## Berechnung der jährlichen Folgekosten

**Stand: 05.02.2026**

| | |
|---|---|
| Objekt: | Grundschule Süderneuland |
| Maßnahmenbeschreibung: | Neubau |
| Investitionskosten: | 19.460.000,00 € |
| voraussichtliche Förderzuwendungen: | 9.414.500,00 € |
| Kreisschulbaukasse | 6.000.000,00 € |
| | |
| Bruttogesamtfläche (BGF) | 4810 m² |
| Außenfläche (AF) | 2491 m² |
| Betriebskosten pro m² BGF | 46,98 € |
| Betriebskosten pro m² AF | 5,30 € |
| Personalkosten pro m² BGF | 7,00 € |

| **Aufwendungen** | | **Aufwendungen pro Jahr** |
|---|---|---|
| Abschreibung (netto) *<br>(1,1 % der Investitionskosten abzgl. Förderzuwendungen) | = | 110.500,50 € |
| Bauunterhaltung<br>(1,2 % der Wiederherstellungskosten) | = | 233.520,00 € |
| Betriebskosten ** | = | 239.176,10 € |
| Personalkosten | = | 33.670,00 € |
| **Summe** | = | **616.866,60 €** |

| **Erträge** | | **Erträge pro Jahr** |
|---|---|---|
| Nutzungsentgelde / Mieteinnahmen | = | 0,00 € |
| Betriebskostenzuschüsse | = | 0,00 € |
| Kostenbeiträge Dritter | = | 0,00 € |
| Sonstiges | = | 0,00 € |
| Summe | = | 0,00 € |

**Erläuterungen**

Die Finanzmittel der Kreisschulbaukasse (ca. 6,0 Mio. €) werden als zinsloses Darlehen bereitgesstellt.

* gem. Abschreibungstabelle der Stadt Norden für Gebäude massiver Bauart (Nutzungsdauer: 90 Jahre)

** z.B. Reinigung, Hausmeister, Strom, Wasser, Wärme, Versicherung, Steuern, Gebühren, etc.

| | |
|---|---|
| Produktverantwortliche/r: | FD 3.4 (U. Däßler) |