STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 0273/2007/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Satzung der Stadt Norden über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt Norden; hier: Aufhebung			
<u>Beratungsfolge:</u> 05.06.2007 Bau- und Umweltausschuss 14.06.2007 Verwaltungsausschuss 27.06.2007 Rat der Stadt Norden			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr von Hardenberg, 3.1 Herr Sjuts, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt gem. § 162 Abs. 1, Ziffer 1 und Abs. 2 BauGB in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) die Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt Norden“ als Satzung.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☒	Betrag:	noch nicht € ermittelt
	Nein ☐		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 200 zur Verfügung	Ja ☐	Haushaltsstelle:	_____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein ☐		
Folgekosten	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein ☐		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein ☐		

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:
Beendigung einer langjährigen Sanierungsmaßnahme

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 29.06.1972 mit dem Satzungsbeschluss über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt Norden“ die Sanierung der Norder Altstadt formal eingeleitet.

Ziele der Städtebaulichen Sanierungsmaßnahme sind die Schaffung zeitgemäßer Wohnungen, die Instandsetzung und Modernisierung erhaltenswerter Gebäude, die Verbesserung der verkehrlichen und sonstigen Infrastruktur, die Verbesserung der Erreichbarkeit und die Neuordnung von schlecht nutzbaren Grundstücken, die Auslagerung wesentlich störender Gewerbebetriebe sowie die Schaffung von sowohl privaten wie öffentlichen Grün- und Freiflächen gewesen.

Da diese Sanierungsziele inzwischen erreicht sind und alle Sanierungsmaßnahmen erfolgreich beendet werden konnten, ist nunmehr aufgrund von § 162 Abs. 1 u. 2 BauGB die Aufhebung der Sanierungssatzung erforderlich.

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung wird die Sanierung der Norder Altstadt formal beendet.

Eine Abschlussdokumentation der Sanierung „Altstadt Norden“ wird zur Zeit erarbeitet.

Anlagen:

Entwurf der Satzung der Stadt Norden über die Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt Norden“