

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 0501/2008/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> 65. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Norden "Großer Krug"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Feststellungsbeschluss			
<u>Beratungsfolge:</u> 27.03.2008 Bau- und Umweltausschuss 02.04.2008 Verwaltungsausschuss 15.04.2008 Rat der Stadt Norden			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> 3.1 von Hardenberg		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahme zu den in der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und in der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen und der Abwägungsvorschlag dazu (s. Anlage 2) werden beschlossen.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Beratung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes nach der Plandarstellung vom März 2008 nebst Begründung und Umweltbericht vom 12.03.2008.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen Ja Betrag: _____ €
Nein

Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 200 Ja Haushaltsstelle: _____
zur Verfügung Nein (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)

Folgejahre Ja (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein

Folgekosten Ja (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein

Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? Ja (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Verbesserung der touristischen Infrastruktur

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 15.06.2006 die Aufstellung der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes „Großer Krug“ beschlossen sowie in seiner Sitzung am 24.09.2007 den Entwurf zu 65. Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die Verwaltung mit der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt. Dies erfolgte parallel in der Zeit vom 14.01.2008 bis zum 15.02.2008.

Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind nicht abgegeben worden. Die im Rahmen der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen haben zu keiner Planungsänderung geführt.

Allerdings sind Begründung und Umweltbericht um Aussagen zur FFH-Verträglichkeit und um Konkretisierungen der Kompensationsmaßnahmen hinsichtlich der Pflanzungsqualitäten und der Anpflanzungszeiten ergänzt worden.

Der Feststellungsbeschluss des Rates der Stadt Norden kann somit erfolgen und die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden dem Landkreis Aurich zur Genehmigung vorgelegt werden.

Anlagen:

1. Entwurf der 65. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung einschl. Umweltbericht sowie Fachgutachten
2. Abwägungsvorlage