

Kommune: Stadt Norden
 Programm: Wachstum und nachhaltige Erneuerung < bitte Auswahl treffen

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Doornkaatgelände und Umfeld

Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Veränderung gegenüber anerkannter KofI 12/2020	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	Anteil für Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Umsetzungsstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben								
1 - Vorbereitung der Sanierung								
1.3 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	85.188,69	85.188,69	60.188,69			0,00	0,00	
Laufende Fotodokumentation	16.000,00	16.000,00						Maßnahme in Umsetzung
Öffentlichkeitsarbeit, Aktionstag/Tag d. Stbau-F., Abwicklung (Gutachten, Katasterunterlagen, Abschlussdokumentation)	49.188,69	49.188,69						Maßnahme in Umsetzung
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	391.315,79	381.315,79	221.315,79			-	5.000,00	
Gutachten, Rahmenplanerische Einzelbegutachtungen etc.	90.000,00	90.000,00						Maßnahme umgesetzt
B-Plan 221 - Westl. Im Horst	30.000,00	30.000,00						Maßnahme in Umsetzung
Weiterer B-Plan oder Erweiterung BP 221 auf ganzes Areal	30.000,00	30.000,00						Maßnahme in Umsetzung
Entwicklungs-konzept	16.000,00	16.000,00						Maßnahme in Umsetzung
städttebaulicher Rahmenplan m. Moderation Bürgerbet.	40.433,82	40.433,82						Maßnahme umgesetzt
Bestandsaufnahme/Bauzustandsanalyse Doornkaatrennerei	11.796,97	11.796,97						Maßnahme umgesetzt
Bodenrichtwertkarte	20.000,00	20.000,00						Maßnahme umgesetzt
Gestaltungswettbewerb Freilanagen Doornkaat-Quartier	100.000,00	100.000,00						Maßnahme wird noch umgesetzt
Konzeptwettbewerb "Doornkaat-Quartier" (Konzeptvergaben) ant. 6,5 %	6.500,00	6.500,00						Maßnahme wird noch umgesetzt
Erkundung Leitungssystem RWK	20.000,00	10.000,00				anderes Ressort Stadt	5.000,00	Maßnahme in Umsetzung
Verkehrswertgutachten Doornkaat-Gebäude ant. 6,5 %	1.300,00	1.300,00						Maßnahme in Umsetzung
Modernisierungsvoruntersuchungen Bestandsgebäude Doornkaat (u. a. Grundlage für Erhaltung/Auslobung Wettbewerb), ant. 6,5 %	25.285,00	25.285,00						Maßnahme in Umsetzung
1.3 Verfügungsfonds	-	-	-					
1.4 Sanierungsträger/andere Bauaufträge	604.706,15	604.706,15	162.525,15					
Sanierungsträger-Honorar	604.706,15	604.706,15	162.525,15					Maßnahme in Umsetzung
Summe	1.081.210,63	1.071.210,63	444.029,63			-	5.000,00	
2 - Ordnungsmaßnahmen								
2.1 Grunderwerb	1.251.864,63	1.251.864,63	836.864,63			-		
Sonstiger Grunderwerb, Gutachten etc.	21.864,63	21.864,63	6.864,63					Maßnahme in Umsetzung
Grunderwerb für Verkehrsanlagen Glückauf/Lohnen	30.000,00	30.000,00	30.000,00					Maßnahme in Umsetzung
Erwerb Popken-Grundstück/Bürtling-Areal/Thelen-Gruppe	1.200.000,00	1.200.000,00	800.000,00					Maßnahme wird noch umgesetzt
2.3 Bodenordnung	10.000,00	10.000,00	60.000,00					Maßnahme wird noch umgesetzt
2.4 Freilegung von Grundstücken	1.981.712,17	1.981.712,17	956.712,17			396.342,43		
Gebäude 12, 13, 17 und 18, Kühlwasserspeicherbecken	814.533,59	814.533,59				162.907,00		Maßnahme umgesetzt
Koordinierung/Schadstoff-analyse Abbr. 12, 13, 17, 18, Kühlwasserspeicherbecken	150.170,80	150.170,80				30.034,00		Maßnahme umgesetzt
Artenschutzprüfung zu Abbr. 12, 13, 17, 18, Kühlwasserspeicherbecken	3.332,00	3.332,00	131.712,17			666,00		Maßnahme umgesetzt
Umweltbaubegleitung zu Abbr. 12, 13, 17, 18, Kühlwasserspeicherbecken	13.675,78	13.675,78				2.735,00		Maßnahme umgesetzt
Weitere Rückbaumaßnahmen	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00			200.000,00		Maßnahme wird noch umgesetzt
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)	7.531.000,00	6.195.500,00	1.778.000,00			2.922.400,00	1.335.500,00	
Neugeschaltung Kleine Hinterhöfe I. BA	210.000,00	210.000,00				84.000,00		Maßnahme wird noch umgesetzt
Neugeschaltung Kleine Hinterhöfe II. BA	300.000,00	300.000,00	252.500,00			120.000,00		Maßnahme wird noch umgesetzt
Im Horst/Glückauf bis Kreisverkehr	1.800.000,00	1.800.000,00	1.850.000,00			720.000,00	Anteil Entwässerung	Maßnahme in Umsetzung
Zwischenstück Gr. Hinterhöfe/Kl. Hinterhöfe/Glückauf	1.300.000,00	1.300.000,00				520.000,00	Anteil Entwässerung	Maßnahme in Umsetzung
Campus und Quartiersplatz mit Gewässerkanal einschl. Retention	3.221.000,00	2.585.500,00	1.960.500,00			1.288.400,00	anderes Ressort Stadt (FD 3.1)	635.500,00
Bootsanlegestelle zum Norder Tief unter Wahrung des Uferbiotops	250.000,00		250.000,00			100.000,00	Tourismusförderung	250.000,00
Schaffung von Fahrradstellplätzen im gesamten Sanierungsgebiet, pauschal	200.000,00		200.000,00			40.000,00	Sonderprogramm "Stadt und Land"	200.000,00
Schaffung von E-Ladestationen, pauschal	250.000,00		250.000,00			50.000,00	Sonderprogramm "Stadt und Land"	250.000,00
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen	339.440,84	179.440,84	129.440,84			37.532,25		
Umszug Doornkaatlohe 13	1.000,00							Maßnahme umgesetzt
Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des THV, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung, pauschal	320.000,00	160.000,00	129.440,84			32.000,00	anderes Ressort Stadt (FD 3.1)	160.000,00
Aufnahme/Entsorgung Klinkerpfaster einschl. Erhaltung Zaunanlässe	18.440,84	18.440,84				5.532,00	nachhaltiger Ressourceneinsatz	
Summe	9.618.517,64	11.114.017,64	9.618.517,64	3.661.017,64		3.356.274,68	1.495.500,00	
3 - Baumaßnahmen								
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen	500.000,00	500.000,00	700.000,00			60.000,00		
Sicherung, Erhalt und Sanierung erhaltenswerter Wohn- und Geschäftsgebäude, pauschal	300.000,00	300.000,00	200.000,00			60.000,00		Maßnahme in Umsetzung
Sanierung von Bestandsgebäuden (z.B. Kühlturm)	200.000,00	200.000,00						Maßnahme wird noch umgesetzt
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	-	-	-			-	-	
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben	-	-	-			-	-	
3.4 sonstige Baumaßnahmen	-	-	-			-	-	
3.5. Ausgaben für Sonstige Maßnahmen	1.445.600,00	1.445.600,00	1.445.600,00			-	-	
3.5.1 Wertausgleich zugunsten der Stadt Norden	1.445.600,00	1.445.600,00	1.445.600,00					
Ankauf Doornkaatflächen u. Gebäude, ant.	1.445.600,00	1.445.600,00						
Summe	1.945.600,00	1.945.600,00	745.600,00			60.000,00		
Summe der Ausgaben	14.140.828,27	12.635.328,27	4.850.647,27			3.416.274,68	1.500.500,00	
B - Einnahmen								
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken	925.000,00	925.000,00	925.000,00					
Veräußerung der Grundstücke der drei Gebäude aus Ankauf Thelen-Gruppe	125.000,00	125.000,00	125.000,00					
Verkauf von 8.000 m² Fläche an Land Niedersachsen für Polizei-Neubau	800.000,00	800.000,00	800.000,00					
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken	192.250,00	192.250,00	607.750,00					
3. Ausgleichsbeträge	150.000,00	150.000,00						
außerhalb des Doornkaatgeländes	150.000,00	150.000,00						
Ausgleichsbeträge "Doornkaatgelände", ant. 6,5 %	42.250,00	42.250,00	607.750,00					
4. Erschließungsbeiträge	-	-	-					
5. sonstige Einnahmen	217.035,77	217.035,77	217.035,77					
Verkauf Pflasterklinker aus Doornkaat-Flächen	217.035,77	217.035,77	217.035,77					
Summe der Einnahmen	1.334.285,77	1.334.285,77	534.285,77					
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten	12.806.542,50	11.301.042,50	4.316.361,50			3.416.274,68	1.500.500,00	
D - Finanzierung								
zu finanzierende Summe	12.806.542,50	11.301.042,50	4.316.361,50					
Anteil Bund (1/3 von gesamt)	4.268.847,50	3.767.014,17	1.438.787,17					
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)	4.268.847,50	3.767.014,17	1.438.787,17					
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)	8.537.695,00	7.534.028,34	2.877.574,34					
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)	4.268.847,50	3.767.014,17	1.438.787,17					