

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1463/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 7 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 13.08.2024
Vorlage: 1463/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt:

Das Protokoll wird genehmigt.

Stimмерgebnis:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	1

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1455/2024/3.1

Abgesetzt / Vertagt

Anfrage:

- 8 Vorstellung der Planungen zur Umsetzung des B-Plans 15, 9. Änderung "zwischen Pasewalker Straße und Dortmunder Straße"
Vorlage: 1455/2024/3.1

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1454/2024/3.1

Abgesetzt / Vertagt

Anfrage:

- 9 Richtlinien zur Vergabe von Wohnbauplätzen
Vorlage: 1454/2024/3.1

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1266/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 10** 103. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden "Gewerbestraße" - Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 1266/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die 103. Änderung des Flächennutzungsplanes; Gebiet: „Gewerbestraße“ entsprechend der beigefügten Planungsunterlagen mit geändertem Geltungsbereich zum Entwurf.**
- 2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 16.07.2018 bis zum 10.08.2018 eingeholten Stellungnahmen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**

Stimmresultat:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1267/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 11** Bebauungsplan Nr. 23 - 7. Änderung "Gewerbestraße" - Entwurfs- und
Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 1267/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den Bebauungsplan Nr. 23 – 7. Änderung „Gewerbestraße“ entsprechend der beigefügten Planungsunterlagen mit geändertem Geltungsbereich zum Entwurf.**
- 2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 16.07.2018 bis zum 10.08.2018 eingeholten Stellungnahmen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**

Stimmresultat:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1216/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 12** Bebauungsplan Nr. 163a "Karl-Wenholzstrasse-Mitte" mit örtlichen Bauvorschriften; Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 1216/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 163a entsprechend der beigefügten Unterlagen.**
- 2. Der Rat der Stadt Norden beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen**

Stimmresultat:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1217/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 13** 117. Änderung des Flächennutzungsplanes "Karl-Wenholtstraße-Mitte"; Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 1217/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den Entwurf der 117. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Norden entsprechend der beigefügten Unterlagen.**
- 2. Der Rat der Stadt Norden beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1431/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 14** Bebauungsplan 1 Ostermarsch, 1. Änderung und Erweiterung "Lüttje Hörn",
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1431/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

- 1. Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans 1 Ostermarsch „Lüttje Hörn“.**
- 2. Der Verwaltungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung der Unterlagen für den Entwurf des Bebauungsplans.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1405/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 15** Bebauungsplan 38, 4. Änderung "westlich Donaustraße / Emsstraße", erneuter Entwurfsbeschluss
Vorlage: 1405/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den geänderten Bebauungsplan 38, 4. Änderung „westlich Donaustraße / Emsstraße“ erneut zum Entwurf.**
- 2. Der Rat der Stadt Norden beauftragt die Verwaltung mit der Veröffentlichung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange des Bebauungsplans 38, 4. Änderung „westlich Donaustraße / Emsstraße“ gemäß §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1450/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

16 Bebauungsplan 228 "nördlich Westlinteler Weg", Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1450/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

- 1. Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 228 „nördlich Westlinteler Weg“. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Kartenausschnitt.**
- 2. Der Bebauungsplan wird als Angebotsbebauungsplan im Vollverfahren durchgeführt.**
- 3. Mit den Antragstellern ist eine Planungskostenvereinbarung abzuschließen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1465/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 17** Fortführung der Sanierungsgebiete "Historischer Marktplatz" und "Doornkaatgelände und Umfeld"
Vorlage: 1465/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

1. Der neue Kostenrahmen für die Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Historischer Marktplatz“ mit geschätzten Gesamtkosten i. H. v. 20.752.644,97 € bzw. effektiven Kosten im Rahmen der Städtebauförderung i. H. v. 12.289.894,97 €, was einem kommunalen Eigenanteil von 4.096.631,66 € entspricht, wird genehmigt.
2. Die Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für die Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Historischer Marktplatz“ wird genehmigt.
3. Der neuen Zielsetzung für die Laufzeit der Städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Historischer Marktplatz“ mit Förderung bis 2028 und Ausförderung bis 2035 wird zugestimmt.
4. Der neue Kostenrahmen für die Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Doornkaatgelände und Umfeld“ mit geschätzten Gesamtkosten i. H. v. 14.140.828,27 € bzw. effektiven Kosten im Rahmen der Städtebauförderung i. H. v. 11.301.042,50 €, was einem kommunalen Eigenanteil von 3.767.014,17 € entspricht, wird genehmigt.
5. Die Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für die Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Doornkaatgelände und Umfeld“ wird genehmigt.
6. Der neuen Zielsetzung für die Laufzeit der Städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Doornkaatgelände und Umfeld“ mit Förderung bis 2023 und Ausförderung bis 2034 wird zugestimmt.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 29.11.2024

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (20/BauSa/2024)
am 26.11.2024

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1486/2024/3.1

So beschlossen

Anfrage:

-
- 18** Vergabe von Leistungen zur Konzeption, Planung, Moderation, Durchführung und Dokumentation eines freiraumplanerischen Gestaltungswettbewerbs in Form eines Realisierungswettbewerbs für die Freiflächen des Doornkaat-Geländes
Vorlage: 1486/2024/3.1

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Vergabe von Leistungen zur Konzeption, Planung, Moderation und Durchführung eines Gestaltungswettbewerbs für die Freiflächen des Doornkaat-Geländes vorzubereiten und durchzuführen. Für das Haushaltsjahr 2025 werden auf dem Treuhandkonto zum Sanierungsgebiet „Doornkaatgelände und Umfeld“ 100.000 € hierfür reserviert.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1