

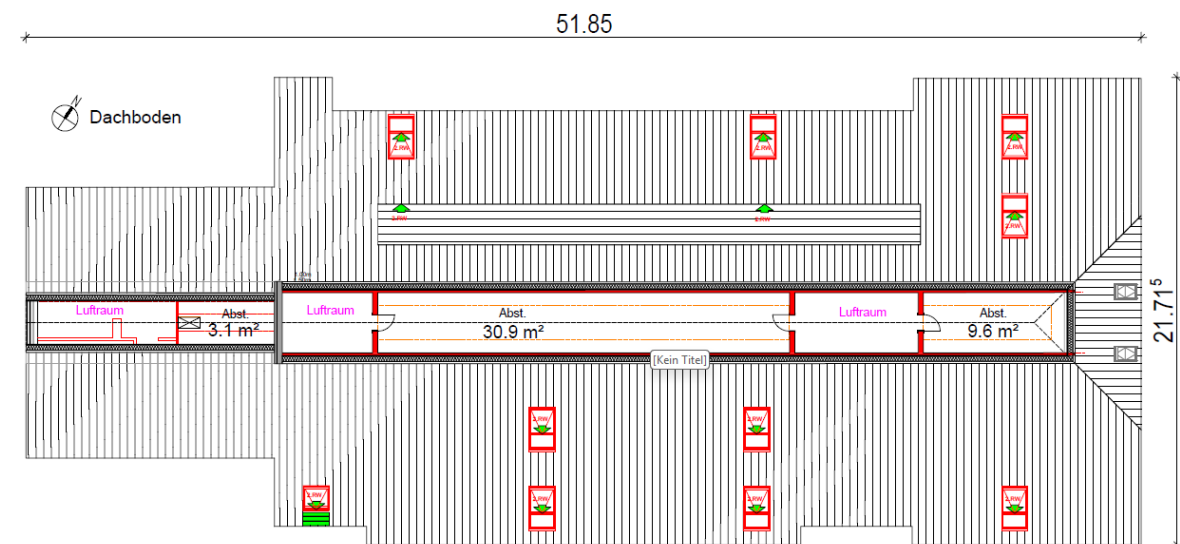
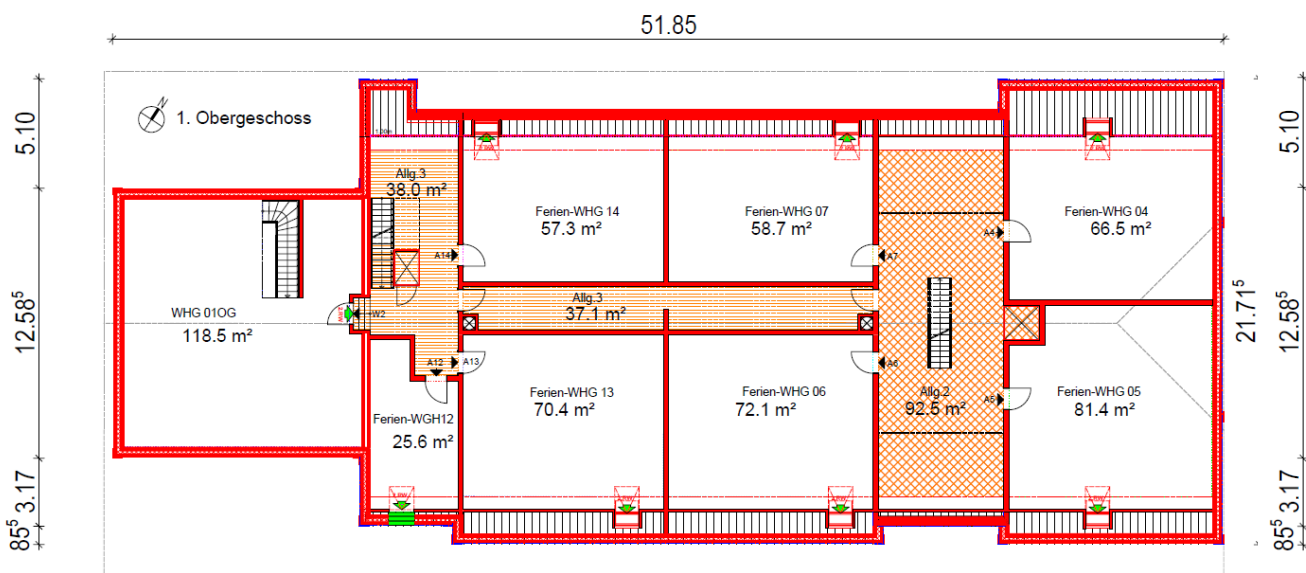
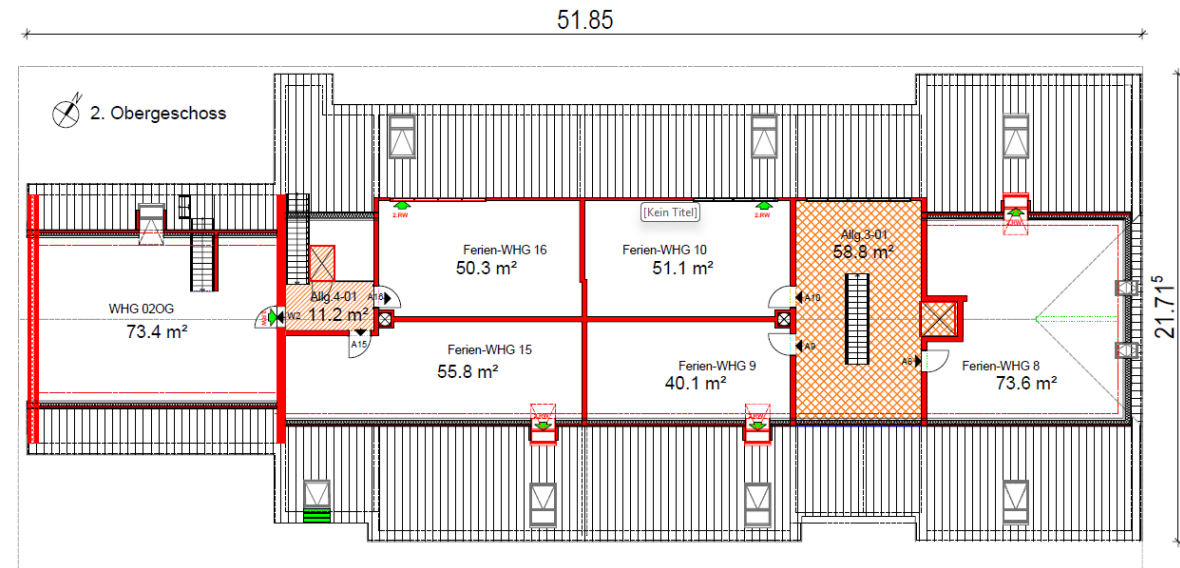
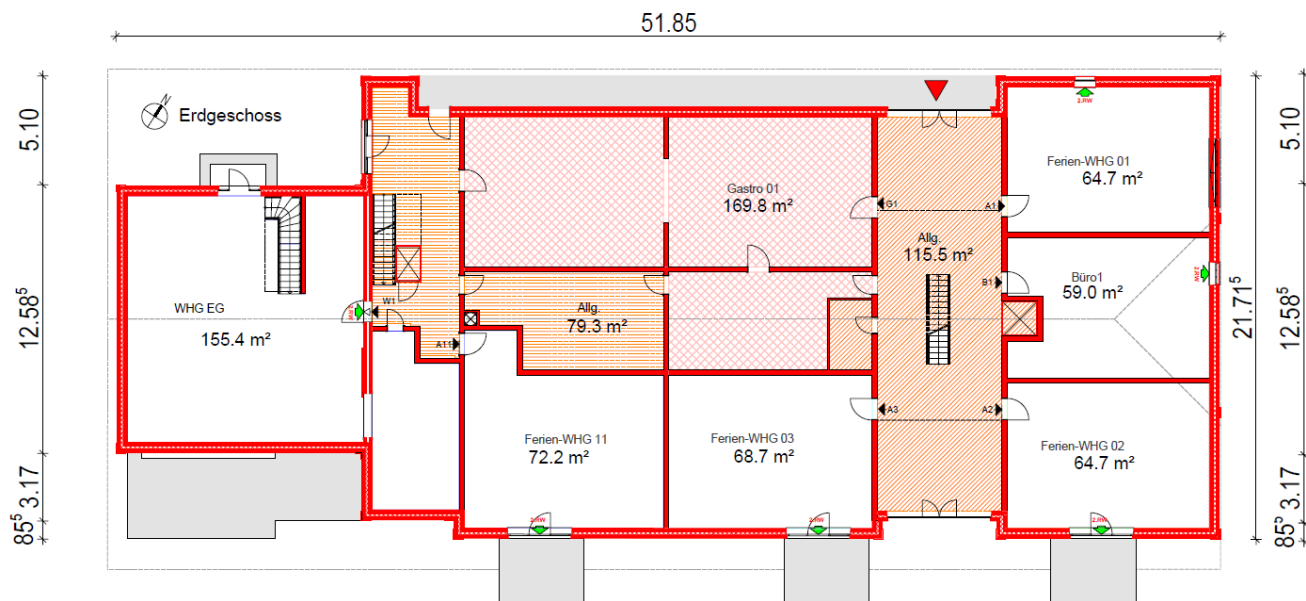
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 222V  
„Gulfhof Deichrichterweg 2“

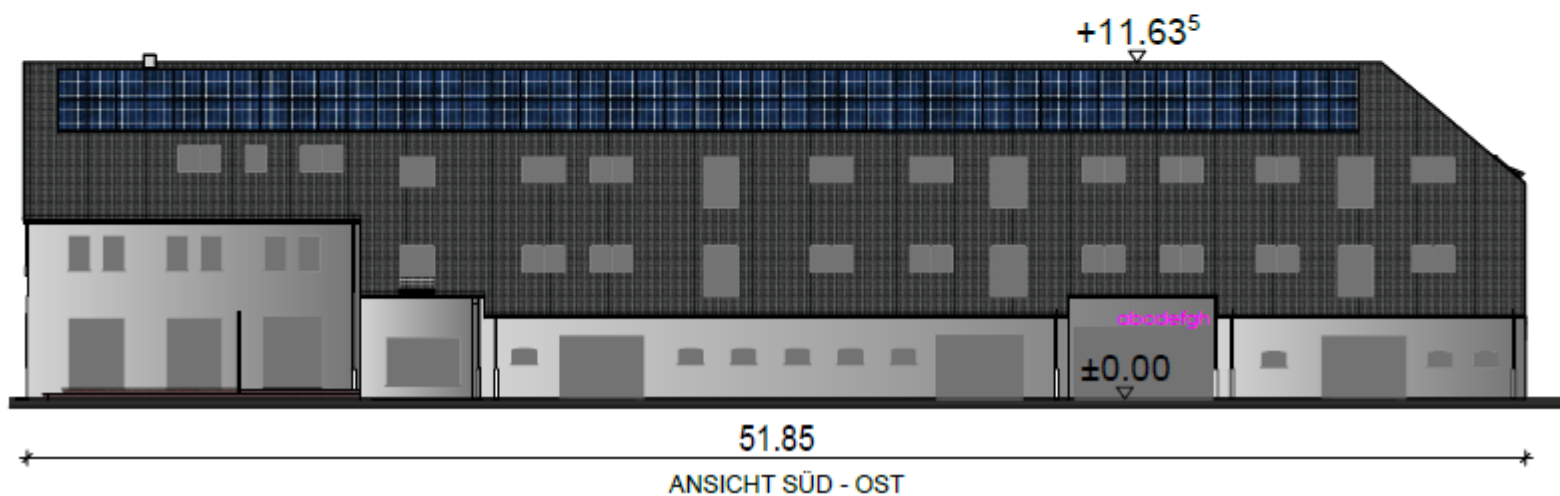
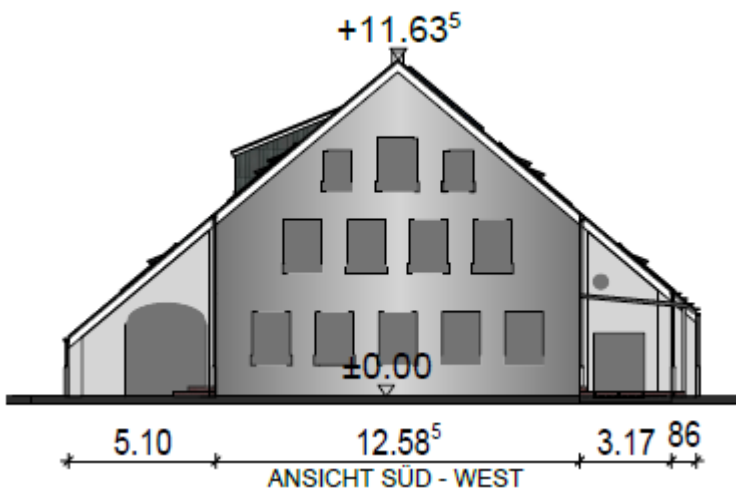
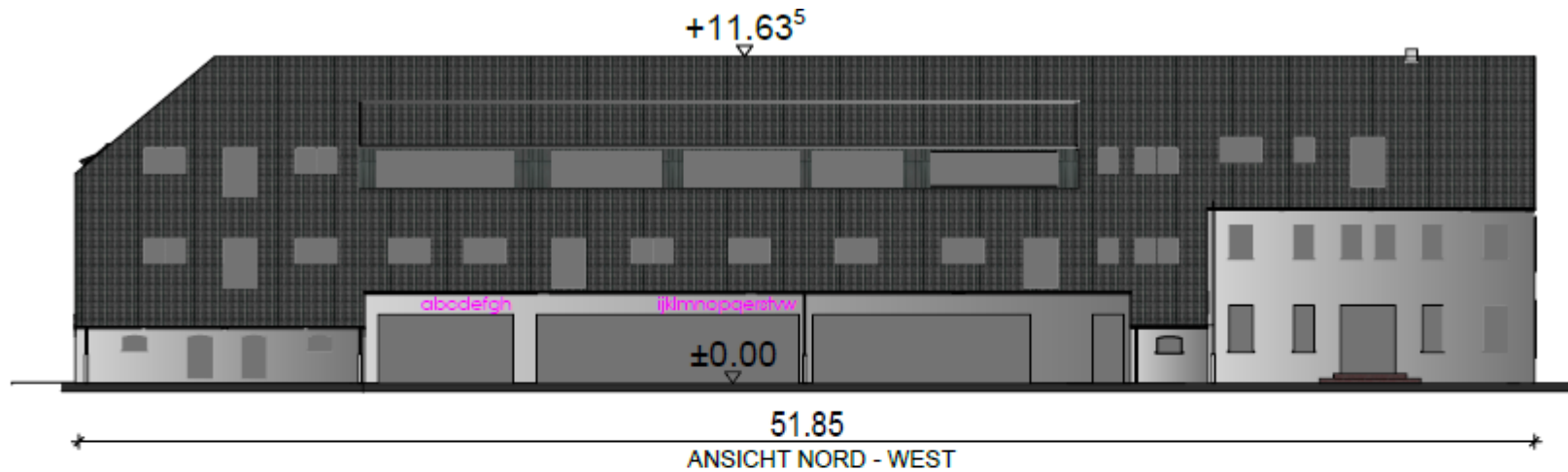
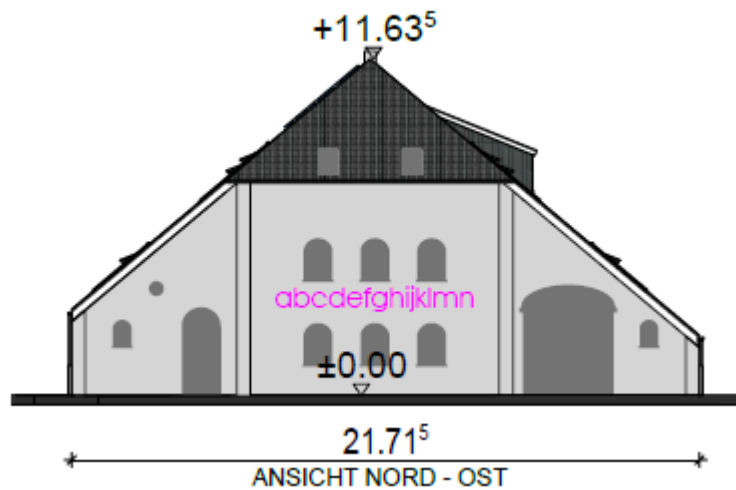
Präsentation am 07.10.2025





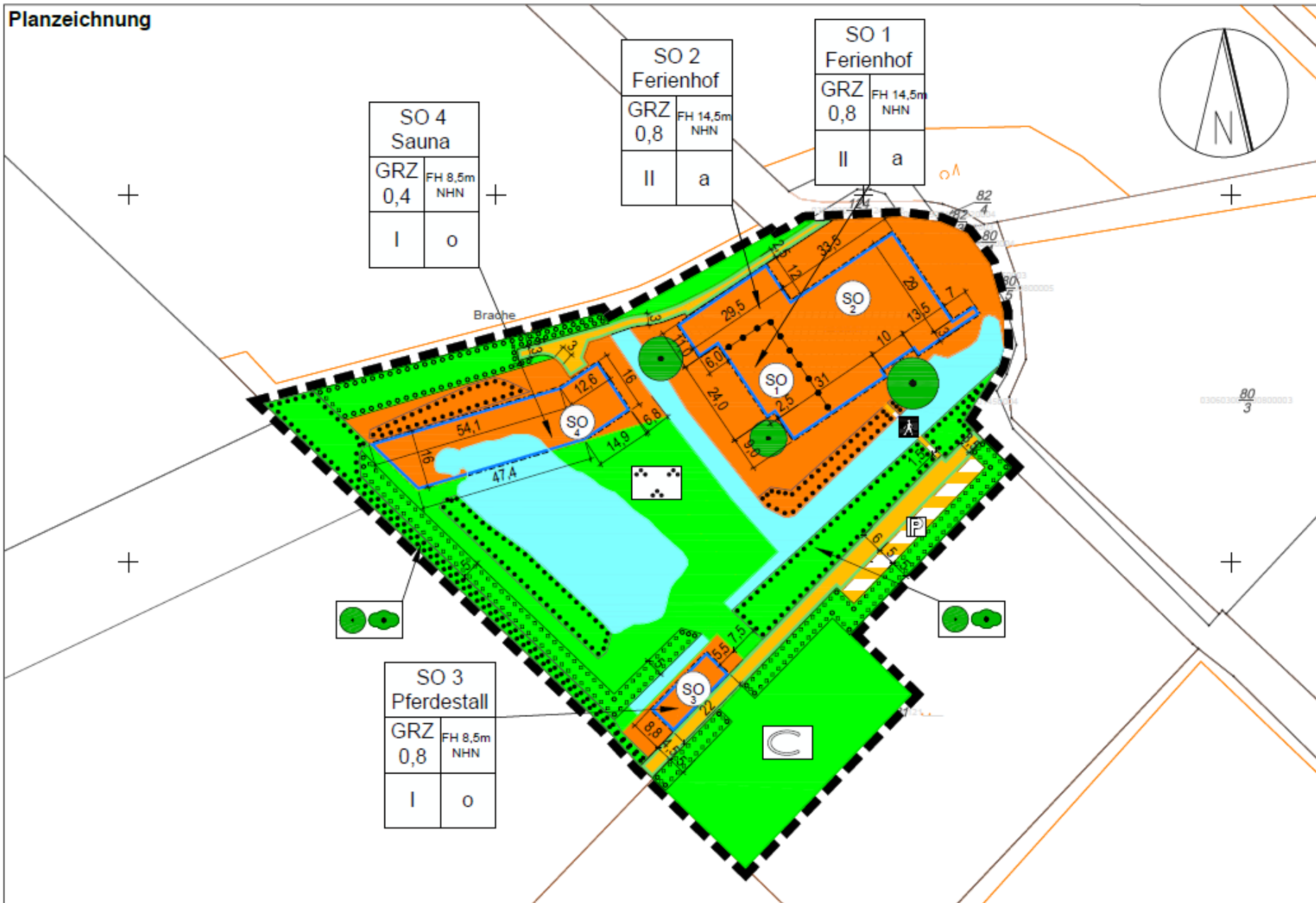








# Planzeichnung



## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

- Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung:  
Ferienhof
- Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung:  
Pferdestall
- Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung:  
Sauna

### Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,8/0,4 Grundflächenzahl
- II Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse
- FH 14,5/8,5m max zulässige Firsthöhe  
NHN

### Bauweise und Baugrenzen

- Baugrenze
- offene Bauweise
- abweichende Bauweise

### Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen  
(u.a. Entwässerungsgräben)

### Natur und Landschaft

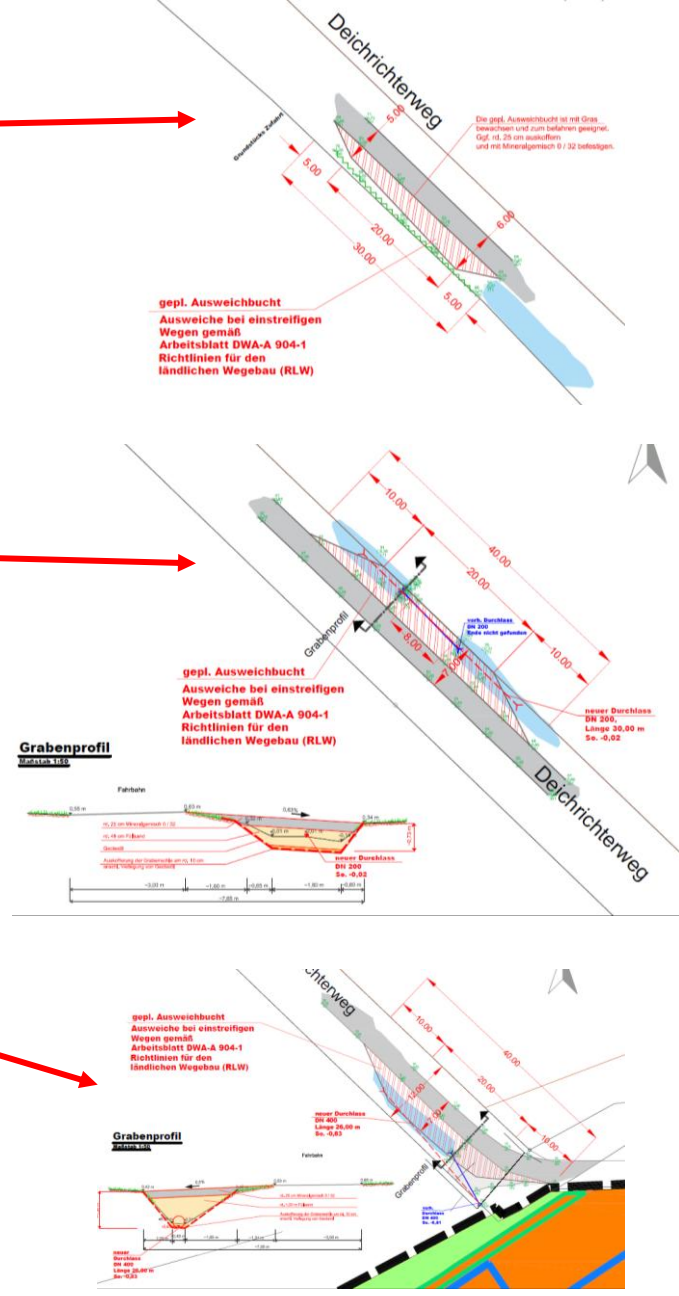
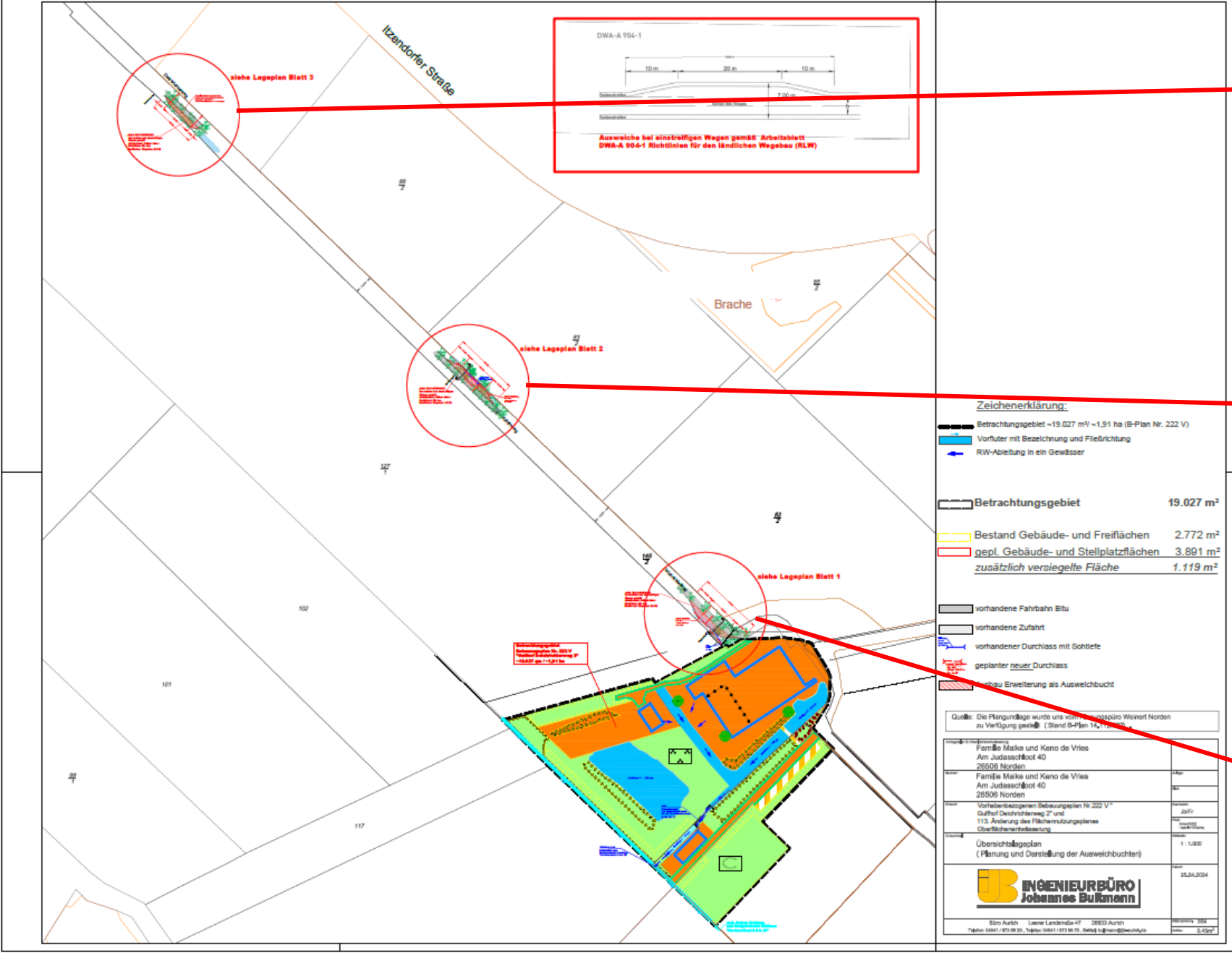
- private Grünflächen  
Zweckbestimmung:  
Park
- private Grünflächen  
Zweckbestimmung:  
Reitplatz
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für  
Bepflanzungen und für die Erhaltung von  
Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen
- zu erhaltender Einzelbaum

### Verkehrsflächen

- private Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- private Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung:  
Stellplätze
- private Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung:  
Fußweg

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Verkehrsplanung – Ausweichbuchten



-  Entfernung
-  Plangebiet
-  Wohnbebauung

Quelle: geolife.de

Entfernung zur umliegenden Wohnbebauung



# Gulfhof Deichrichterweg 2

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



urbano stadtplanung & architektur - osterstraße 4 - 26506 norden - [www.urbano-norden.de](http://www.urbano-norden.de)