PDF-XChange Co Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

Berechnung der jährlichen Folgekosten

Stand: 02.02.2026

Objekt:	Kindertagesstätte "Hamburger Straße"
Maßnahmenbeschreibung:	Neubau, massiv, 2 KiTa-Gruppen, 1 Krippengruppe
Investitionskosten:	3.520.000,00 €
voraussichtliche Förderzuwendungen:	154.000,00 €

Bruttogesamtfläche (BGF)	913 m²
Außenfläche (AF)	2197 m²
Betriebskosten pro m² BGF	59,00 €
Betriebskosten pro m² AF	4,00 €

Aufwendungen		Aufwendungen pro Jahr
Abschreibung (netto) * (1,1 % der Investitionskosten abzgl. Förderzuwendungen)	=	37.026,00 €
Bauunterhaltung (1,2 % der Wiederherstellungskosten)	=	42.240,00 €
Betriebskosten **	=	62.655,00 €
Personalaufwendungen / Verwaltungskosten	=	7.300,00 €
Summe	=	149.221,00 €

Erträge		Erträge pro Jahr
Nutzungsentgelte / Mieteinnahmen	=	86.566,00 €
Betriebskostenzuschüsse	=	0,00 €
Kostenbeiträge Dritter	=	0,00 €
Sonstiges	=	0,00 €
Summe	=	86.566,00 €

Erläuterungen

Die Betriebskosten wurden gebäudebezogen unter Berücksichtigung der vorgesehenen Nutzung ermittelt. Sie sind stark abhängig von der Nutzungsintensität und dem Nutzungsverhalten. Die darin enthaltenden Leistungen werden entweder vom Nutzer/Mieter direkt erbracht oder im Rahmen der Mietnebenkostenabrechnung getragen.

Bei den prognostizierten Mieteinnahmen wurden Abschreibung, Bauunterhaltung sowie die Verwaltungskosten berücksichtigt. Die konkret anzusetzende Miete ist zu einem späteren Zeitpunkt anhand der tatsächlich entstandenen Investitionskosten zu ermitteln.

* gem. Abschreibungstabelle der Stadt Norden für Gebäude massiver Bauart (Nutzungsdauer: 90 Jahre)

** z.B. Reinigung, Hausmeister, Strom, Wasser, Wärme, Versicherung, Steuern, Gebühren, etc.

Produktverantwortliche/r:	Zentrale Gebäudewirtschaft