

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2006 - 2011	Beschluss-Nr: 0185/2007/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden, Gebiet "Am Norder Tief"; Aufstellungsbeschluss		
<u>Beratungsfolge:</u> 12.04.2007 Bau- und Umweltausschuss 18.04.2007 Verwaltungsausschuss 18.04.2007 Rat der Stadt Norden		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Herr von Hardenberg, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden.

BÜ	StR	FB	RPA	FD	Erarbeitet von:

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen Ja ☒ Betrag: _____ €
Nein ☒

Hh-Mittel stehen im
Haushaltsjahr 200 Ja ☐ Haushaltsstelle: _____
zur Verfügung Nein ☐ (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)

Folgejahre Ja ☐ (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein ☐

Folgekosten Ja ☐ (s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Nein ☐

Hat diese Entscheidung
konsolidierende Wirkung Ja ☐ (welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
für den Haushalt? Nein ☐

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☒
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Sicherung der städtebaulichen Zielsetzungen, ein innenstadtnahes Gewerbegebiet zu erhalten und weiter zu entwickeln.

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Das zwischen dem Gewässer Norder Tief und der Straße „Am Norder Tief“ gelegene Gewerbegebiet ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Norden als Mischgebiet dargestellt. Damit hier weitere Entwicklungsmöglichkeiten für die angesiedelten Gewerbebetriebe bestehen, ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Zudem muss die Darstellung im Flächennutzungsplan geändert werden, damit der zur Aufstellung beabsichtigte und im Planungsgebiet identische Bebauungsplan Nr. 150 aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln ist.

Anlagen:

Lageplan des Planungsgebietes