



Aktueller Stand der Bauleitplanverfahren

Übersicht aktuell laufende Verfahren in aktiver Bearbeitung:

- **B-Plan 1 1. Änderung „Lüttje Hörn“**
- **Klarstellungssatzung Leybuchtpolder**
- **Außenbereichssatzung Im Loog (südwestliches Ende)**
- **B-Plan 24 1. Änderung „Hooge Riege“**
- **B-Plan 31, 4. Änderung „nördlich An der Welle“**
- **B-Plan 40 2. Änderung „Glückauf“**
- **B-Plan Nr. 78 -1. Änderung „Verkehrsübungsplatz Wildbahn“**
- **B-Plan Nr. 99 – 3. Änderung „westlich Fledderweg“**
- **B-Plan 102 2. Änderung „Südwestlich Neuer Weg“**
- **B-Plan 133 „Teilbereich Norddeicher Straße“**
- **B-Plan 163 „Karl-Wenholt-Straße“**
- **B-Plan 186 „Katholische Kirche“**
- **B-Plan 202 „Südlich Wigboldstraße“**
- **B-Plan 202a „Südlich Wigboldstraße Nördlicher Teil“**
- **B-Plan 208 „Lintel“**

- **B-Plan 211 nördlich „Im Hooker“**
- **B-Plan 213 „Umgehungsstraße / nahe Hafen Norddeich“ 2**
- **B-Plan 217V „Tunnelstraße / Hafenstraße“**
- **B-Plan 219V „Westerstraße/Molkereilohne“**
- **B-Plan 221 „westlich Im Horst / Polizeirevier“**
- **B-Plan 222 V „Gulphof Deichrichterweg 2“**
- **B-Plan 227 „Paddel und Pedal Neuwesteel / Leybuchtsiel“**
- **B-Plan 228 „nördlich Westlinteler Weg“**

Bebauungsplan Aktueller Verfahrensstand

B-Plan 1 1. Änderung „Lüttje Hörn“

- a. Verfahrensstand: Vorbereitung der Unterlagen zur erneuten Beteiligung gem. §§ 3 und 4 Abs. 2; kein Beschluss der Politik zu dieser Auslegung
- b. Nächster Schritt: Entwurfsbeschluss Frühjahr 2026

Klarstellungssatzung Leybuchtpolder

- a. Verfahrensstand: Beteiligung der Bürger Leybuchtpolders am 16.09.
- b. Nächster Schritt: Vorbereitung des Satzungsbeschluss im November-BauSa

Außenbereichssatzung Im Loog (südwestliches Ende)

- a. Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss erfolgt.
- b. Nächster Schritt: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange anstehend

B-Plan 24 1.Änderung „Hooge Riege“

- a. Verfahrensstand: Vorbereitung der Unterlagen zur erneuten Beteiligung gem. §§ 3 und 4 Abs. 2; Beschluss der Politik zu dieser Auslegung**
- b. Nächster Schritt: Beschluss der Politik zur Auslegung**

B-Plan 31, 4.Änderung „nördlich An der Welle“

- a. Verfahrensstand: Vorbereitung der Unterlagen für den Entwurfsbeschluss**
- b. Nächster Schritt: Entwurfsbeschluss Frühjahr 2026**

B-Plan 40 2.Änderung „Glückauf“

- a. Verfahrensstand: Veröffentlichungen gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 abgeschlossen.**
- b. Nächster Schritt: Abwägung der Stellungnahmen, anschließend Entscheidung über den weiteren Planungsverlauf**

B-Plan 78 – 1. Änderung „Verkehrsübungsplatz Wildbahn“

- a. Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss erfolgt**
- b. Nächster Schritt: Ausarbeitung des Entwurfes**

B-Plan 99 – 3. Änderung „westlich Fledderweg“

- a. Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss erfolgt, Vorentwurf erstellt**
- b. Nächster Schritt: Wechsel des Planungsbüros, Erarbeitung des Entwurfes**

B-Plan 102 2. Änderung „Südwestlich Neuer Weg“

- a. Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss erfolgt**
- b. Nächster Schritt: Erarbeitung des Vorentwurfes, Einleitung der Beteiligungsverfahren**

B-Plan 133 „Norddeicher Straße“

- a. Verfahrensstand: Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 1 BauGB erfolgt**
- b. Nächster Schritt: Ausarbeitung erfolgt, Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 2 BauGB anstehend**

B-Plan 163 „Karl-Wenholt-Straße“

- a. Verfahrensstand: Veröffentlichungsverfahren sind abgeschlossen
- b. Nächster Schritt: Abschluss der Verhandlungen über den Städtebaulichen Vertrag und ggf. Satzungsbeschluss

B-Plan 186 „Katholische Kirche/Kirchenspange“

- a. Verfahrensstand: Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 1 BauGB erfolgt
- b. Nächster Schritt: Überarbeitung Entwurf, Erstellung Schallgutachten und Entwässerungsplanung, Abstimmung mit Straßenplanung, dann Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 2 BauGB

B-Plan 202 „Südlich Wigboldstraße“

- a. Verfahrensstand: Satzung ist beschlossen, aber noch nicht in Kraft getreten
- b. Nächster Schritt: Eventuell Beschluss über einen geänderten Planungsentwurf

B-Plan 202a „Südlich Wigboldstraße Nördlicher Teil“

- a. Verfahrensstand: Vorbereitung eines neuen Planentwurfs**
- b. Nächster Schritt: Beschluss über den Planungsentwurf**

B-Plan 208 „Lintel“

- a. Entwurfsbeschluss für erneute Veröffentlichung im November BauSa**
- b. Nächster Schritt: Beschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der TÖB im Januar 2026**

B-Plan 211 „nördlich Im Hooker“

- a. Verfahrensstand: Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 1 BauGB erfolgt**
- b. Nächster Schritt: Ausarbeitung Entwurf, Abstimmung Ausweichbuchten mit Vorhabenträger, dann Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 2 BauGB anstehend**

B-Plan 213 „Umgehungsstraße / nahe Hafen Norddeich“ 2

- a. Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss erfolgt**
- b. Nächster Schritt: Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 1 BauGB anstehend**

B-Plan 217V „Tunnelstraße / Hafenstraße“

- a. Verfahrensstand: Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 2 BauGB erfolgt**
- b. Nächster Schritt: Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen**

B-Plan 219V „Westerstraße/Molkereilohne“

- a. Verfahrensstand: Erarbeitung der Grundlagen läuft noch**
- b. Nächster Schritt: Absprache zu städtebaulichem Konzept und Erarbeitung der Unterlagen für den Entwurfsbeschluss**

B-Plan 221 „westlich Im Horst / Polizeirevier“

- a. Verfahrensstand: Abstimmung mit den verschiedenen Polizeistellen**
- b. Nächster Schritt: Ausarbeitung Vorentwurf**

B-Plan 222 V „Gulhof Deichrichterweg 2“

- a. Verfahrensstand: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss erfolgt**
- b. Nächster Schritt: Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 2 BauGB anstehend**

B-Plan 227 „Paddel und Pedal“

- a. Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss erfolgt**
- b. Nächster Schritt: Beteiligungen nach §§ 3,4 Abs. 1 BauGB anstehend**

B-Plan 228 „nördlich Westlinteler Weg“

- a. Verfahrensstand: Voruntersuchungen wurden durchgeführt**
- b. Nächster Schritt: Absprachen mit den Investoren zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes**