

V-BU-3

Kopie u. verteilt 11.12.07

05.12.2007 

Mitteilung zu Beschluss-Nummer 0322/2007/3.1

TOP: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 143V Großer Krug

Zur o. g. Beschluss-Nr.

- ☒ erhalten Sie weitere Anlagen.
- ☐ erhalten Sie eine neue Sitzungsvorlage. Diese ist gegen die alte auszutauschen.
- ☐ wird mitgeteilt:

ARCHITEKT + BAUINGENIEUR

DIPL.-ING. K.-H. KAUTZ

ENTWURF

*

PLANUNG

*

STATIK

*

BAULEITUNG

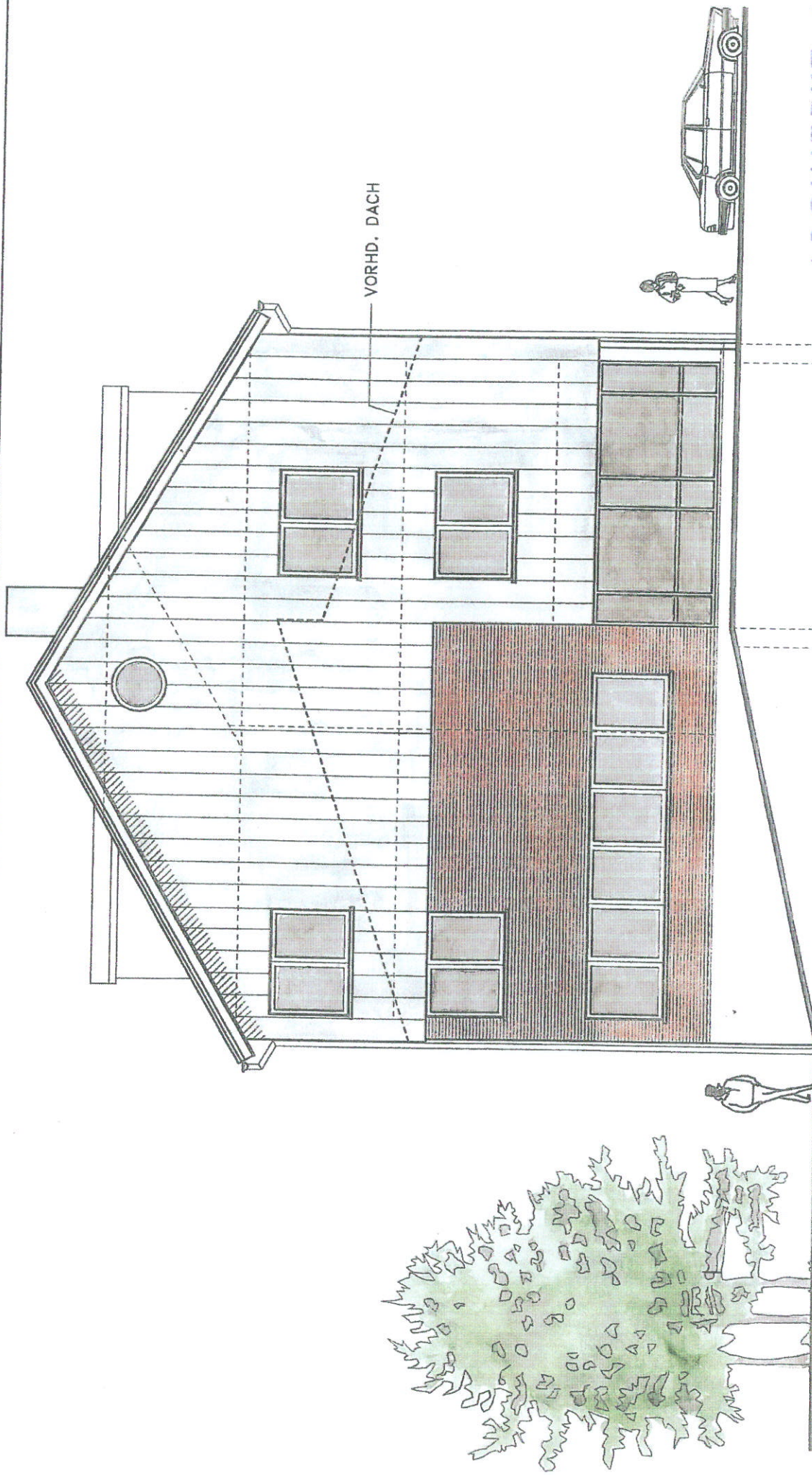
Aufstockung und Erweiterung des Hotels „GROSSER KRUG“ in Norddeich

Projektbeschreibung der Fassadengestaltung

Die Aufstockung des Hotels wird aus statischen Gründen in Leichtkonstruktion mit teilweiser Vorfertigung ausgeführt. Wegen einer einheitlichen Dachgestaltung wird der Gebäudeeinsprung mit Balkon an der Süd-Ostecke des Gebäudes aufgegeben. Stattdessen wird im Erdgeschoß eine Restaurant-Erweiterung mit Hoteleingang und Anmeldung geplant. Durch diese Gebäudeänderung wird eine Satteldachlösung ermöglicht, die in den oberen Geschossen eine Vermehrung der Bettenanzahl ermöglicht.

Die Fassaden des Umbau-Erweiterungsbereiches erhalten wegen der notwendigen leichten Ausführungsweise eine Metallverkleidung aus vorpatiniertem Kupfer- oder Titanzinkblech in Senkrechtstruktur. Falls stattdessen jedoch eine Mauerwerksverblend-Fassade vorzusehen ist, muß zur Vermeidung der Farb- und Strukturunterschiede zur vorhandenen Fassade diese komplett abgetragen werden, um den gesamten Bau dann neu verblenden zu können. Hierdurch würden erheblich größere Baukosten entstehen, da u.a. im Erdgeschoß aufgrund statischer Voruntersuchungen dann Verstärkungen notwendig würden. Außerdem würden Probleme an sämtlichen vorhandenen Fensteranschlüssen zu zusätzlichen Kosten in nicht geringem Umfange führen. Aus architektonischer Sicht ist jedoch von einer Mauerwerksverblend-Fassade dringend abzuraten, da das erweiterte Gebäude durch Wegfall der Zonung viel massiver wirken würde, wie auch bei dem Vergleich der vorliegenden Ansichtszeichnungen deutlich zu erkennen ist (farbige Ansichtszeichnungen können nur als handkolorierte Lichtpausen zur Verfügung gestellt werden!). Beispiele von Gebäuden mit kombinierten Verblend- Metallfassaden sind inzwischen im Norder Stadtbild vorhanden! Das Bauamt kann erforderlichenfalls Auskunft erteilen! Die Dacheindeckung wird analog dem Campinggebäude als Pfanneneindeckung gewählt. Die Befensterung wird der vorhd. angepaßt.

Aufgestellt
Norden, 26. Nov.. 2007



ARCHITEKT +
BAUINGENIEUR
DIPLOM-ING. K.-H. KAUTZ
EL.-NR. 8978 - IK.-Nr. 8219
26306 NORDEN - STETTNER STR. 15A
TEL.: 04931-20 13 - FAX 43 15

HOTEL GROSSER KRUG
SÜDEN - AUFSTOCKUNG

21.11.2007



GLASDACH

HOTEL-G-INGANG

EINGANG TERRASSE

ARCHITEKT +
BAUINGENIEUR
DIPLOM-ING. K.-H. KAUTZ
EL.-NR. 8978 - IK.-Nr. 8219
26506 NORDEN - STETTNER STR. 15A
TEL.: 04931-20 13 - FAX 43 15

HOTEL GROSSER KRUG
OSTEN - AUFSTOCKUNG



GLASDACH

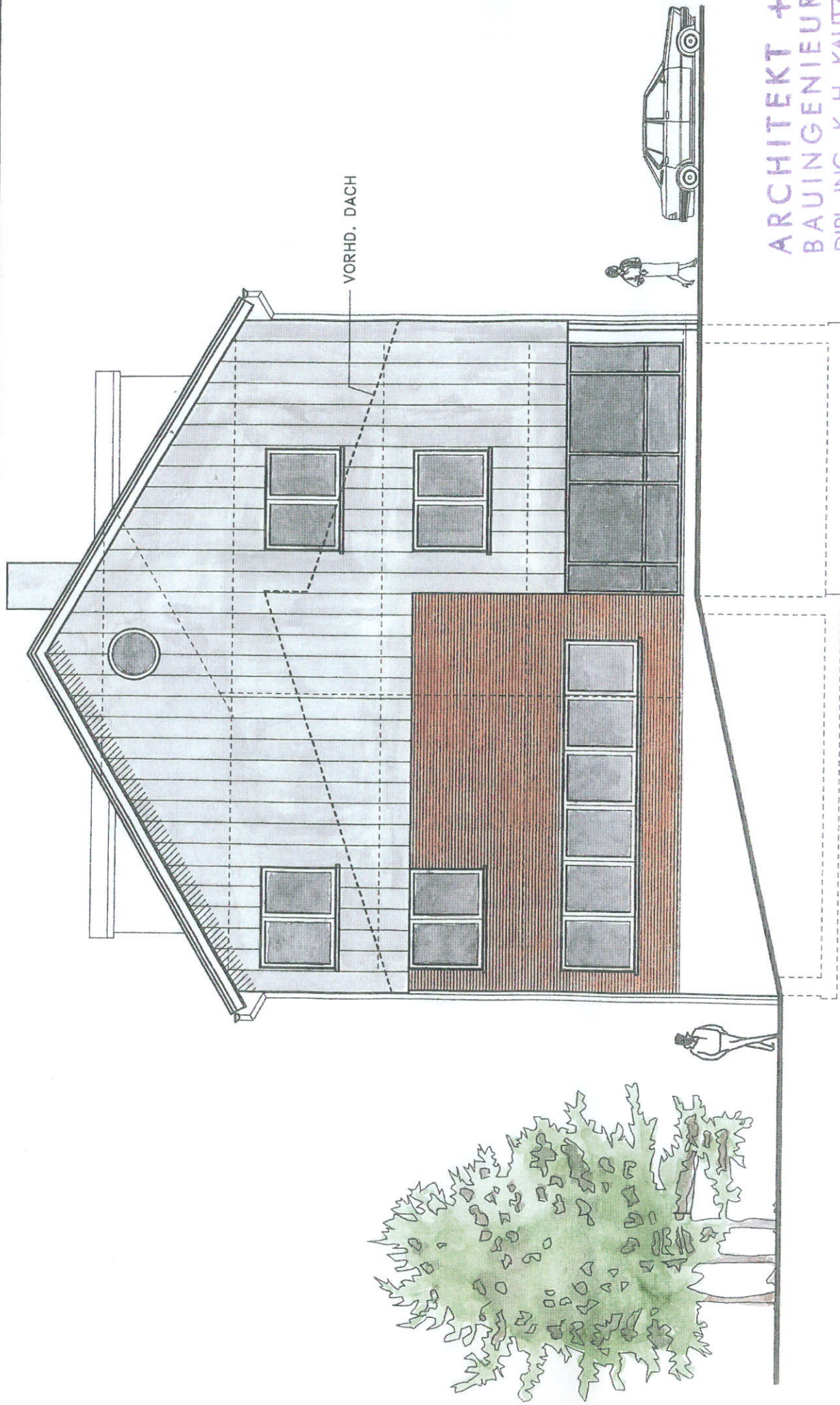
ARCHITEKT +

EINGANG TERRASSE

HOTEL-EINGANG

B/2 GARAGENGENTEUR
 DIPL.-ING. K.-H. KAUTZ
 EL.-NR. 8978 - IK.-NR. 8219
 26506 NORDEN - STETTNER STR. 15A
 TEL.: 04931-20 13 - FAX 43 15

HOTEL GROSSER KRUG
 OSTEN - AUFSTOCKUNG



ARCHITEKT +
BAUINGENIEUR
DIPLOM. K.-H. KAUTZ
EL.-NR. 8978 - IK.-Nr. 8219
26506 NORDEN - STETTNER STR. 15A
TEL.: 04931-20 13 - FAX 43 15

HOTEL GROSSER KRUG
SÜDEN - AUFSTOCKUNG

21.11.2007



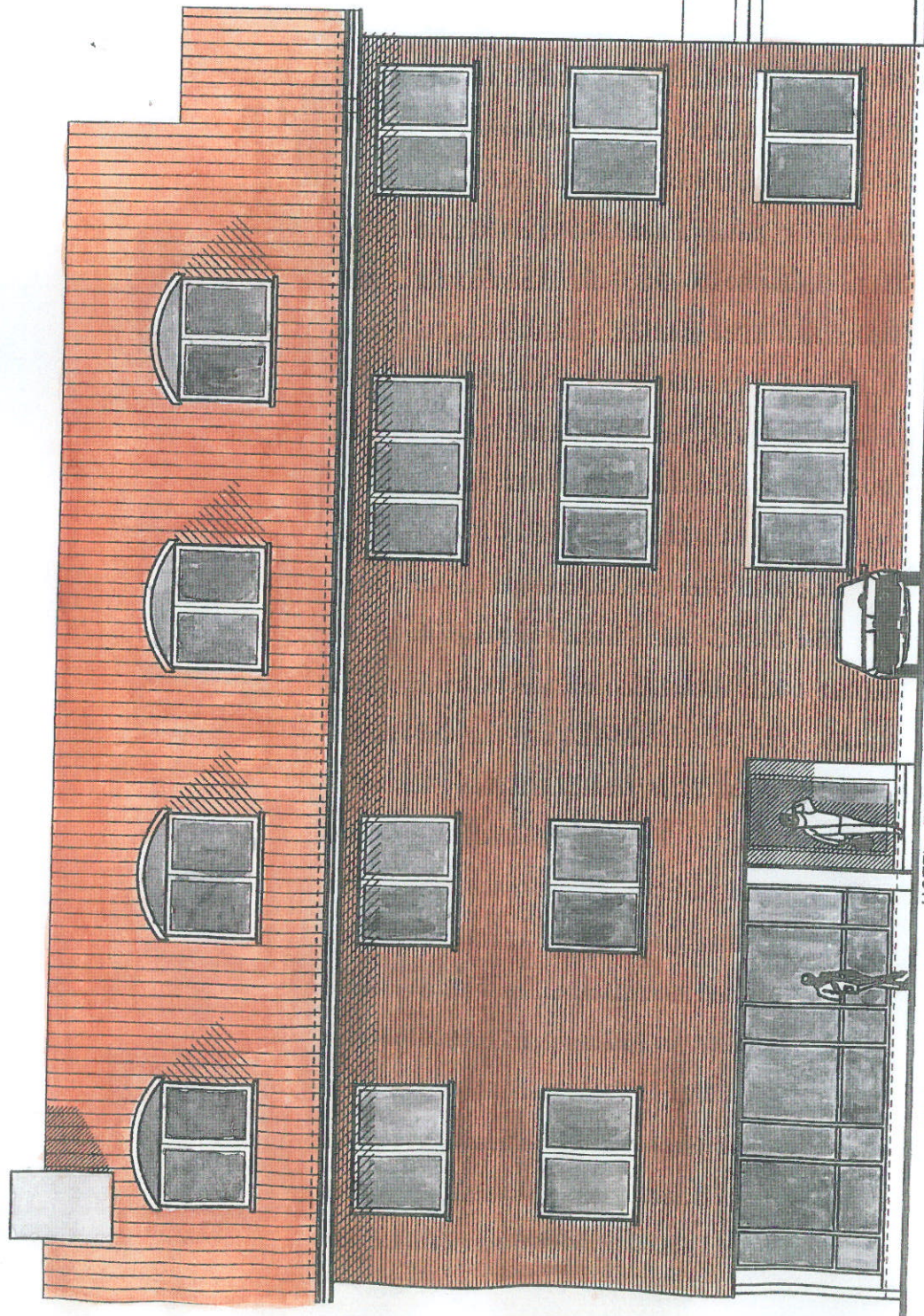
GLASDACH

HOTEL-EINGANG

EINGANG TERRASSE

HOTEL GROSSER KRUG
OSTEN - AUFSTOCKUNG

ARCHITEKT +
BAUINGENIEUR
DIPLO.-ING. K.-H. KAUTZ
EL.-NR. 8978 - (K.-Nr. 8219
26506 NORDEN - STETTNER STR. 15A
TEL.: 04931-2013 - FAX 43 15



GLASDACH

HOTEL - EINGANG

EINGANG TERRASSE

ARCHITEKT +

B / Z GARAGENGENIEUR

DIPL.-ING. K.-H. KAUTZ

EL.-NR. 8978 - IK.-Nr. 8219

26906 NORDEN - STETTNER STR. 15A

TEL. 04931 2012 FAX 4315

HOTEL GROSSER KRUG
OSTEN - AUFSTOCKUNG