Anlage 1

FRISIA

Aktiengesellschaft
Reederei Norden-Frisia

Norddeich
Postfach 1160
26501 Norden
Telefon (0 49 31) 9 87-0
Telefax (0 49 31) 9 87-11 45

Norderney
Postfach 1262
26534 Norderney
Telefon (0 49 32) 9 13-0
Telefax (0 49 32) 9 13-13 10

Juist
Postfach 1354
26559 Juist
Telefon (0 49 35) 91 01-0
Telefax (0 49 35) 91 01-14 34

www.reederei-frisia.de
info@reederei-frisia.de

Stadt Norden
z.H. Frau Bürgermeisterin
Barbara Schlag
Am Markt
26506 Norden

STADT NORDEN
Die Bürgermeisterin
Eing. 09. NOV. 2006
z. Bearb. an: 3/1

Norddeich, 09.11.2006
Kn-di
Ansprechpartner
Tel. (04931) 987-1128
Fax (04931) 987-1145
EMail: h.knieper@
reederei-frisia.de

Bebauungsplan Nr. 77

Sehr geehrte Frau Schlag,

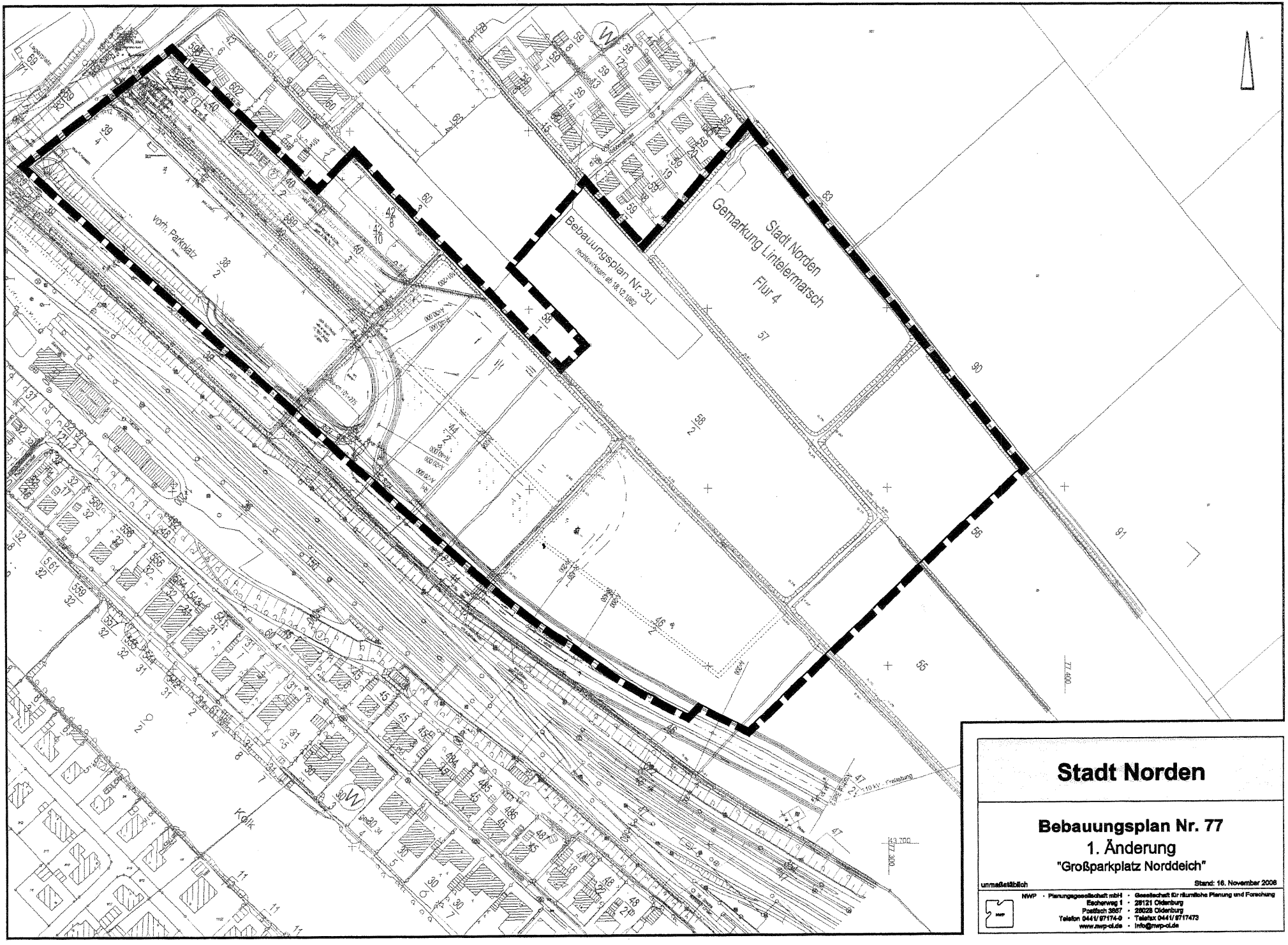
nachdem wir uns mit Frau Arends hinsichtlich des Erwerbs ihres Grundstücks Lintelermarsch Flur 4 Flurstück 58/2 beeinigt haben (s. anl. Absichtserklärung), beantragen wir hiermit die Aufnahme des vorgenannten Grundstücks in den Bebauungsplan Nr. 77. Da unser Grundstück Flur 4 Flurstück 57 unmittelbar östlich an das Grundstück Arends anschließt, möchten wir bitten, auch dieses Grundstück in den Bebauungsplan Nr. 77 mit aufzunehmen. Wir sollten uns über die Anordnung der von uns geplanten Baulichkeiten alsbald austauschen.

Mit freundlichen Grüßen

C.U. Stegmann H. Knieper

Anlage

D/ Herrn Baudezernent Memmen



Stadt Norden

Bebauungsplan Nr. 77

1. Änderung

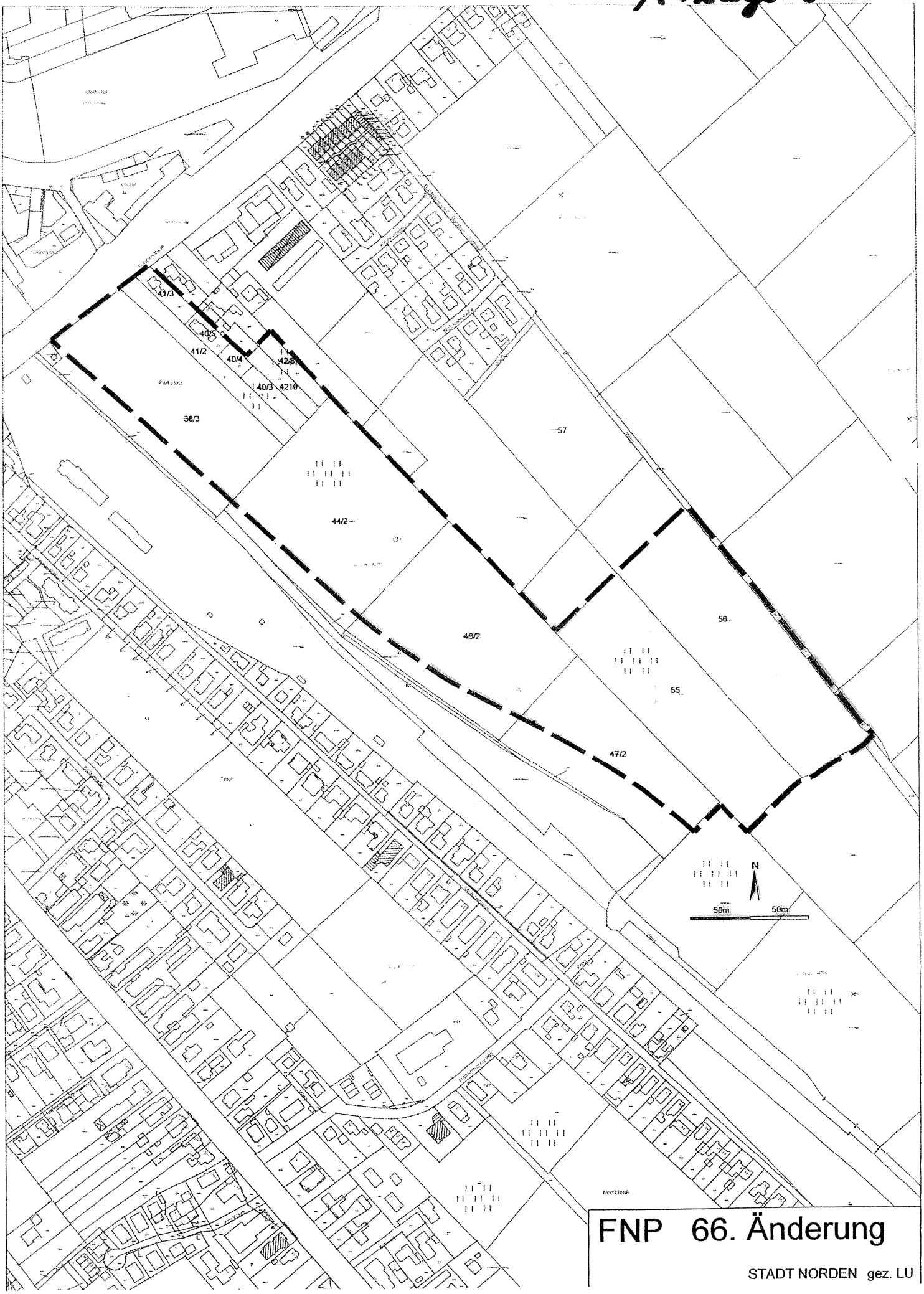
"Großparkplatz Norddeich"

unmaßstäblich

Stand: 16. November 2006

NWP · Planungsgesellschaft mbH · Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1 · 26121 Oldenburg
Postfach 3867 · 26028 Oldenburg
Telefon 0441/ 97174-0 · Telefax 0441/ 9717473
www.nwp-ol.de · info@nwp-ol.de

Anlage 3



FNP 66. Änderung

STADT NORDEN gez. LU

Anlage 4

Stadt Norden – B-Plan 77, 1.Änderung, 66. Änderung des Flächennutzungsplanes

Zeitplan (Stand 14.11.2006)

	Arbeitsschritte	
1	Beschluss über die Fachbehördenbeteilung nach § 4 (1) und (2) BauGB und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) und (2) BauGB	BU 20.11.2006 VA 23.11.2006
2	Überarbeitung der Scopingunterlagen	bis 24. 11.2006
3	Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB	Bekanntm. am 28.11.2006 Bürgerinfo am 05.12.2006
4	Beteiligung der Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB (Scoping)	Einladung am 27.11.2006 Scopingtermin am 05.12.2006 Frist bis 12.12.2006
5	Auswertung der Stellungnahmen der TÖB und der privaten Einwendungen / Einarbeitung der in die Begründung	bis 15.12.2006
6	Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung	14.12.2006
7	Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB	21.12. 2006 bis 24.01.2007 Bitte hier Prüfung durch Stadt, ob Dauer der Satzung der Stadt Norden entspricht
8	Beteiligung der Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	21.12. 2006 bis 24.01.2007
9	Auswertung der Stellungnahmen der TÖB und der privaten Einwendungen/Erarbeitung von Abwägungsvorschlägen/ Einarbeitung der Abwägungsvorschläge in die Begründung	bis 31.01.2007 (07.02.2007)
10	Versand der Abwägungsvorschläge und der Satzungsunterlagen	01.02.2007 (08.02.07)
11	Beratung und Satzungs/Feststellungsbeschluss	BU 08.02.2007 (15.02.07) VA 22.02.2007 **Rat 06.03.2007**

Damit der Zeitplan eingehalten werden kann, müssen Ende der 47. Woche (24.11.2006) folgende Unterlagen bei der NWP vorliegen:

Projektplanung (Büro A. Janssen)

Verkehrsplanung (PGT)

Entwässerungsplanung (Krauss & Partner)

Lärmgutachten (Dr. Nocke)

(Anlage 5)

Stadt Norden – 66. FNP-Änderung / Bebauungsplan Nr. 77, 1.Änderung

„Großparkplatz Ost“

Neuer Geltungsbereich durch Hinzunahmen und Umverteilung der Flächen

Abschnitt Sondergebiete Halle/Parkplatz Planstand Juli 2006 (Umverteilung)	
Flurstück 56 tlw. (11.10.06)	17.729 m²
Flurstück 55 (11.10.06)	15.769 m²
Flurstück 47/2 tlw (ohne Bundesstr.)	6.693 m²
Summe Abschnitt Umverteilung	**40.191 m²**
Flurstück 38/3 *Flurstück 40/3* *Flurstück 40/4* *Flurstück 40/5* *Flurstück 41/2* *Flurstück 41/3* *Flurstück 44/2* *Flurstück 46/2*	*unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert*
Summe B-Plan gesamt alt = 92.307 m²	

Abschnitt Sondergebiete Halle/Parkplatz Planstand Nov 2006 (Umverteilung)	
Flurstück 56	7.040 m²
Flurstück 57	12.815 m²
Flurstück 58/2	17.669 m²
Flurstück 47/2 tlw	286 m²
Flurstück 55	2.381 m²
Summe Abschnitt Umverteilung	**40.191 m²**
Flurstück 38/3 *Flurstück 40/3* *Flurstück 40/4* *Flurstück 40/5* *Flurstück 41/2* *Flurstück 41/3* *Flurstück 44/2* *Flurstück 46/2*	*unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert* *unverändert*
Flurstücke 42/8, 42/10 (11.10.06)	2.064 m²
Summe B-Plan gesamt neu = 94.371 m²	