

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

	Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 0338/2007/3.3	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Endausbauplan des B - Plan Nr. 31 Baugebiet Jagenland			
<u>Beratungsfolge:</u> 22.11.2007 Bau- und Umweltausschuss 29.11.2007 Verwaltungsausschuss 11.12.2007 Rat der Stadt Norden			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> de Vries, J., 3.3		<u>Organisationseinheit:</u> Umwelt und Verkehr	

Beschlussvorschlag:

Der Endausbau des B- Plan 31 „Im Jagenland“ wird gemäß der Plandarstellung vom 19.10.07 beschlossen.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen Ja Betrag: _____ €
Nein

Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 200 Ja Haushaltsstelle: _____
zur Verfügung Nein (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)

Folgejahre Ja (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein

Folgekosten Ja (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein

Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt? Ja (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Sach- und Rechtslage:

Im Bebauungsplangebiet Nr. 31 (Im Jagenland) sind bis Ende des Jahres 2007 von den 9 Grundstücken 6 Stck. bebaut, so daß gemäß dem Erschließungsvertrag der Endausbau der Straße „Im Jagenland“ sowie die Durchführung der Begrünungsmaßnahmen erfolgen kann.

In Abstimmung mit dem Fachdienst 3.3 hat der Vorhabenträger einen entsprechenden Ausbauplan für das Gebiet erstellt und zur Beschlussfassung dem Rat der Stadt Norden vorgelegt. Die Durchführung der Erschließungsmaßnahme ist seitens des Vorhabenträgers soweit vorbereitet, daß Anfang des Jahres 2008 mit den Arbeiten begonnen werden kann.

Die Planung und der Ausbau der Anlage erfolgt nach den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 31. Die Straße „Im Jagenland“ soll verkehrsberuhigt ausgebaut werden. Durch den Einbau von farblich abgesetzten Betonpflasterungen und die Anordnung von Pflanzbeeten bzw. Parkbuchten erfolgt eine Auflockerung des Straßenbildes, die eine geringe Fahrgeschwindigkeit des überwiegenden Anliegerverkehrs gewährleisten soll.

Die Straße ist bemessen für ein dreiachsiges Müllfahrzeug. Im Plangebiet sind 2 PKW-Parkplätze vorgesehen. Die Farbzuordnung der Pflasterungen ist folgendermaßen: Fahrbahn = grau, Einengungen, markante Punkte = rot, Stellplätze = anthrazit und Mittelrinne = rot-geflammt.

Das Plangebiet wird an die Alleestraße (L 27) angeschlossen. Im Einmündungsbereich ist die Straße „Im Jagenland“ mit einer Breite von 5,65 m geplant. Um ausreichende Sichtdreiecke bei der Ausfahrt in die Alleestraße zu gewährleisten, ist die Einmündung überhöht ausgeführt.

Die Straße weist im weiteren Verlauf eine Fahrbahnbreite einschließlich Mittelrinne von 4,30 m auf.

Für die Beleuchtung entlang der Fahrbahn sind 6 Straßenlampen des Typs AEG „Rondolux“ vorgesehen. Die Standorte sind auf dem beiliegenden Plan gekennzeichnet.

Der Ausbauplan sieht insgesamt 9 Baumstandorte vor. Aufgrund der örtlichen Standortgegebenheiten (enge Wohnstraße) soll die Baummagnolie, die ein attraktiver und kleinkroniger Blütenbaum ist, als straßenbegleitender Baum gepflanzt werden. Für das Rondell ist die Amerikanische Sumpfeiche vorgesehen, die durch ihre auffallende Herbstfärbung besticht.

Weitere Details sind den beigefügten Anlagen zu entnehmen.