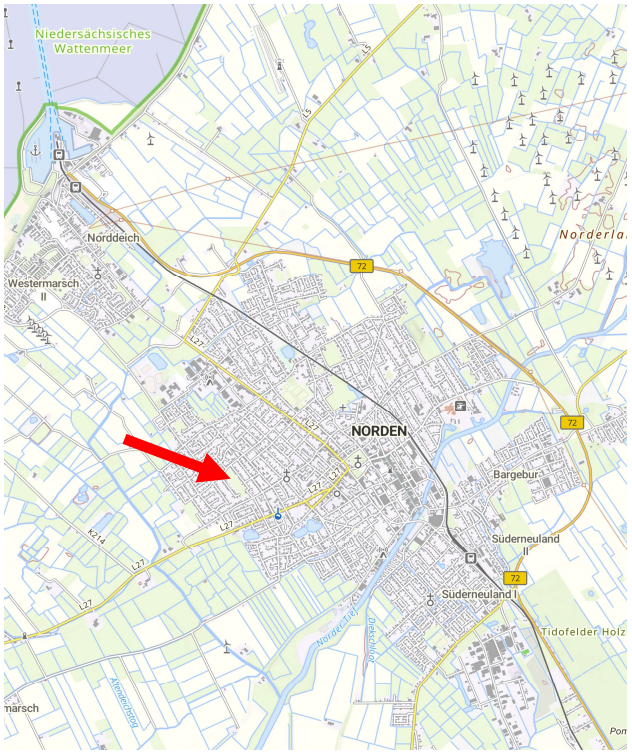
Niedersächsische Landgesellschaft mbH

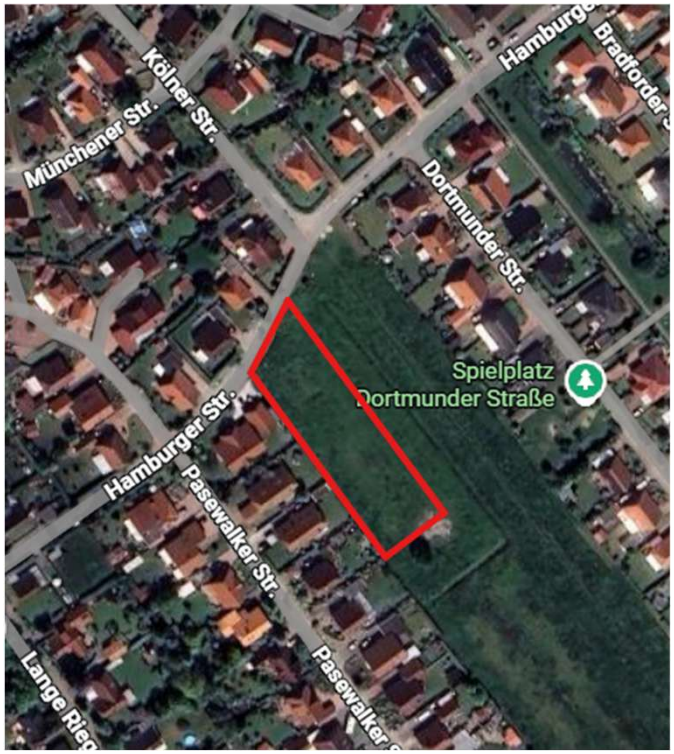
Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Impulsgeber für Niedersachsen

Grundstück - Übersicht

Niedersächsische Landgesellschaft mbH





Städtebauliche Fläche an der „Hamburger Str.“

Städtebauliches Konzept und Angaben zum B-Plan

Niedersächsische Landgesellschaft mbH



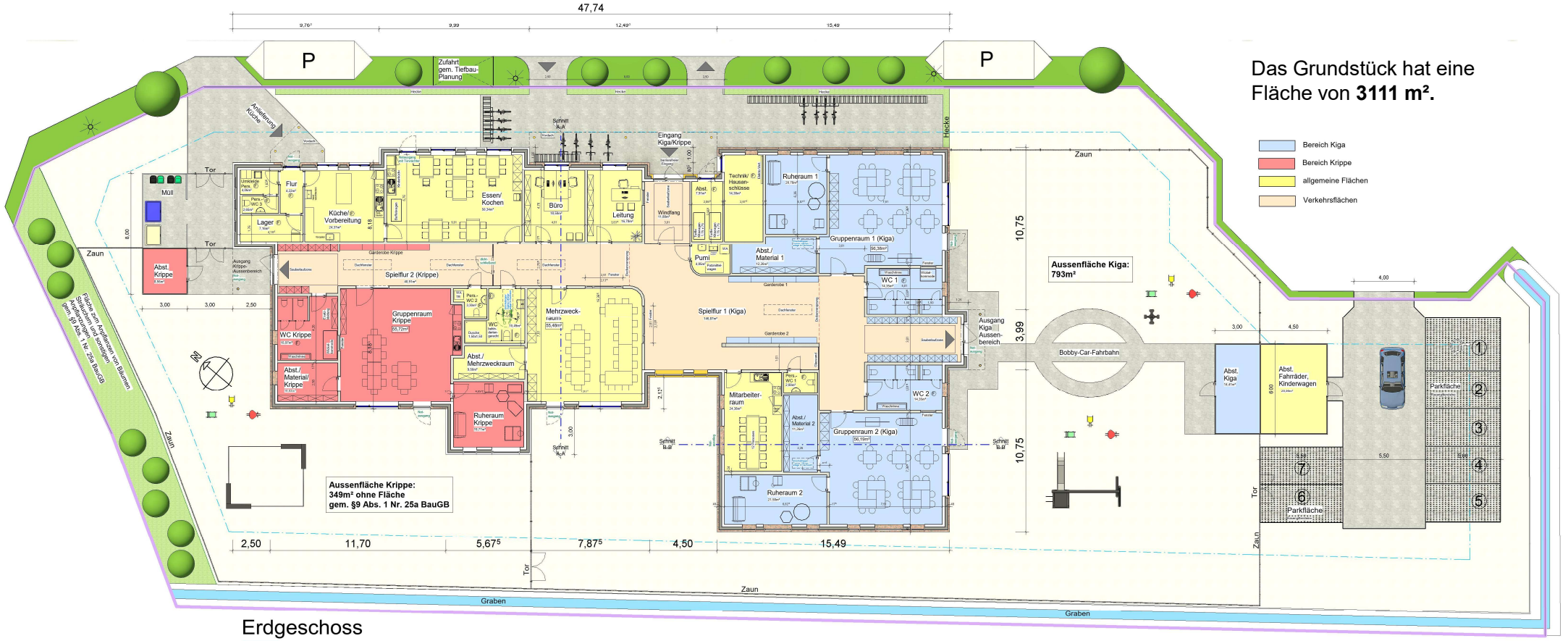


Vorgaben des Bebauungsplans der Stadt Norden:
Nr. 15 - 9. Änderung „Zwischen Pasewalker Straße und Dortmunder Straße“:

- **Allgemeines Wohngebiet (WA 1).**
- **Zwei Vollgeschosse zulässig**
- **Die GRZ beträgt 0,4**

Grundstück – Lageplan / Grundriss

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

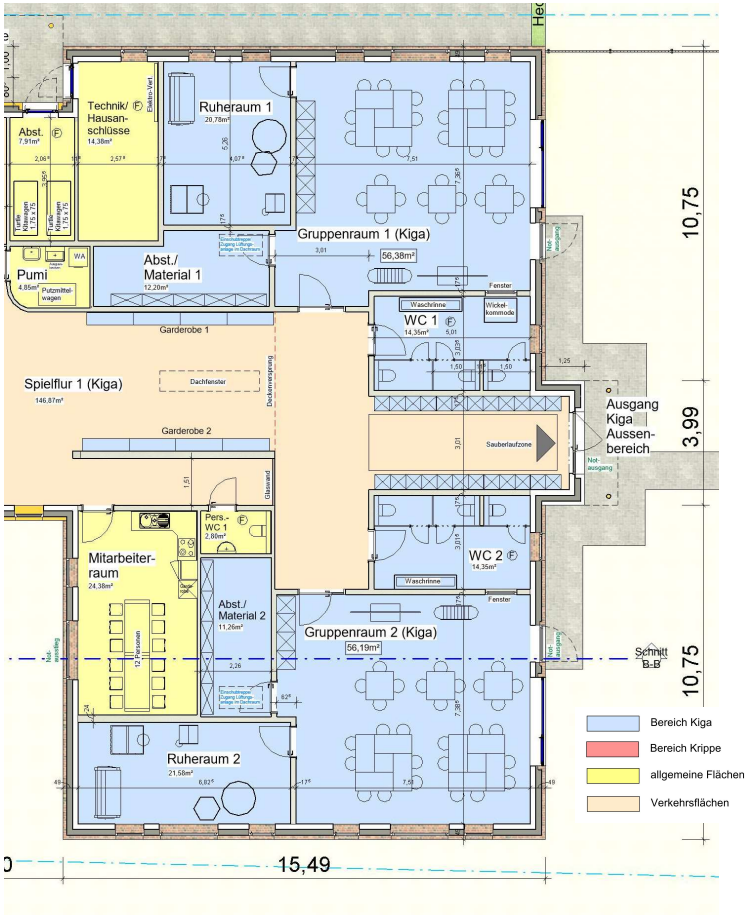


Das Grundstück hat eine Fläche von **3111 m².**

Erdgeschoss

Bereich Kindergarten

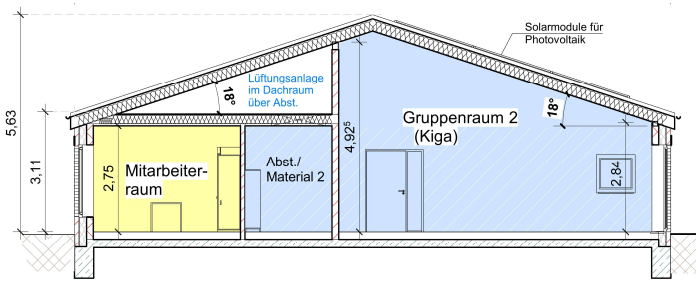
Niedersächsische Landgesellschaft mbH





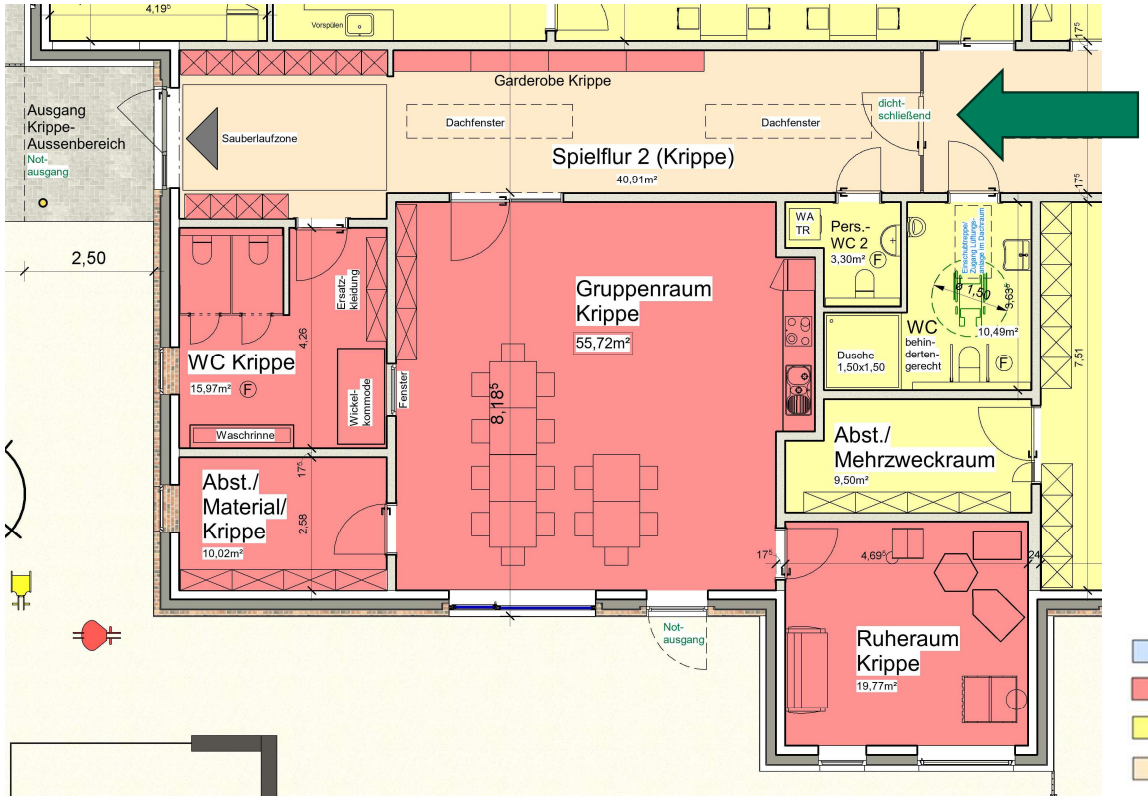
Kindergartenbereich:

- Zwei Gruppenräume für insgesamt 50 Kinder mit angegliedertem Ruheraum, Materiallager und WC-Bereich
- Großzügige Sauberlaufzone
- Gruppenräume deckenhoch
- Außenfläche Kiga: ca.**793m²**



Bereich Krippe

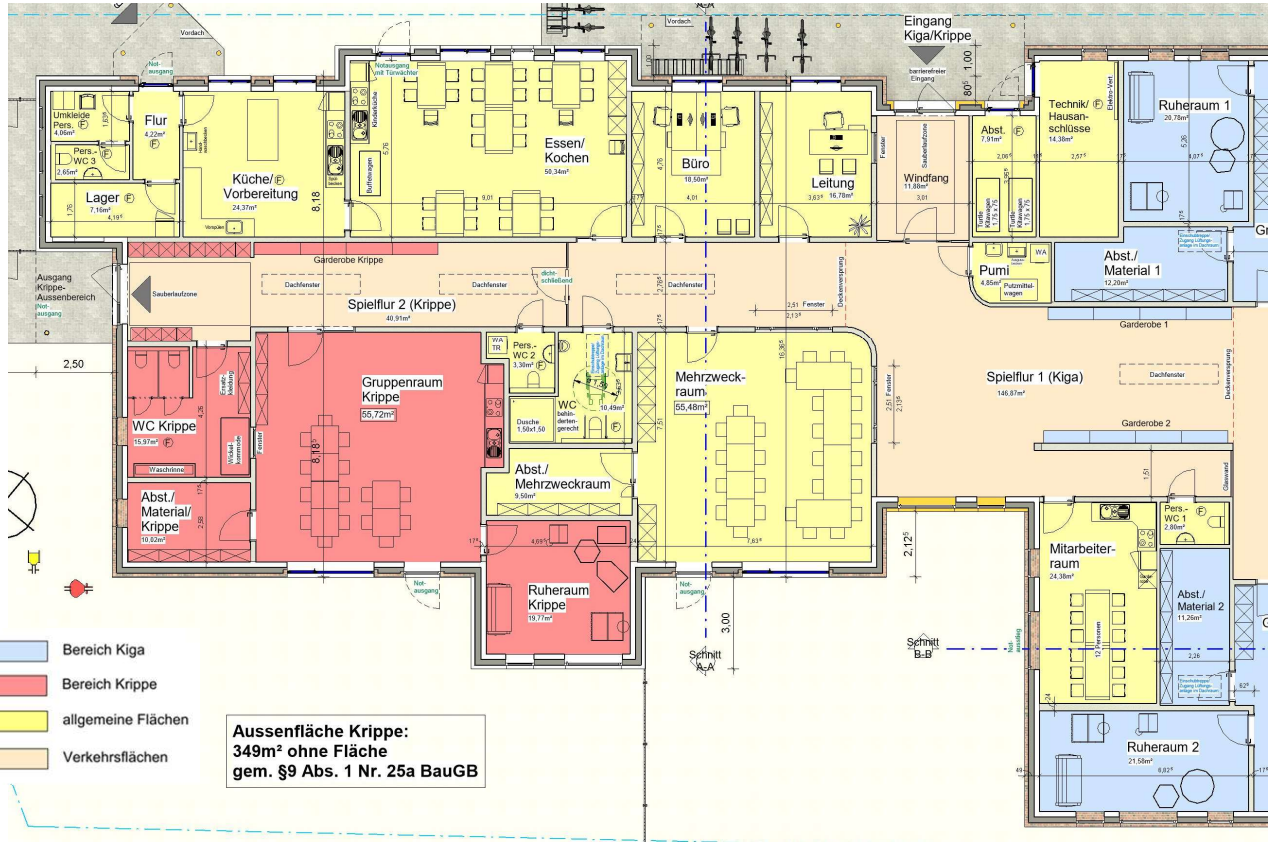
Niedersächsische Landgesellschaft mbH



Krippenbereich

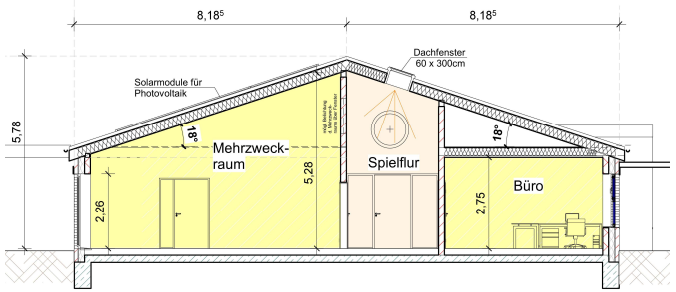
- Räumliche Trennung der Krippe und der Kindergartengruppen
- Eine Krippengruppe für max. 15 Kinder
  mit angegliedertem Ruheraum, Materiallager und WC-Bereich
- Großzügige Sauberlaufzone
- Deckenhoher Gruppenraum und Spielflur
- Außenfläche Krippe: ca.**349 m²**

Allgemeine Flächen



Allgemeine Flächen

- Technikraum und Abstellraum für Turtle Kitawagen von außen zugänglich
- Essensanlieferung Kita erfolgt über separaten Eingang
- Erhöhter Deckenbereich Essen/Kochen
- Der Mitarbeiterraum ist für 12 Mitarbeitende ausgelegt.
- Der Mehrzweckraum ist durch Fenster zum Spielflur hell und lichtdurchflutet. Auch der Mehrzweckraum ist deckenhoch.



Ansichten Eingangsbereich

Niedersächsische Landgesellschaft mbH



- Nutzungsfläche (NF): **551,14 m²**
- Verkehrsflächen (VF): **203,88 m²**
- Technikfläche (TF): **14,38 m²**
- Nutzungsfläche (Abstellflächen im Außenbereich): **48,93 m²**

Mögliches Farbkonzept

- Verblender und Dachziegel rot
- Farbe der Fenster in hellgrau
- Dachblenden in hellgrau
- Eingangsbereich mit orangen Fassadenplatten als Eyecatcher
- Einzelne Farbakzente (Fenster, Stützen)
- Auskragende Flachdachbereiche in hellgrau mit Fassadenplatten
- Flachdachbereiche mit Dachbegrünung
- Photovoltaik im Bereich der Dachflächen nach SO und SW



Ansichten Krippenbereich

Niedersächsische Landgesellschaft mbH





Technische Daten

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

- Neubau nach neuestem Gebäudeenergiegesetz
- Luft-Wärmepumpe oder Anschluss an das Fernwärmenetz
- Belüftung mit Hilfe von Be- und Entlüftungsanlagen der Gruppenräume und des Mehrzweckraumes
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster mit teilweiser Beschattung
- Rollstuhlgerecht

Kostenschätzung nach DIN 276 Brutto

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Verfahr. Nr.: 80 / 25221
Bauherr: Stadt Norden, Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft
Adresse: Am Markt 15, 26506 Norden
Bauvorhaben: Neubau einer Kita in Norden

Kosten-gruppe	Teil-gruppe	Beschreibung	Kostenschätzung	Erläuterungen
200 Erschließung	200	Erschließung	26.800,00 €	
300 Bauwerk-Baukonstruktion	300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.650.740,00 €	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	400	Bauwerk-Technische Anlagen	667.110,00 €	
500 Außenanlagen	500	Außenanlagen	215.300,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke	600	Ausstattung und Kunstwerke	107.000,00 €	
700 Baunebenkosten	700	Baunebenkosten	533.050,00 €	
		Gesamtkosten Euro Brutto	3.200.000,00 €	

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Arndtstraße 19
30167 Hannover

Telefon 0511 1211-0
E-Mail info@nlg.de

www.nlg.de

@nlg.de

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Niedersächsische Landgesellschaft mbH