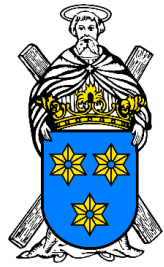


Stadt Norden

Klarstellungssatzung Ortsteil Leybuchtpolder



gem. § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Satzung

Präambel

Aufgrund des § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) und des § 10 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3) hat der Rat der Stadt Norden die Klarstellungssatzung am xx.xx.xxxx beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die Klarstellungssatzung legt die vorhandenen Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils deklaratorisch fest. Die Grenzen der drei getrennt voneinander liegenden Teilbereiche (A bis C) des Geltungsbereiches sind im beigefügten Lageplan als schwarze, gestrichelte Linien dargestellt.

§ 2

Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der durch § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) ausschließlich nach § 34 Absatz 1 BauGB.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gem. § 10 Absatz 3 BauGB i. V. m. § 34 Absatz 6 BauGB in Kraft.

Norden,

Bürgermeister