



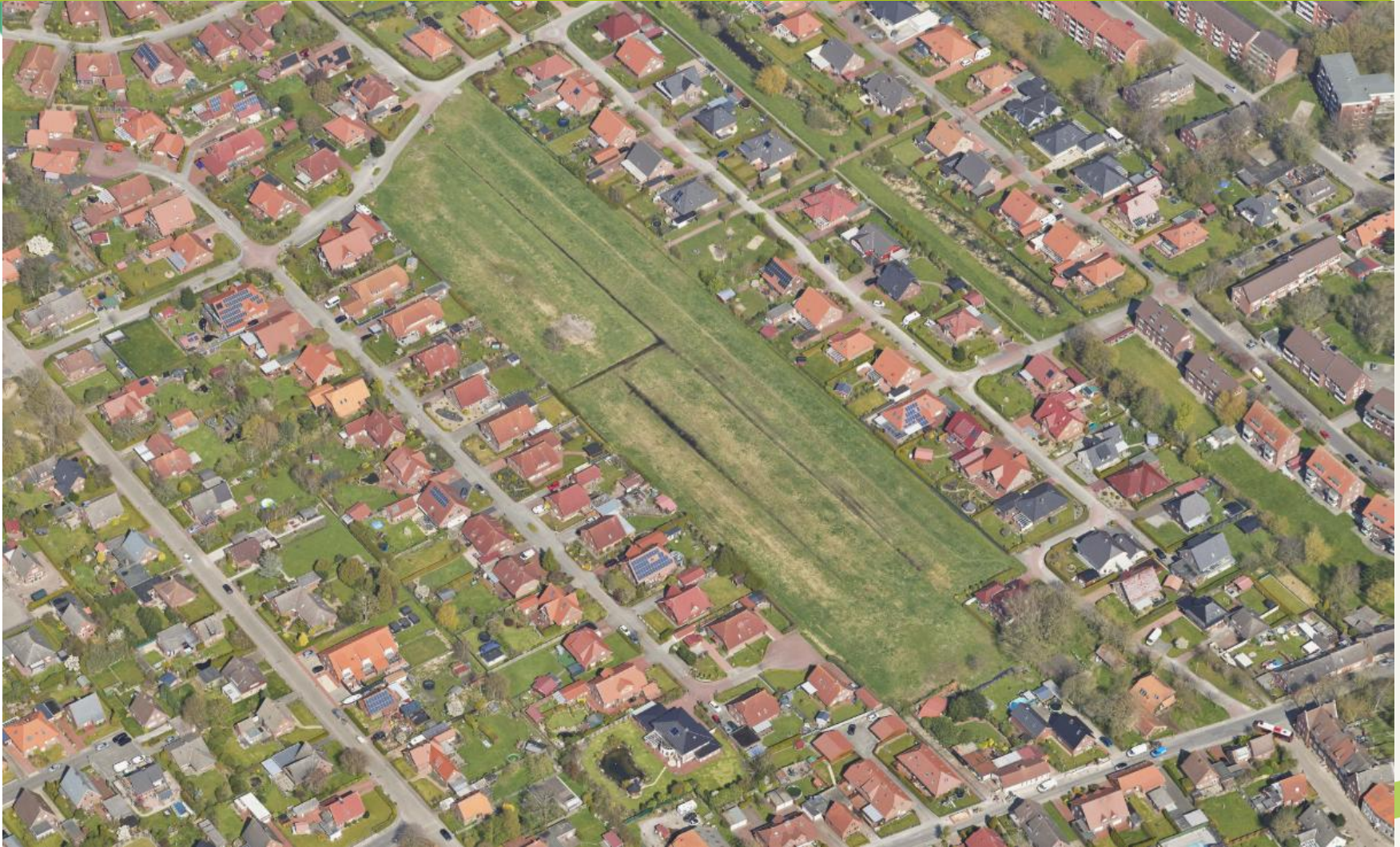
**Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
am 07.10.2025, TOP 10**



B-Plan Nr. 15 – 9. Änderung

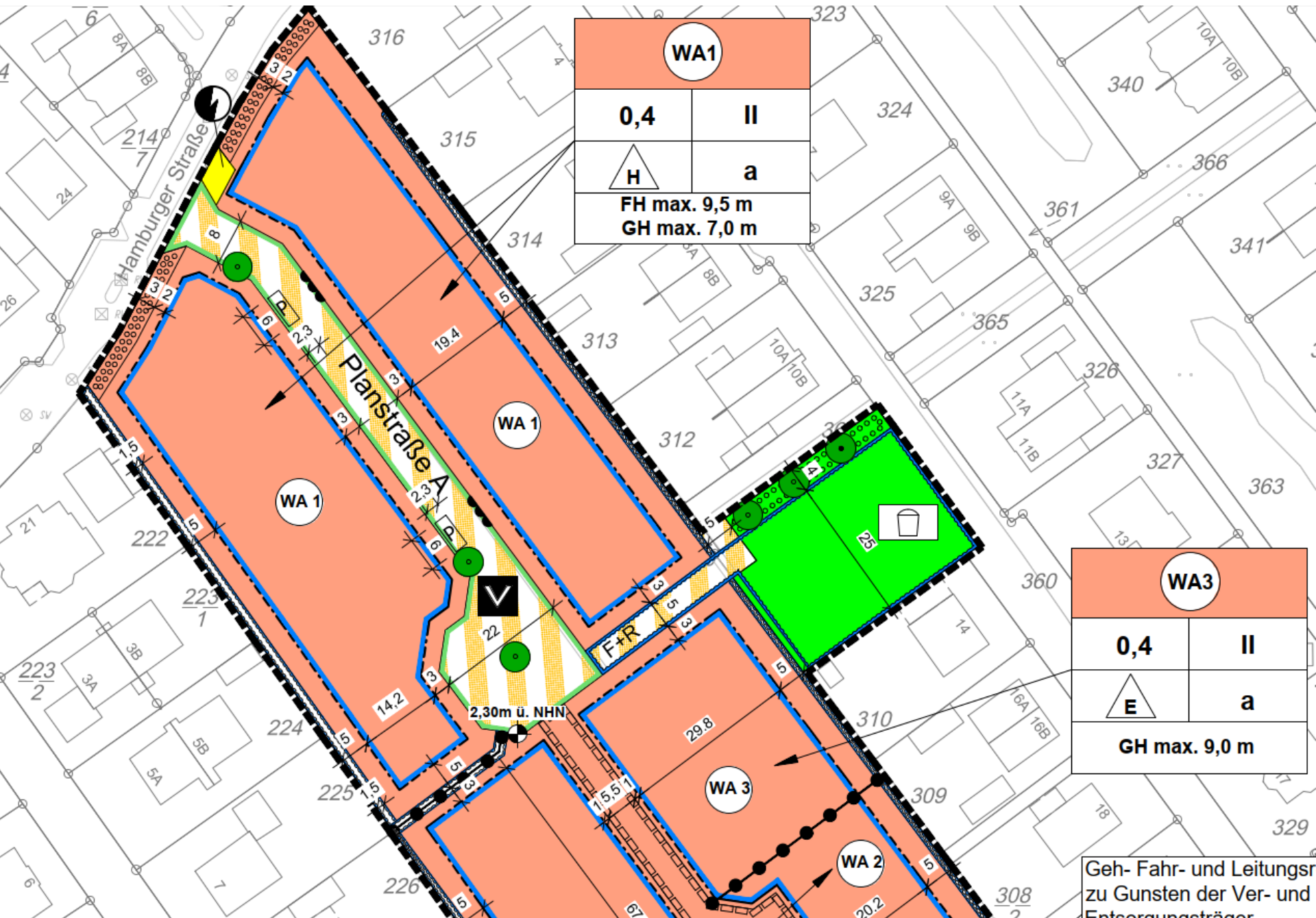
Zwischen Pasewalker Straße und Dortmundur Straße

Räumliche Lage im Stadtgebiet



Allgemeines zum Bebauungsplan und seinen Festsetzungen

- a) Allgemeines Wohngebiet mit Ausschluss von Ferienwohnen**
- b) Bauweise: abweichend mit Längenbeschränkungen**
- c) Max. 2 Wohnungen pro Gebäude für WA 4**
- d) Zentrale Regenrückhaltung**
- e) Fernwärmeversorgung durch die Stadtwerke Norden**
- f) Vorgaben für Photovoltaikanlagen und extensiver Dachbegrünung**





WA2	
0,4	II
	a
GH max. 9,0 m	

WA4	
0,3	II
	a
FH max. 9,0 m GH max. 7,0 m	

Laufende Erschließungsmaßnahmen



Laufende Erschließungsmaßnahmen



Laufende Erschließungsmaßnahmen



Retentionskästen - Regenrückhaltung

Laufende Erschließungsmaßnahmen



Laufende Erschließungsmaßnahmen



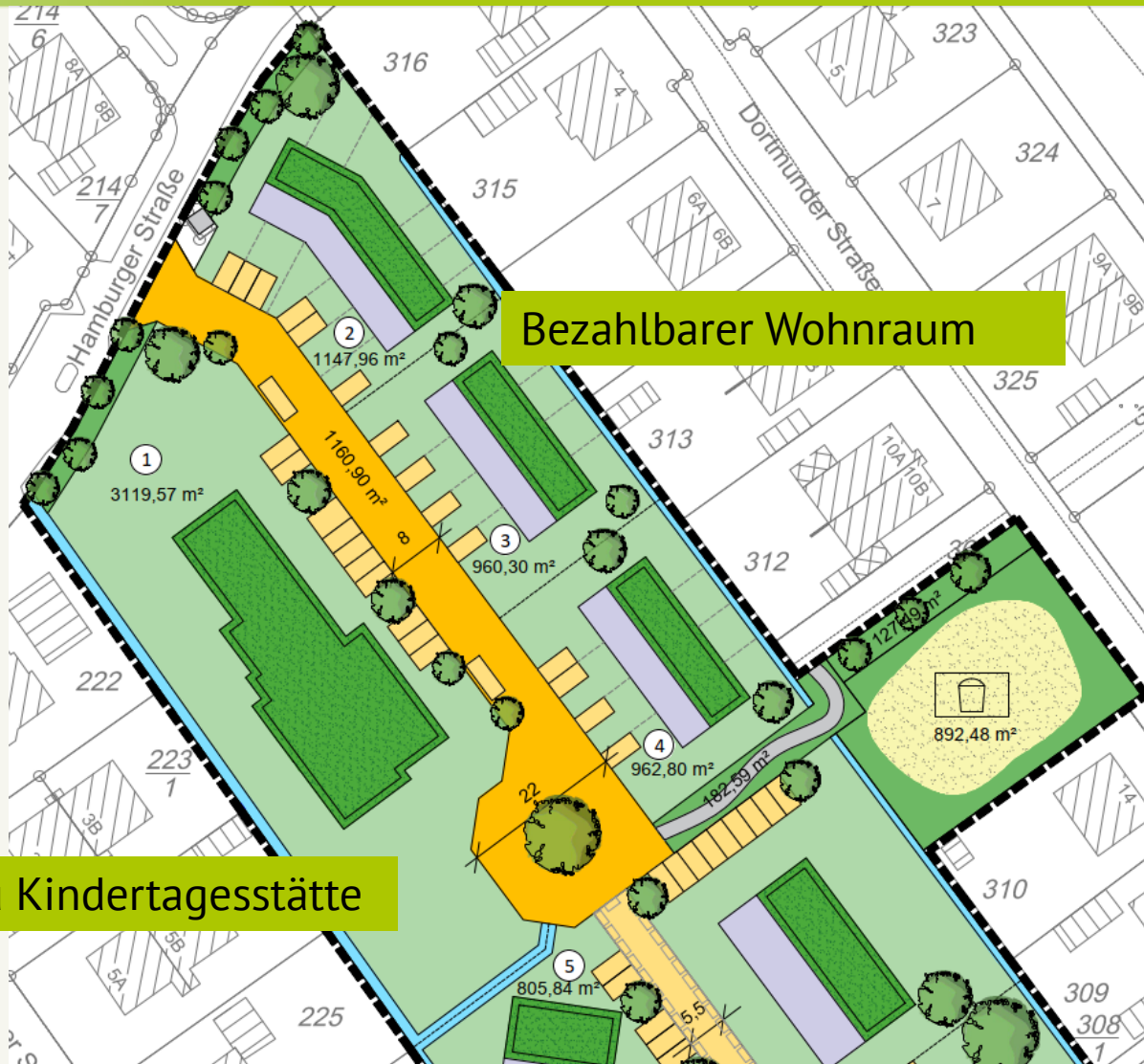
Spielplatz



Spielplatz



Städtebauliches Konzept

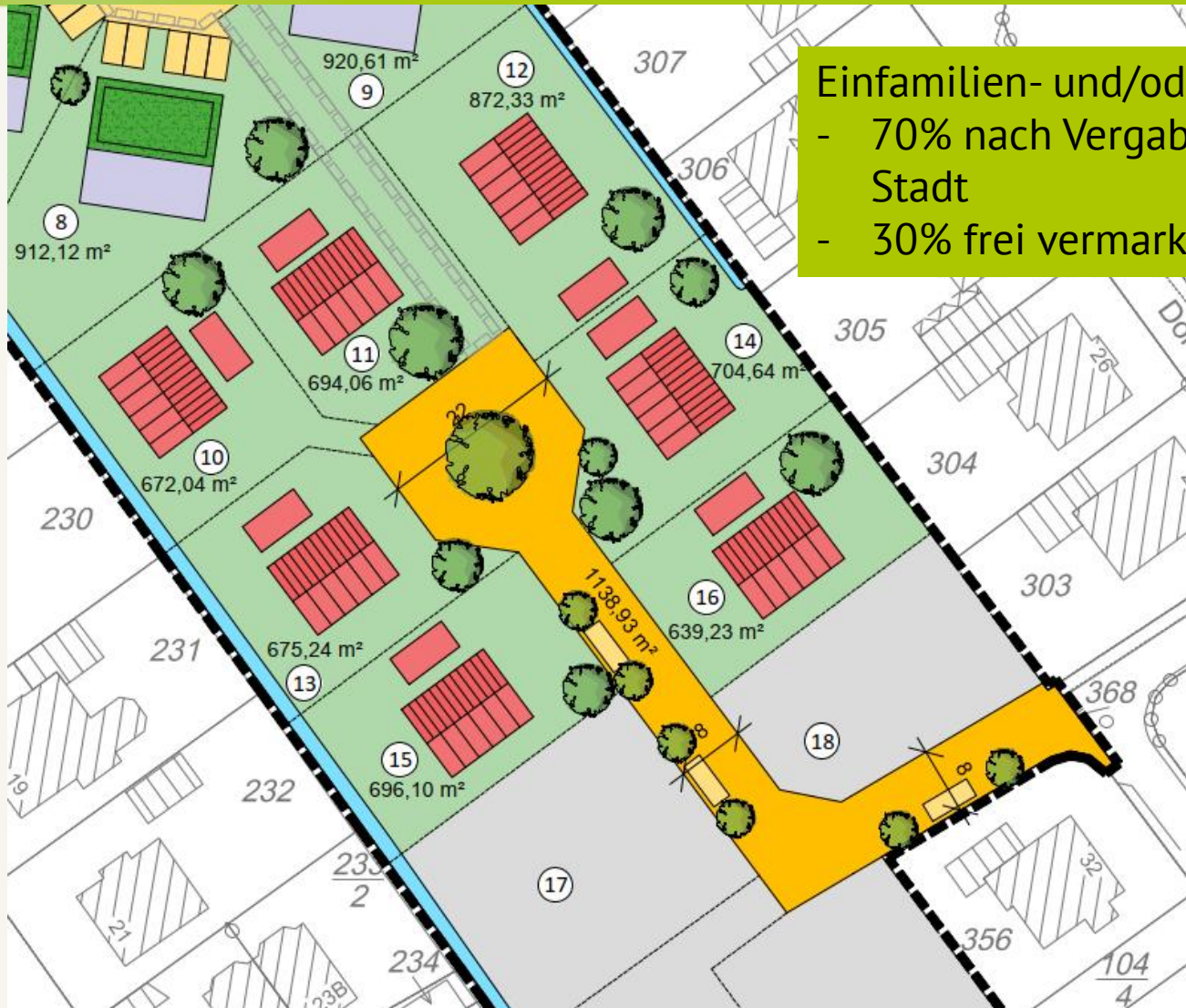


Städtebauliches Konzept



Mehrfamilienhäuser
- frei vermarktet durch die NLG

Städtebauliches Konzept



- Einfamilien- und/oder Doppelhäuser
- 70% nach Vergaberichtlinien der Stadt
 - 30% frei vermarktet

Städtebauliches Konzept

Nachhaltiges NLG-Baugebiet „Südlich Hamburger Straße“ (Innenentwicklung) in der Stadt Norden



Städtebauliches Konzept

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!