

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2006 - 2011	0546/2008/3.1	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Vorstellung des Betreiberkonzeptes Parkservice der Fa. Hafen-Logistik Norden Ltd.

Beratungsfolge:

12.06.2008 Bau- und Umweltausschuss

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Heikes, 3.1

Organisationseinheit:

Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen Ja Betrag: _____ €
Nein

Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 200 Ja Haushaltsstelle: _____
zur Verfügung Nein (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)

Folgejahre Ja (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein

Folgekosten Ja (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein

Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? Ja (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 08.01.2008 beantragte die Fa. Hafen-Logistik Norden Ltd. die Vorstellung ihres Betreiberkonzeptes „Insel-Logistik“ im Bau- und Umweltausschuss. Die SPD-Fraktion beantragte mit Schreiben vom 23.04.2008 ebenfalls die Vorstellung des Konzeptes.

In einem gemeinsamen Gespräch zwischen Vertretern der Stadt Norden und der Fa. Hafen-Logistik Norden Ltd. am 28.04.2008 wurde die Angelegenheit erörtert.

Geplant ist die Zufahrt zum Betriebsgelände (Weerda) über einen schmalen Streifen (Flurstück 3/7), der den Verschönerungsweg direkt mit dem Betriebsgelände verbindet und der Gesellschaft für Lagereibetriebe (GfL) gehört (siehe auch Übersichtsplan). Entsprechende Vorgespräche mit der GfL haben diesbezüglich bereits stattgefunden.

Neben anderen Zielen des Konzeptes soll ein umfangreiches Serviceangebot für die Gäste zur Verfügung gestellt werden:

- Großflächiges Parken in Hallen und auf Freiflächen für PKW in Norden (Weerda)
- Zubringer- und Abholservice zum Fähranleger in Norddeich sowie zum Flugplatz Norddeich
- Gepäckservice von und zu den Feriendomizilen auf Juist
- Zusätzliche Serviceangebote rund um die abgestellten Fahrzeuge in Norden (Wasch- und Reinigungsservice, Werkstattservice, TÜV etc.
- Winterstellplätze für Wohnwagen / Wohnmobile
- Yachtservice (Einlagerung und Pflegeservice für Boote)

Hinsichtlich der Betriebskapazitäten stellt sich die Hafen-Logistik Norden Ltd. eine Begrenzung der PKW-Zahl auf 1000 und der Wohnmobile auf 100 vor.

Das Gelände der Raiffeisen Genossenschaft (Flurstück 3/11) wird von der Hafen-Logistik Norden Ltd. weder für die Zufahrt noch für die eigentlichen Betriebsaktivitäten in der Planung benötigt (siehe auch Übersichtsplan). Eine von der Genossenschaft veranlasste Bodenuntersuchung ergab, dass dieses Flurstück kontaminiert ist und das zumindest bei einer Wohnnutzung ein Bodenaustausch vorzunehmen ist.

Anlagen: Betreiberkonzept, Übersichtsplan