S T A D T N O R D E N

Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr:	Status	Datum	Wahlperiode
2402/2026/3.1	öffentlich	12.05.2026	2021 - 2026

Tagesordnungspunkt:

Entwicklung von Leitlinien gem. § 246e Baugesetzbuch (BauGB), Antrag der Ratsfraktion der SPD

Beratungsfolge:

09.06.2026	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
17.06.2026	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
24.06.2026	Rat der Stadt Norden	öffentlich

Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:	Organisationseinheit/Beteiligung:
Niehoff, 3.1	Stadtentwicklung

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden nimmt vom Antrag der SPD-Fraktion vom 11. Mai 2026 zur Entwicklung von Leitlinien gem. § 246e BauGB Kenntnis.

Sach- und Rechtslage:

1. Kurzfassung

Die Ratsfraktion der SPD hat einen Antrag auf die unverzügliche Entwicklung von Leitlinien gem. § 246e BauGB gestellt.

Begründung:
Der Bauturbo (§ 246e BauGB) ist eine befristete Sonderregelung, die Kommunen ermöglicht, Wohnungsbauprojekte schneller zu genehmigen, indem sie von bestehenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften abweichen können.

Einzelheiten zum Inhalt des Antrags siehe Anlage 1 (Antragschreiben der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Norden vom 11. Mai 2026)

2. Aufgabe

2.1 Gegenwärtige Position

Text

2.2 Grund oder Anlass für Entscheidungs- und Handlungsbedarf

Text

2.3 Darüber soll entschieden werden

Text

2.4 Handelt es sich um eine freiwillige Maßnahme

Text

3. Ziele und Rahmenbedingungen

3.1 Ziele

Text

3.2 Ggf. Rahmenbedingungen

Text

4. Lösungen

4.1 Lösungen und Alternativen

Text

4.2 Ggf. Belege, Zahlen, Fakten (Finanzielle/Personelle Auswirkungen/Folgekosten)

Text

Zusammenfassung:

☐ *Finanzielle/Personelle Auswirkungen liegen nicht vor.*
☐ *Die finanziellen Auswirkungen wurden vorab mit dem Fachdienst Finanzen abgestimmt.*
☐ *Die personellen Auswirkungen wurden vorab mit dem Fachdienst Personal abgestimmt.*
☐ *Folgekostenberechnung /* ☐ *Wirtschaftlichkeitsvergleichsberechnung nicht erforderlich.*
☐ *Eine Folgekostenberechnung für Investitionen ab 50.000 € ist als Anlage beigefügt.*
☐ *Eine Wirtschaftlichkeitsvergleichsberechnung unter Berücksichtigung mehrerer Möglichkeiten für Investitionen ab 500.000 € ist als Anlage beigefügt.*
☐ *Fördermittel sind/werden beantragt.*

5. Vorschlag

5.1 Favorisierte Lösungen

Text

5.2 Wichtige Gründe dafür

Text

5.3 Wichtige Gründe dagegen

Text

5.4 Ggf. Chancen und Risiken

Text

6. Umsetzung

6.1 Nächste Schritte

Text

6.2 Maßnahmen, um Entscheidung abzusichern

Text