

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

|                                                                                                         |                                       |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Wahlperiode<br>2006 - 2011                                                                              | Beschluss-Nr:<br><b>0557/2008/3.1</b> | Status<br>öffentlich                                                |
| <b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b><br>Bebauungsplan Nr. 92 - Hafen; Ausnahme von der Veränderungssperre  |                                       |                                                                     |
| <b><u>Beratungsfolge:</u></b><br>12.06.2008 Bau- und Umweltausschuss<br>19.06.2008 Verwaltungsausschuss |                                       |                                                                     |
| <b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b><br>Werner Broer                                    |                                       | <b><u>Organisationseinheit:</u></b><br>Stadtplanung und Bauaufsicht |

### Beschlussvorschlag:

**Das Einvernehmen zur Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den Umbau und die Erweiterung des Frisia – Verwaltungs- und Restaurationsgebäudes, der Errichtung eines Abfertigungsgebäudes und der Anlage von Stellplätzen und Lagerflächen auf der Mole Norddeich wird erteilt.**

|    |     |    |     |    |                 |
|----|-----|----|-----|----|-----------------|
| BÜ | StR | FB | RPA | FD | Erarbeitet von: |
|    |     |    |     |    |                 |

## Finanzen

|                                                                  |                                                                         |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen                                         | Ja <input type="checkbox"/><br>Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Betrag: _____ €                                                             |
| Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 200 zur Verfügung              | Ja <input type="checkbox"/><br>Nein <input type="checkbox"/>            | Haushaltsstelle: _____<br>(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage) |
| Folgejahre                                                       | Ja <input type="checkbox"/><br>Nein <input type="checkbox"/>            | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)                           |
| Folgekosten                                                      | Ja <input type="checkbox"/><br>Nein <input type="checkbox"/>            | (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)                           |
| Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? | Ja <input type="checkbox"/><br>Nein <input type="checkbox"/>            | (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)                   |

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☒
  2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
  3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
  4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
  5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
  6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele: ☐

**Sach- und Rechtslage:**

Die Reederei Frisia beantragt die Baugenehmigung für den Umbau und die Erweiterung des Frisia – Verwaltungs- und Restaurationsgebäudes, der Errichtung eines Abfertigungsgebäudes und der Anlage von Stellplätzen und Lagerflächen auf der Mole Norddeich.

Die Bauvorhaben liegen im Geltungsbereich des mit Beschluss vom 20.05.2005 in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 92 der Stadt Norden.

Am 05.10.2007 wurde zur Verhinderung von Fehlentwicklungen in diesem Bereich eine Veränderungssperre erlassen, so dass eine Genehmigung der jetzt beantragten Maßnahmen nur über eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB erteilt werden kann.

Parallel zum Bauantrag hat die Frisia die erforderliche deichbehördliche Ausnahmegenehmigung beim Landkreis Aurich beantragt, von dessen Erteilung hier ausgegangen wird.

Die geplanten Maßnahmen stehen im Einklang mit den zukünftigen Planfestsetzungen. Auch stehen ihnen keine überwiegenden öffentlichen Belange entgegen, so dass die Grundvoraussetzungen für eine Ausnahme, über die im Einvernehmen mit der Gemeinde zu entscheiden ist, gegeben sind. Der Nachweis der notwendigen Pkw-Einstellplätze ist Gegenstand der bauordnungsrechtlichen Prüfung.

Die Herstellung des Einvernehmens wird hiermit beantragt.

**Anlagen:**

Planunterlagen