

Mitteilung zu Beschluss-Nummer 0546/2008/3.1

TOP: Vorstellung des Betreiberkonzeptes Parkservice der Fa. Hafen-Logistik Norden Ltd.

Zur o. g. Beschluss-Nr. 0546/2008/3.1

- ☒ **Zusätzlich zu den bereits im Bau- und Umweltausschuss am 12.06.2008 vom Betreiber vorgetragenen Informationen erhalten Sie das Betreiberkonzept zur Kenntnisnahme.**

Es ist beabsichtigt, am 28.08.2008 die Angelegenheit erneut im Bau- und Umweltausschuss zu beraten.

- ☐ erhalten Sie eine neue Sitzungsvorlage. Diese ist gegen die alte auszutauschen.

- ☐ wird mitgeteilt:

Zeitplan zur Umsetzung



2008

- Erhalt der Betriebsgenehmigung
- Weiterführung des derzeit bestehenden Parkservice in Norddeich (Sommersaison)
- Umbau und Renovierungsarbeiten
- Abstimmung mit der Reederei Frisia (Fahrkartenverkauf und Übergabe des Gepäcks)
- Aufbau eines Bus-Shuttle
- Organisation Zubringerservice Juist (Hotelservice)

2009

- Inbetriebnahme der Umgehungsstraße Norden
- Fertigstellung der Zufahrt zum Betriebsgelände Hallenstraße

Einstieg in den neuen InselSERVICE Ostern 2009

12.06.2008

© Georg-Henning Wiener

Betreiberkonzept InselSERVICE Norddeich

Inhalt Bauantrag Hallenstraße



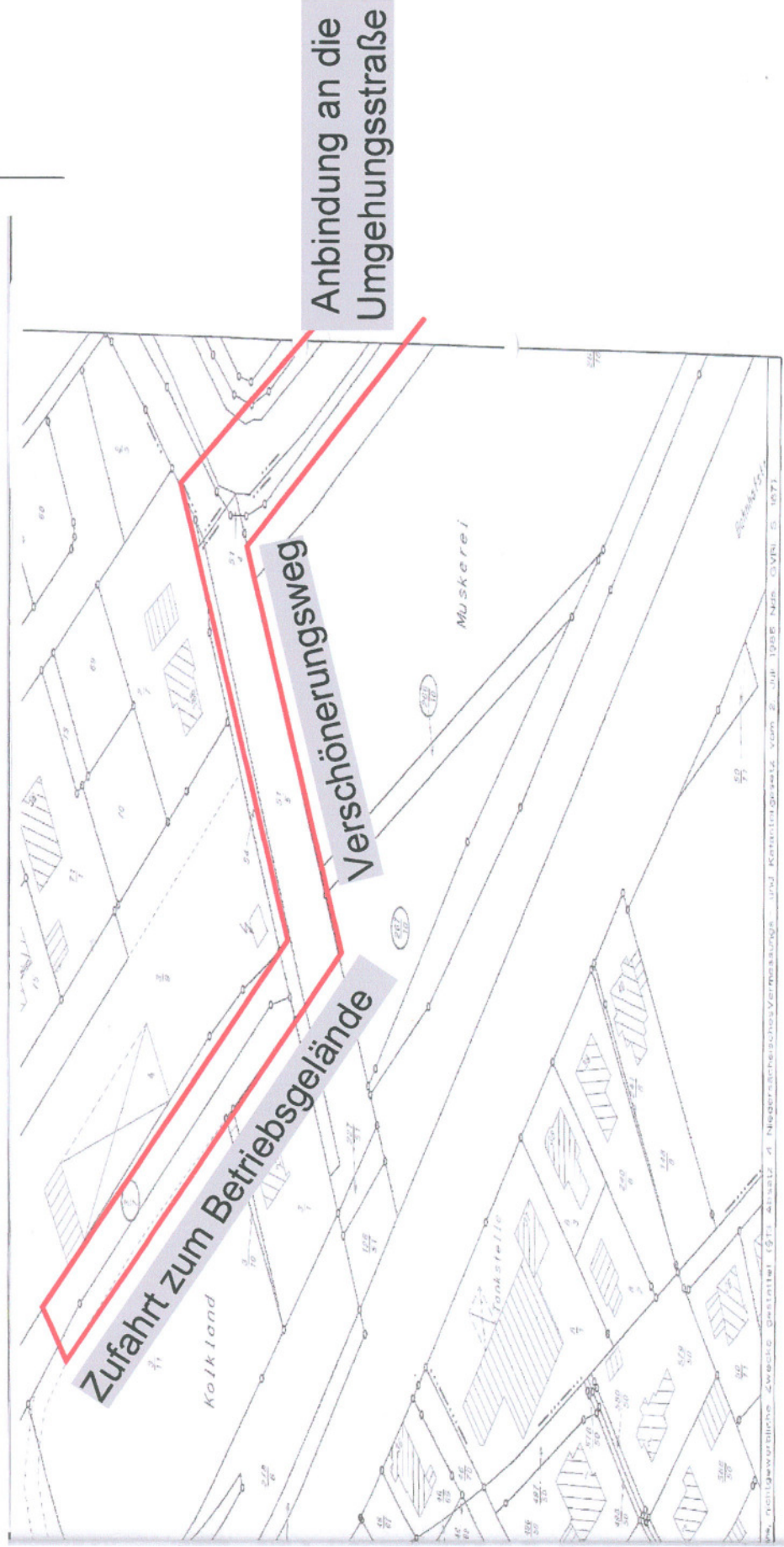
- **Nutzung des Grundstückes Hallenstraße, Flurstück 18/3 und 18/9**
- **Entgegennahme, Verwahrung, Bewachung und Pflege von KFZ aller Art und Wohnmobilen**
- **Unterbringung der KFZ und Wohnmobile auf Freiflächen und in Hallen**
- **Bus-Shuttle der Gäste zum Flughafen und Hafen Norddeich Mole**
- **Abfertigung von Gepäck und Transport zum Flughafen und Hafen**
- **Winterstellplätze für Wohnwagen und Wohnmobile**

Vorteile der Stadt Norden aus dem Betreiberkonzept



- Entlastung der Hafen- und Parkanlage Norddeich
- Positiver Beitrag zum Klimaschutz
- Weniger Verkehrsaufkommen rund um Norden / Norddeich
- Zusätzliche Besucherströme für das geplante Einkaufscenter „Südeingang“ in Norden
- Indirekte Wachstumschancen für Wirtschaftsbetriebe in Norden
- Positive Steuereffekte für die Stadt Norden

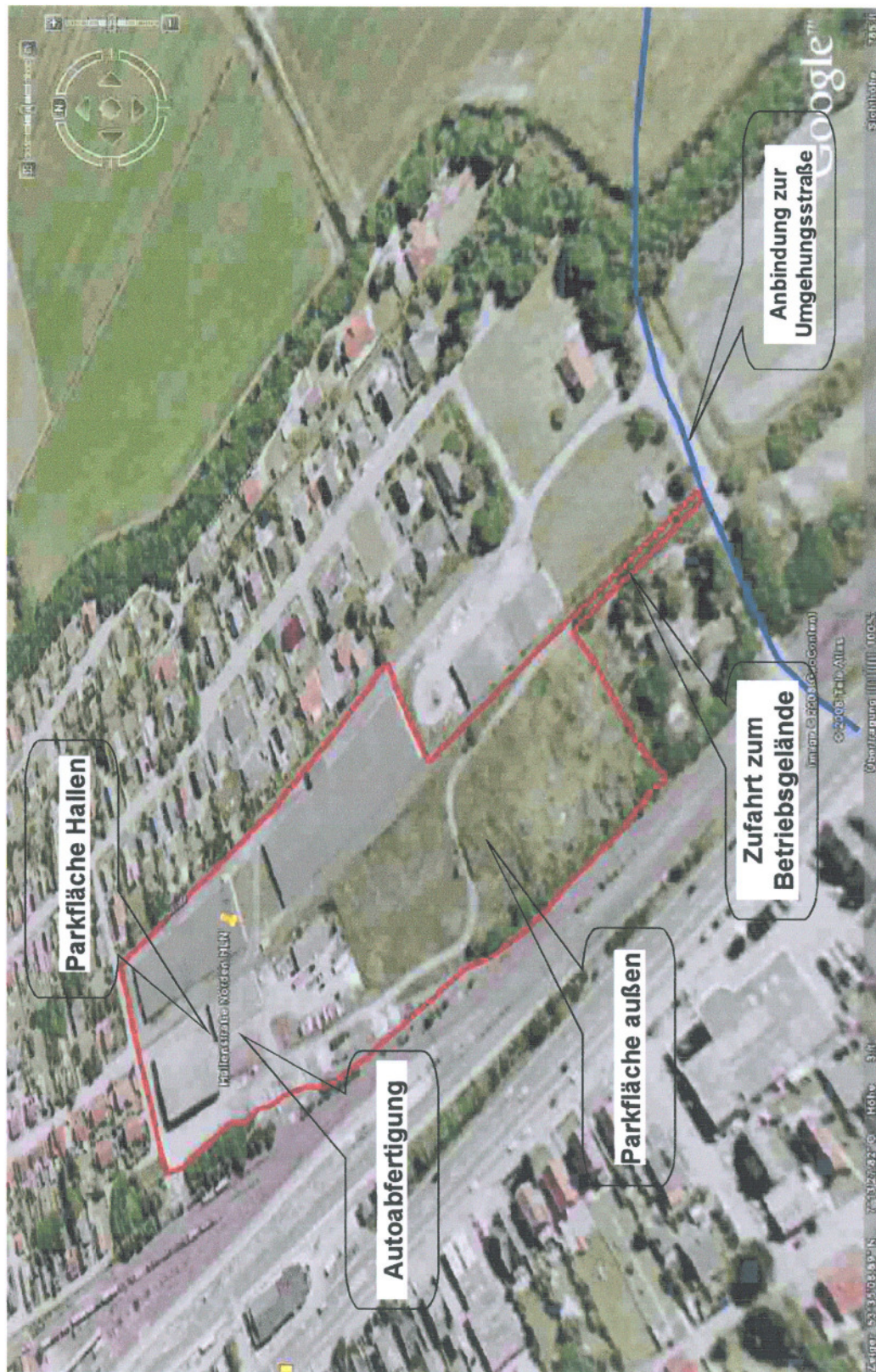
Anbindung Hallenstraße an Verschönerungsweg



12.06.2008

Betreiberkonzept Insel service Norddeich

Das Betriebsgelände Hallenstraße



12.06.2008

Betreiberkonzept Insel service Norddeich

Flächen und Kapazitäten



Rund um das Gewerbegebiet Hallenstraße stehen Flächen für das „Insel-Logistik“ Konzept zur Verfügung

- ✓ **In Norden (Gebiet Hallenstraße) stehen ca. 20.000 qm Fläche mit Hallenplätzen und Freiflächen zur Verfügung**
- ✓ **Das Gebiet verfügt nach Fertigstellung der neuen Umgehungsstraße über einen direkte Anschluss über den „Verschönerungsweg“**
- ✓ **Keine Verkehrsführung durch die angrenzenden Wohngebiete notwendig**

Serviceangebote der Hafen-Logistik Norden Ltd.

Ein umfangreiches Serviceangebot wird für die Gäste zur Verfügung gestellt

- ✓ Großflächiges Parkangebot in Hallen und auf Freiflächen für PKW's in Norden
- ✓ Zubringer- und Abholservice zum Fähranleger in Norddeich sowie zum Flugplatz Norden
- ✓ Gepäckservice von und zu den Feriendomizilen auf Juist
- ✓ Zusätzliche Serviceangebote rund um die abgestellten Fahrzeuge in Norden mit örtlichen Anbietern (Wasch-/Reinigungsservice, Werkstattservice, TÜV etc.)
- ✓ Winterstellplätze für Wohnwagen / Wohnmobile
- ✓ Yachtservice (Einlagerung und Pflegeservice für Boote)

Ziele der neuen Insellogistik



Vor dem Hintergrund der sich verändernden Rahmenbedingungen möchte die **Hafen-Logistik Norden Ltd.** mit Ihrer „Insel-Logistik“ folgende Ziele erreichen:

1. Alternatives Park- und Serviceangebot für Langzeitparker außerhalb von Norddeich in unmittelbarer Umgebung der neuen Umgehungsstraße
2. Massive Reduzierung des PKW-Verkehrs von und nach Norddeich
3. Erbringung eines qualitativen und hochwertigen „Haus-zu-Haus“ Service für die Gäste der Insel Juist (Koffer, Fahrräder etc.)
4. Zubringerservice zum Fähranleger Juist/Norderney
5. Zubringerservice zum Flugplatz Norden

Geplante Hafensituation Norddeich ab 2009



Ein Bündel von Maßnahmen wird ab 2009 zu einer deutlichen Veränderung der gesamten Hafensituation in Norddeich führen

- 1.** Durch die derzeit in Bau befindliche Umgehungsstraße rund um Norden werden die Verkehrsströme nach Norddeich verändert
- 2.** Die geplante Verlagerung des Fähranlegers Norderney auf die östliche Seite führt zu einer Konzentration des Verkehrs- und Passagieraufkommens im Ostteil des Hafens
- 3.** Geplanter Wegfall der Frisia-Garagen im westlichen Hafengebiet
- 4.** Restriktive Beschränkung der privaten Zufahrtsmöglichkeiten zum Fähranleger Juist

Ausgangssituation



Die derzeitige Hafensituation Norddeich zur Abwicklung der Fährverkehre nach Juist und Norderney ist gekennzeichnet durch ...

- Ein hohes Stauaufkommen (Zeitaufwand) im Hafengebiet Norddeich und der Zufahrtsstraße (B72) von und nach Norddeich
- Umständliche Gepäckabwicklung vom Auto zum Fähranleger Juist
- Konkurrierende Park-Service Anbieter ohne Qualitätsmerkmale in einem vorhandenen Engpass am Fähranleger Juist
- Wenig Servicefreundlichkeit (Kofferservice, Auto/Schiff, Wartezeiten am Frisia-Fahrkartenschalter, Toilettensituation, Sauberkeit)

Hafen-Logistik Norden Ltd.

Hans-Joachim Beckmerhagen / Georg-Henning Wiener



Insel-Logistik

Betreiberkonzept – 12. Juni 2008

