

Anlage Eigenentwicklung und Freiflächenanteile

Karl-Wenholt Straße Nord
Bereich BP Nr. 88 der Stadt Norden



BP Nr. 88

Vollständig bebaut
o.r.: Grünland in Nutzung

Hohe Plate



Außenbereich

Gartengrundstück (grün)
Potential Baulücke, als Gartenland genutzt

Karl-Wenholt-Str. Ortsmitte

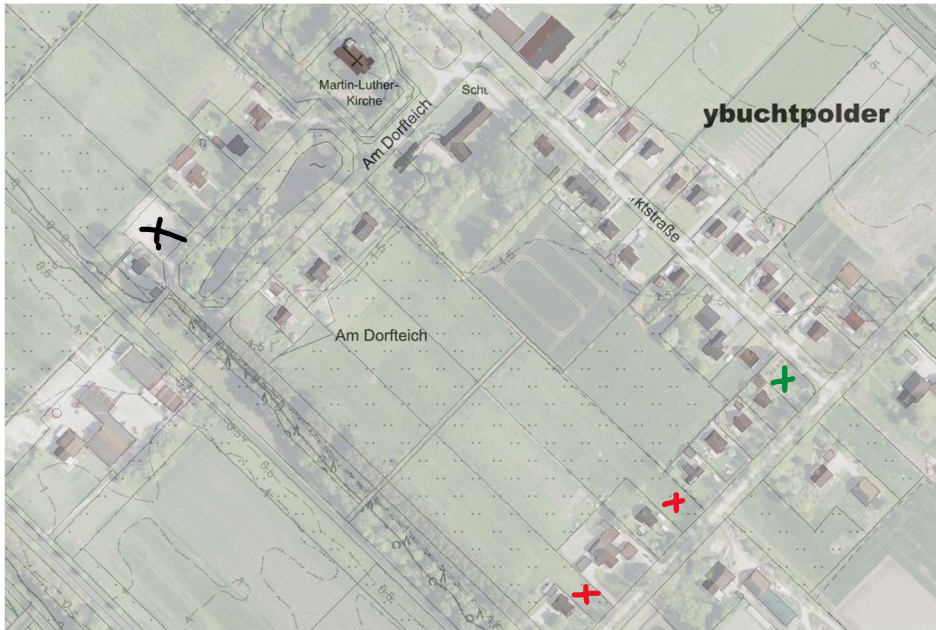


Nordwestl. K-W-Str.
Außenbereich

1 potentielle Baulücke,
sehr schmal, bedingt ge-
eignet

Südl. K-W-Str.
Abgrenzungssatzung,
Nachverdichtung auf
einem Grundstück
möglich, als priv.
Gartenland genutzt

Marktstraße / Am Dorfteich



Abgrenzungssatzung
Ortsmitte Leybucht polder

1 Grundstück Abriss /
Neubau (schwarz)

1 Grundstück
Nachverdichtung
möglich, als priv.
Gartenland genutzt

2 potentielle Baulücken,
diese Lücken dienen der
Zufahrt zu den landwirt-
schaftlichen Nutzflächen

Karl-Wenholt-Str. Süd



Südlicher Ortsteilbereich

Landwirtschaftliche
Hofstellen und
Wirtschaftsland