B | K | S | ARCHITEKTEN

Ausschusssitzung 11.02.2026

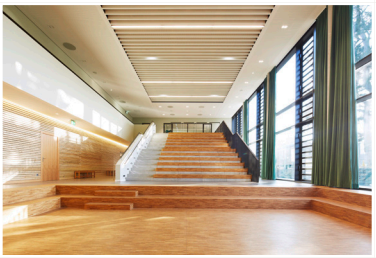
Neubau Grundschule Süderneuland















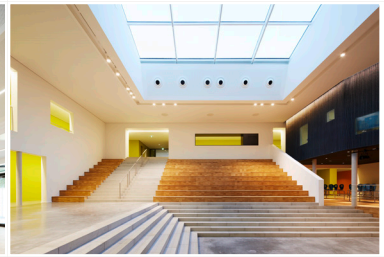




B|K|S|ARCHITEKTEN
B|K|S
OSNABRÜCK
B|K|S
LÜBBECKE
B|K|S
BIELEFELD





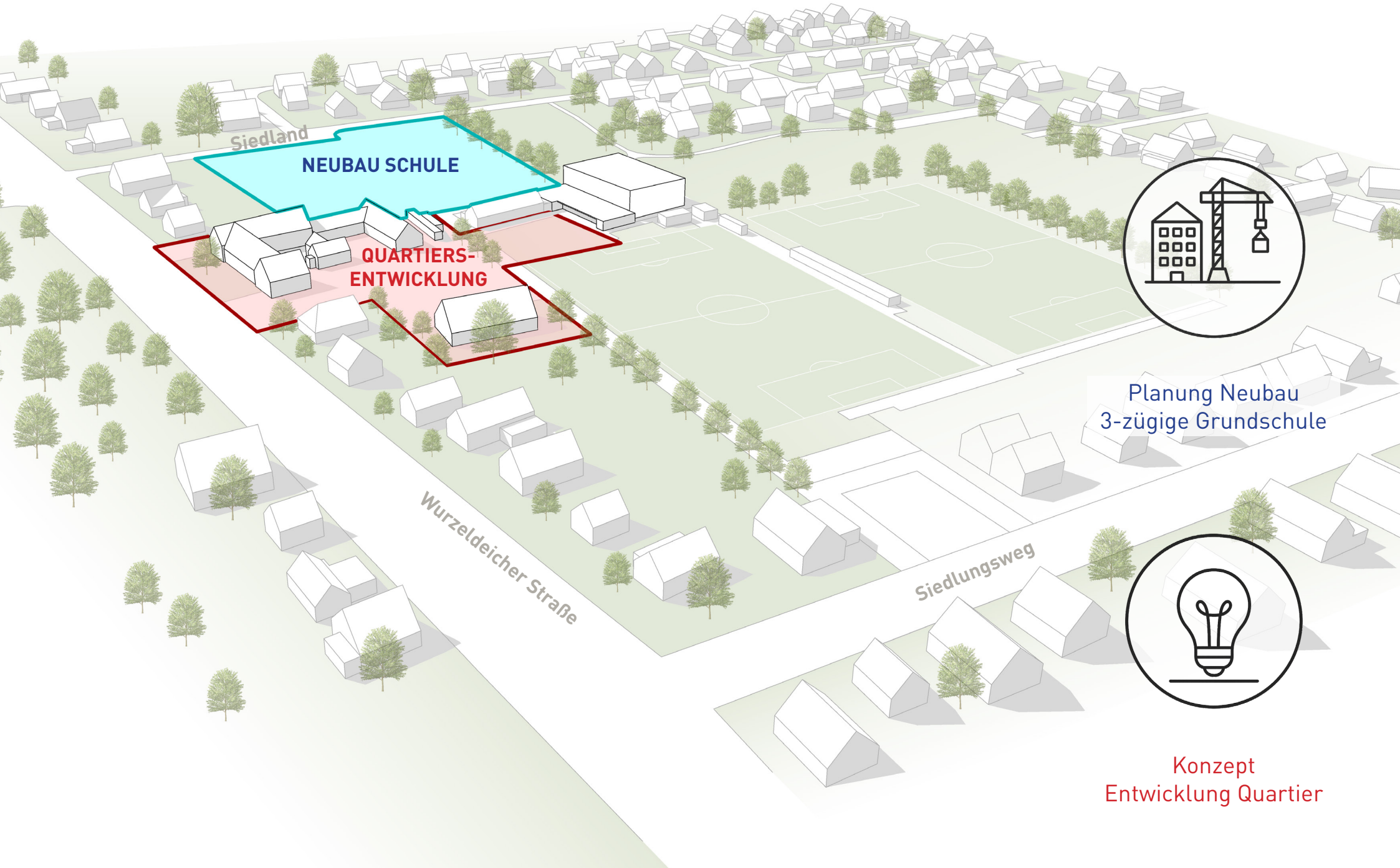











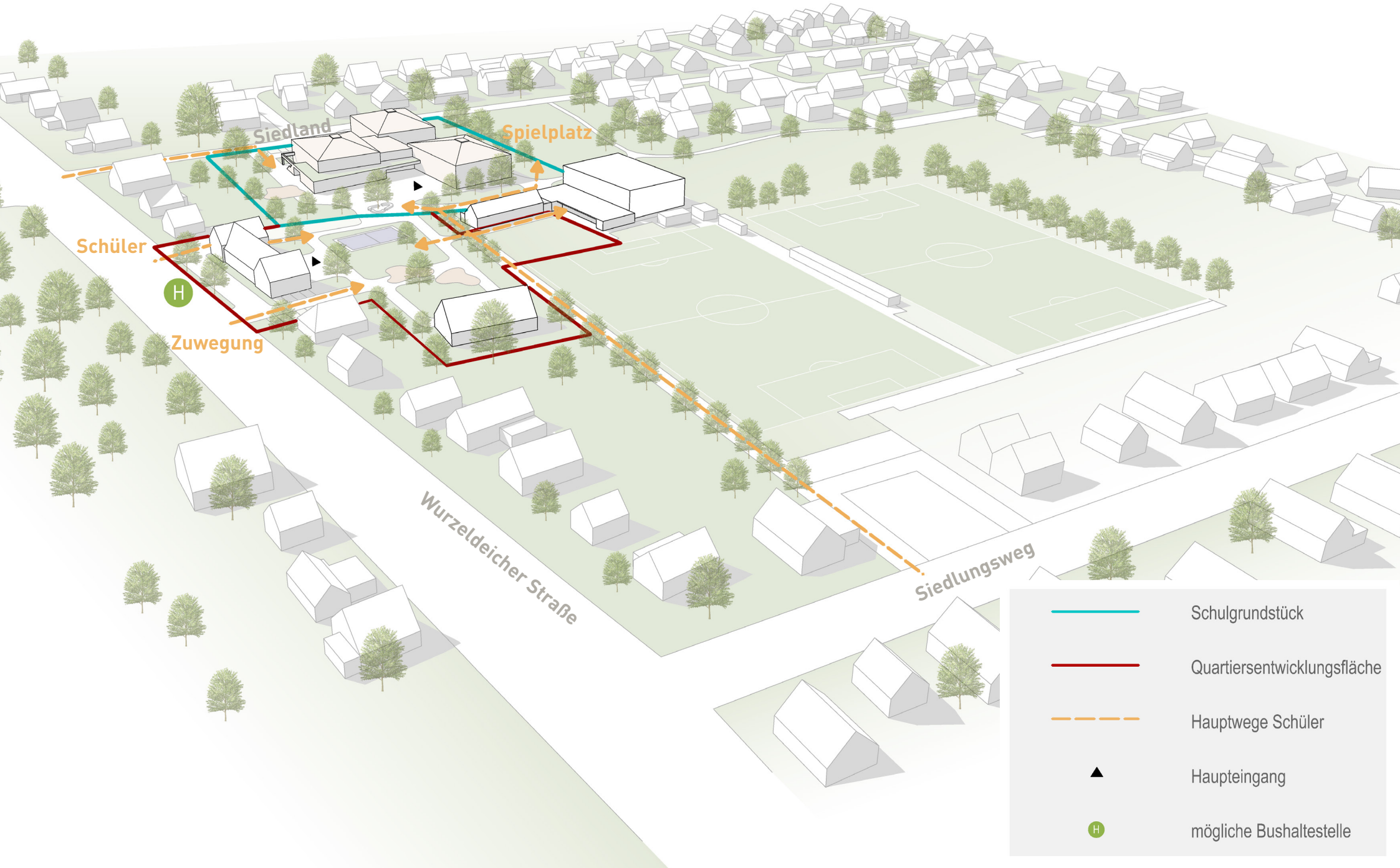


Siedland
NEUBAU SCHULE
QUARTIERS-
ENTWICKLUNG
Wurzeldeicher Straße
Siedlungsweg
Planung Neubau
3-zügige Grundschule
Konzept
Entwicklung Quartier

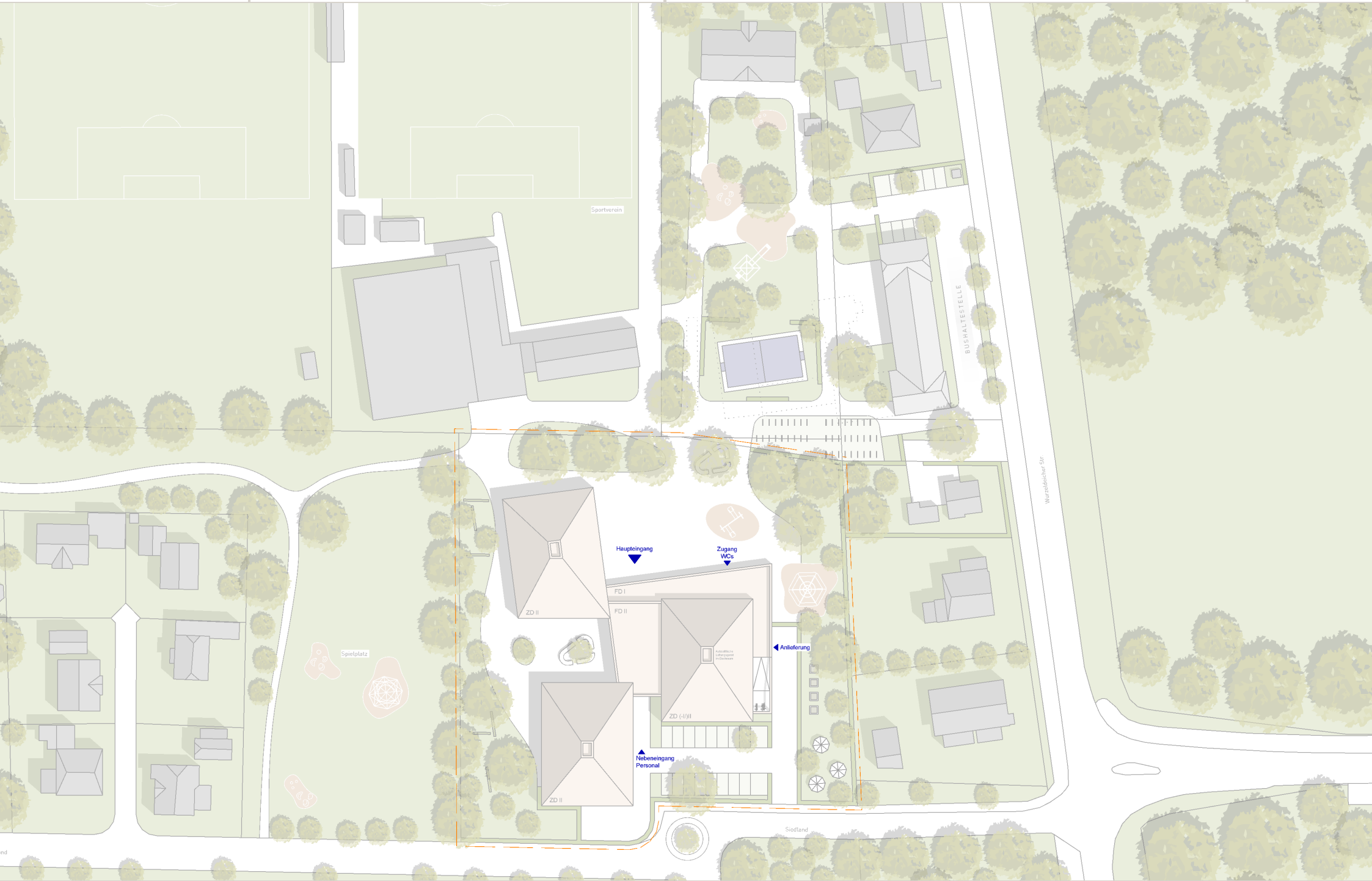


Teilerhalt des Bestandsgebäudes

HINWEIS:
- Untersuchung Bestand ausstehend (Brandschutz, Statik, Barrierefreiheit)
- Erste Konzeptidee
- Erster Baustein zur Quartiersentwicklung
- Projekt unabhängig von Schulbau
- Kosten sind noch zu ermitteln


Sozio-kulturelles
Quartierszentrum
Außenanlagen
Sport, Spiel, Aufenthalt


Siedland
Spielplatz
Schüler
H
Zuwegung
Wurzeldeicher Straße
Siedlungsweg
Schulgrundstück
Quartiersentwicklungsfläche
Hauptwege Schüler
Haupteingang
mögliche Bushaltestelle


Sportverein
BUSHALTESTELLE
Wurzeldeicher Str
Haupteingang
Zugang WCs
FD I
FD II
ZD II
Spielplatz
Anlieferung
ZD (-I/)II
Nebeneingang Personal
ZD II
Siedland



Lehre 3-zügig
Jahrgangsstufe 1-4



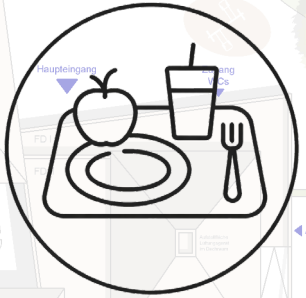
Ganztag



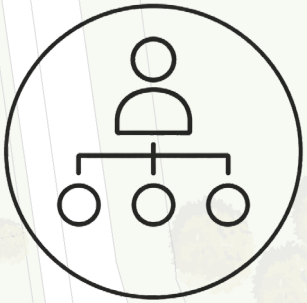
Verwaltung



Fachräume



Mensa

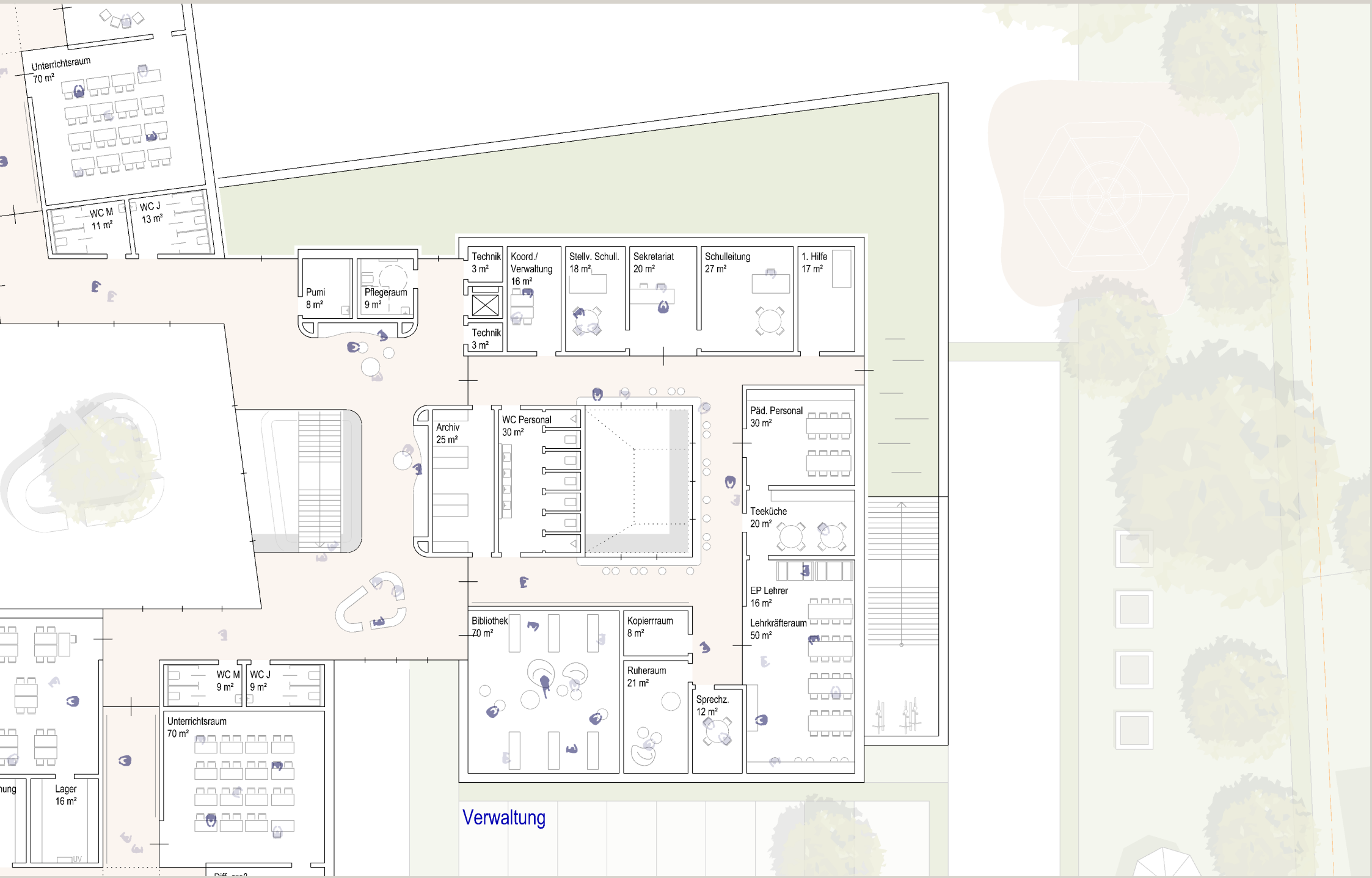


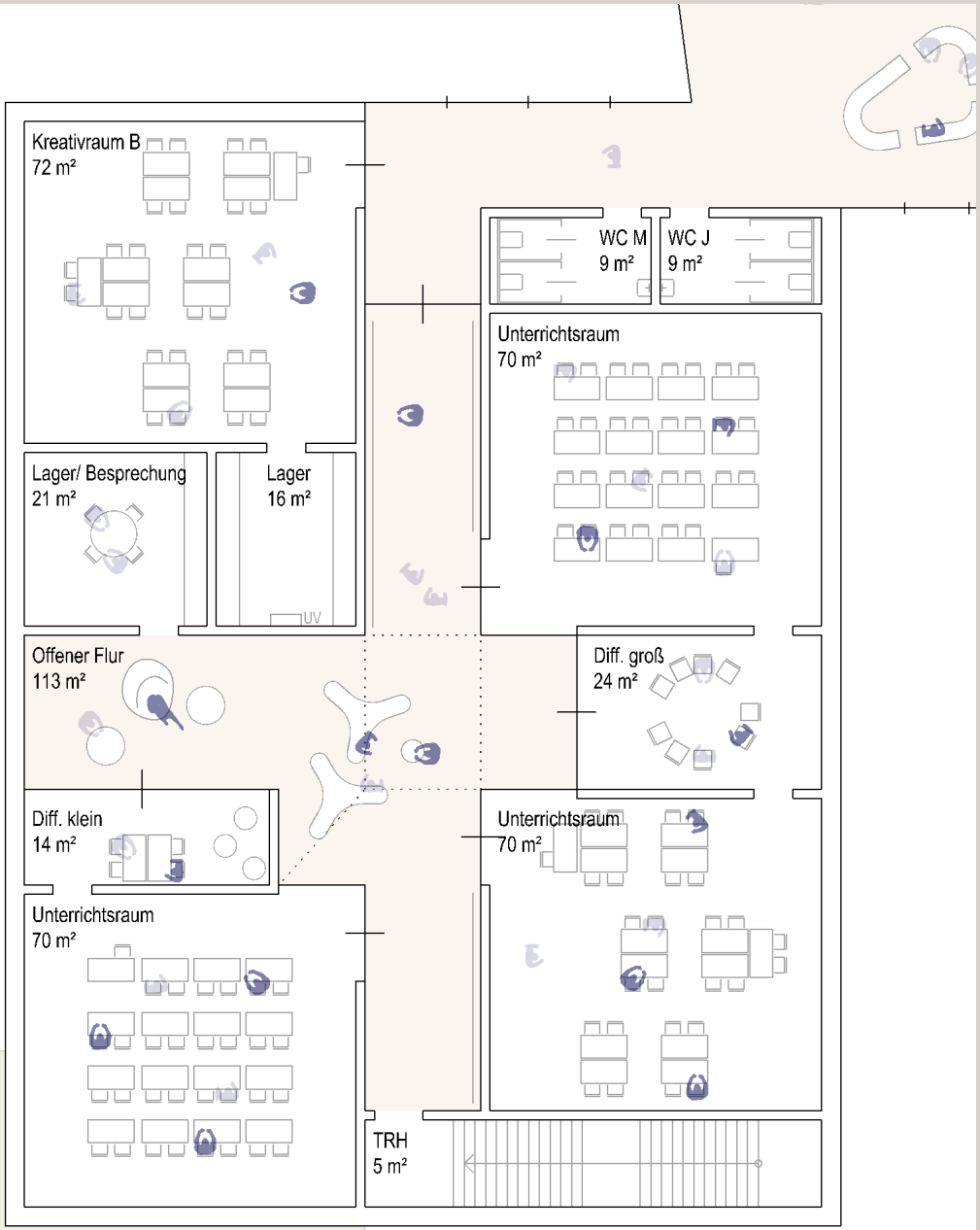
Organisation
Nebenräume


Jahrgangsstufe 2
Klettergarten
Schulhof
Haupteingang
Zugang Schüler WCs
Windfang 8 m²
Foyer/ Pausenhalle 150 m²
Grünes Klassenzimmer
Mensaraum 127 m²
Lehrküche & Speiseraum 91 m²
Spülküche 20 m²
Müllent. 12 m²
Ausgabe/ Zubereitung 36 m²
Annahme 25 m²
Kühlung 10 m²
Ganztag / Betreuungsraum 136 m²
Lager Ganzt. 20 m²
Stuhllager 25 m²
Nebeneingang Personal
Kellerzugang Technik
Anlieferung
Mensa & Ganztag
Naschgarten
Jahrgangsstufe 1


Haupteingang
Zugang
Schüler WCs
Unterrichtsraum
70 m²
WC M
11 m²
WC J
13 m²
Windfang
8 m²
Lager
13 m²
Lehrküche & Speiseraum
91 m²
WC J
12 m²
WC M
14 m²
HauMei Dienstr. & Werkstatt
34 m²
Pumi
8 m²
R.-Pers.
9 m²
WC H
16 m²
WC D
16 m²
WC R
6 m²
Gard.
Lager (kl.)
9 m²
WC/ Du
4 m²
Foyer/ Pausenhalle
150 m²
Mensaraum
127 m²
Spülküche
20 m²
Müllent.
12 m²
Nebeneingang
Personal
Ausgabe/ Zubereitung
34 m²
Annahme
25 m²
Kellerzugang
Technik
Anlieferung
Geräte
11 m²
Ganztag / Betreuungsraum
136 m²
Kühlung
10 m²
Lager/ Abst.
15 m²
Küchenpers.
15 m²
Lager Ganzt.
20 m²
Stuhllager
25 m²
Naschgarten
WC M
9 m²
WC J
9 m²
Nebeneingang
Personal
Unterrichtsraum
70 m²
Lager
16 m²
Mensa & Ganztag


Jahrgangsstufe 4
Unterrichtsraum 70 m²
TRH 5 m²
Unterrichtsraum 70 m²
Diff. klein 14 m²
Diff. groß 24 m²
Offener Flur 113 m²
Lager/ Besprechung 21 m²
Lager 16 m²
Unterrichtsraum 70 m²
PC-Arbeitsraum 71 m²
WC M 11 m²
WC J 13 m²
Pumi 8 m²
Pflegeraum 9 m²
Technik 3 m²
Koord./ Verwaltung 16 m²
Stellv. Schull. 18 m²
Sekretariat 20 m²
Schulleitung 27 m²
1. Hilfe 17 m²
Technik 3 m²
Archiv 25 m²
WC Personal 30 m²
Päd. Personal 30 m²
Teeküche 20 m²
EP Lehrer 16 m²
Lehrkräfteraum 50 m²
Bibliothek 70 m²
Kopierraum 8 m²
Ruheraum 21 m²
Sprechz. 12 m²
Verwaltung
Kreativraum B 72 m²
WC M 9 m²
WC J 9 m²
Unterrichtsraum 70 m²
Lager/ Besprechung 21 m²
Lager 16 m²
Offener Flur 113 m²
Diff. groß 24 m²
Diff. klein 14 m²
Unterrichtsraum 70 m²
Unterrichtsraum 70 m²
TRH 5 m²
Jahrgangsstufe 3


Unterrichtsraum
70 m²
WC M
11 m²
WC J
13 m²
Pumi
8 m²
Pflegeraum
9 m²
Technik
3 m²
Koord./
Verwaltung
16 m²
Stellv. Schull.
18 m²
Sekretariat
20 m²
Schulleitung
27 m²
1. Hilfe
17 m²
Technik
3 m²
Archiv
25 m²
WC Personal
30 m²
Päd. Personal
30 m²
Teeküche
20 m²
EP Lehrer
16 m²
Lehrkräfteraum
50 m²
Bibliothek
70 m²
Kopierrraum
8 m²
Ruheraum
21 m²
Sprechz.
12 m²
WC M
9 m²
WC J
9 m²
Unterrichtsraum
70 m²
Lager
16 m²
Verwaltung



Jahrgangsstufe 3




GRUNDSCHULE
SÜDERNEULAND

Neubau Grundschule Süderneuland

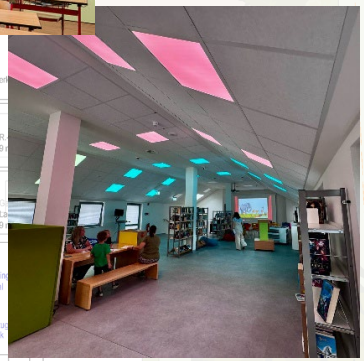


Tageslicht- und präsenzabhängige Beleuchtung

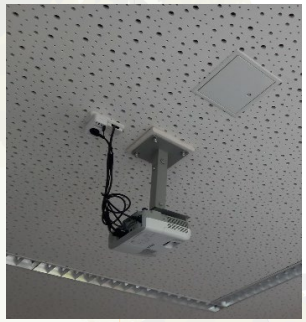
(DALI Steuerung)

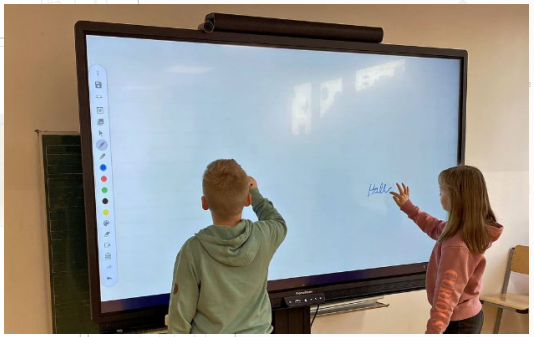


Ausstattung der Schule im Rahmen des Digitalpaktes



Lichtspiel





Dekoratives Licht Mensa

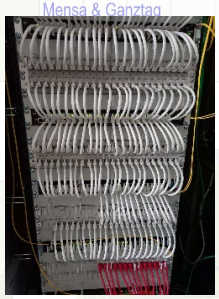


PV-Anlage zur Eigennutzung



Strukturierte Verkabelung



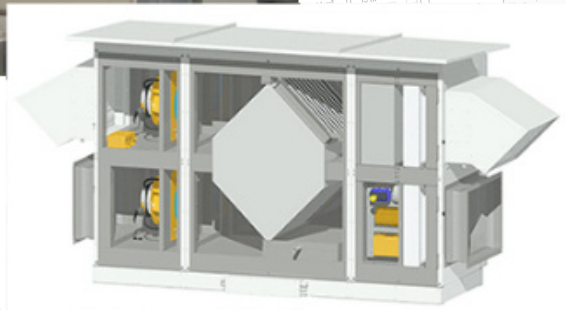


dezentrale Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer und Kleinspeicher











Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Sondenbohrungen





3 Lüftungsgeräte: 1x Küche, 1x Mensa, 1x inneliegende Räume (WCs etc.)

VORPAHL INGENIEURE




2026
1
6
2027
1
6
2028
1
6
2029
1
6
3
Grundlagenermittlung & Vorplanung
4
Entwurfsplanung
1
Genehmigungsplanung
08/26 Abgabe Bauantrag
4 Monate
Genehmigungszeit
12/26 Baugenehmigung
10 Monate
Ausführungsplanung
5 Monate
2
3
Ausschreibung und Vergabe
Bauausführung
22 Monate
Mängelbeseitigung und Inbetriebnahme
1
02/29 Einzug



HINWEIS:
- Kosten Stand IV. Quartal 2025
- Kostenansatz nach BKI und Flächen
- Keine Preissteigerung und Rückstellungen berücksichtigt.
- Kosten nur für Schulneubau.

Allgemeinbildende Schulen

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)

BRI	BGF	NUF	NE
685 €/m³	2.885 €/m²	4.655 €/m²	34.920 €/NE
von 555 €/m³	von 2.330 €/m²	von 3.685 €/m²	von 21.295 €/NE
bis 845 €/m³	bis 3.475 €/m²	bis 5.735 €/m²	bis 51.660 €/NE
			NE: Schüler

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	9	**26**	49	1,1	**3,1**	11,1
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1.782	**2.183**	2.610	70,8	**76,0**	80,3
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	511	**702**	977	19,7	**24,0**	29,2
	Bauwerk 300+400	m²BGF	2.328	**2.885**	3.475	100,0	**100,0**	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	67	**166**	297	2,2	**6,7**	12,7
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	23	**87**	185	0,8	**3,0**	6,2
700	Baunebenkosten*	m²BGF	480	**535**	590	16,6	**18,5**	20,5
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–	–

Hinweis: Das Basisjahr wurde von 2015 auf 2021 umgestellt.		Bruttoreihe 2021=100	Nettoreihe 2021=100
4/2025	**November**	**135,0**	**135,0**
3/2025	August	134,3	134,3
2/2025	Mai	133,6	133,6
1/2025	Februar	132,6	132,6

BKI I. Quartal 2025	2.885 € / qm	KG 300 (76,00%)	2.232 € / qm
BKI III. Quartal 2024	2.885 * 135,0 / 132,6	KG 400 gem. Angabe Fachplanung	
KG 300/400 (100%)	= **2.937 € / qm**	KG 700 gem. Angabe Bauherr	

KG 100 Grundstück	nicht erfasst
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen	444.016,17 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	10.736.163,87 €
Zulage Bodenverbesserungsmaßnahmen	416.500,00 €
KG 400 Bauwerk - Techn. Anlagen	3.170.438,53 €
Summe Bauwerk 300+400	**14.323.102,40 €**
KG 500 Außenanlagen und Freiflächen	1.001.934,21 €
Zulage Entwässerung	238.000,00 €
Summe Herstellungskosten 200-500	**16.007.052,79 €**
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	429.693,07 €
Zulage Mensa	53.550,00 €
KG 700 Baunebenkosten	2.961.304,77 €
KG 800 Finanzierung	nicht erfasst
Summe 200-700, rund [Brutto]	**19.460.000,00 €**

B | K | S | ARCHITEKTEN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !