LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentliche Parkplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

3. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

4. Wasserflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- R — Regenwasserrückhaltebecken

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten, zugunsten der Versorgungsunternehmer und der Stadt Norden, zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

6. Gehölze

- Laubbaum Planzeichnung beispielhaft

7. Gebäude (als Beispiel)

- Wohnhausbeispiel
- Nebengebäude/Garage Beispiel

8. Hinweis und nachrichtliche Übernahmen

- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

9. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- M — Platz für Mülltonnen (1,0 m x 3,0 m)
- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Planunterlage

Gemarkung:	Westermarsch 1
Flur:	17
Datum des Feldvergleichs:	17.02.2022
Aktenzeichen:	L4-43/2022

X = Bauwerke wie Überdachung, Carport oder Schuppen, die nicht in der Liegenschaftskarte nachgewiesen werden.

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich
Katasteramt Norden

urbano
stadtplanung & architektur

STADT NORDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 202
SÜDLICH WIGBOLDSTRASSE

GESTALTUNGSPLAN

M 1:1000

Planung

gez.:	göken/koch	gepr.:	petersen	Datum	07.10.2021
Stand der Planung				Datum	26.10.2023

Architektin / Stadtplanerin

kerstin petersen
osterstraße 4 - 26506 norden
fon 04931 - 97 50 150

info@urbano-norden.de
www.urbano-norden.de

Investoren

Frau
Anja Claashen-Schneider
Neuer Weg 12
26506 Norden
Tel.: 04931 - 93 70 0