsbeschluss über die geplanten Vorhaben zu fassen und in dem Beschluss muss erklärt werden, dass das Gebäude längerfristig für Zwecke der sozialen Infrastruktur genutzt wird.
- Die Gebäude müssen sich in einem energetisch schlechten Zustand befinden.
- Durch die Modernisierungsmaßnahmen sind die Gebäude auf das Niveau eines Neubaus nach EnEV (Energieeinsparverordnung) zu sanieren. Hierüber ist ein Nachweis zu erbringen.

Es wurde eine Bedarfsanmeldung für 11 Schul- und Kindergartengebäude sowie für die Verwaltungsgebäude Rathaus und Bauamt abgegeben. Da das Programm stark überzeichnet ist, hat die Nbank mitgeteilt, dass nur Schul- und Kindergartengebäude, Sporthallen und Jugendzentren berücksichtigt werden. Von den 13 Bedarfsanmeldungen der Stadt hätten nur 2 Maßnahmen die Chance Berücksichtigung zu finden.

Es wurden die Maßnahmen Sanierung des Schulgebäudes Wildbahn und der Sporthalle Wildbahn ausgewählt. Diese Gebäude befinden sich in einem energetisch sehr schlechten Zustand.

Die Sporthalle als zur Zeit einzige Dreifachsporthalle ist für die Durchführung von Sportveranstaltungen mit überregionaler Bedeutung erforderlich.

Das Schulgebäude wird in absehbarer Zeit zur Deckung der Raumkapazitäten im Sekundarbereich I benötigt.

Die Steuereinnahmekraft der Stadt Norden liegt mehr als 15 % unter dem Landesdurchschnitt.

### **3) Finanzierung:**

Die Kostenschätzung für die erforderlichen Energieeinsparmaßnahmen belaufen sich auf 2.000.000 Euro für das Schulgebäude und auf 480.000 Euro für die Sporthalle. Der Zuschuss der Förderrichtlinie Investitionspakt würde ca. 1.650.000 Euro und der städtischen Eigenanteil 830.000 Euro betragen.

Im Investitionsprogramm 2009 bis 2011 sind 400.000 Euro eingeplant für Fenstersanierungen der Hauptschule. Diese Maßnahme kann in das Vorhaben Investitionspakt als städt. Finanzierungsanteil einfließen.