

Gesamtliste der Bauleitpläne (Stand November 2023)

| | Bebauungsplannummer & Gebietsname | Beschreibung |
|---------------------------|--|--|
| Sektor Wohnungsbau | | |
| 1 | BP Nr. 15, 9. Änderung, "Zwischen Pasewalker Straße und Dortmundener Straße" | wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt |
| 2 | BP Nr. 202 "Südlich Wigboldstraße", FNP 99. Änderung | wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt, seit Jahren im Planungsverfahren befindlich |
| 3 | BP Nr. 89, 4. Änderung, "Südlich Zum Bahnkolk" | wichtiges Wohngebietsprojekt in den Ortsteilen |
| 4 | BP Nr. 226V "Muskerei", FNP 115. Änderung | wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt |
| 5 | BP Nr. 163a "Karl-Wenholt-Straße", FNP 117. Änderung | wichtiges Wohngebietsprojekt in den Ortsteilen |
| 6 | BP Nr. 211 "Nördlich Im Hooker", FNP 119. Änderung | wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt |
| 7 | BP Nr. 219 V "Westerstraße/Molkereilohne" | wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt |
| 8 | BP Nr. 215 "Korndeichsland 2", FNP 111. Änderung | wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt |
| 9 | BP Nr. 208 "Lintel" | Schutz eines historisch bedeutsamen Quartiers |
| 10 | BP Nr. 212 V "Große Mühlenstraße 15-20" | wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt |
| 11 | BP Nr. 223 V "40 Diemat / Seniorenwohnpark" | wichtiges innerörtliches Projekt des betreuten Wohnens |
| 12 | BP Nr. 224 V "B 72 Nr. 24 / Gulfhof", FNP 114. Änderung | Wiederherstellung eines ehemaligen Gulfhofes |
| 14 | BP Nr. 20, 3. Änderung "Westlich Schulstraße" | wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt |
| 15 | BP Nr. 225 V "Wendeweg 7" | innerörtliches Wohngebietsprojekt |
| 16 | BP Nr. 214 "Nordwestlich Looger Weg" FNP 108. Änderung | wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt |

| | | |
|--|---|--|
| Sektor Soziales und Institutionen | | |
| 1 | BP Nr. 24, 1. Änderung, "Nördlich Hooge Riege" | Kindertagesstätte als wichtige öffentliche Einrichtung, |
| 2 | BP Nr. 218 V "Deichacht/Entwässerungsverband Ostermarscher Straße", FNP 110. Änderung | hohes öffentliches Interesse, sehr wichtige öffentliche Infrastruktur |
| 3 | BP Nr. 38, 4. Änderung, "Westlich Donaustraße/Emsstraße" | Kindertagesstätte und Erweiterung der Dokumentationsstätte Tidofeld; wichtige Infrastruktureinrichtungen mit Fördermitteln |
| 4 | BP Nr. 221 "Westlich im Horst/Polizeirevier", FNP 112. Änderung | sehr wichtige Infrastruktur |
| 5 | BP Nr. 186 "Katholische Kirche" | bedeutendes Verkehrsinfrastrukturprojekt, hohes öffentliches Interesse |
| 6 | BP Nr. 78, 1. Änderung "Verkehrsübungsplatz Wildbahn" | Sicherung Kompensationsfläche |

| Sektor Gewerbe und Toursimus | | |
|------------------------------|--|--|
| 1 | BP Nr. 220 "Hafen Ost" | bedeutendes Gewerbe- und Infrastrukturprojekt |
| 2 | FNP 118. Änderung "Flächen für Windenergie" | Projekt für die Energiewende mit sehr hoher Bedeutung |
| 3 | BP Nr. 228 V "Edeka Glückauf" | bedeutendes Gewerbeprojekt |
| 4 | BP Nr. 23, 7. Änderung "Gewerbestraße" | Gewerbeentwicklung |
| 5 | BP Nr. 133 "Teilbereich Norddeicher Straße" | Gewerbe, Ferienwohnen, Dauerwohnen, touristische Dienstleistungen etc. |
| 6 | BP Nr. 222 V "Deichrichterweg 2" 113. FNP-Änderung | Ferienwohnungen |
| 7 | BP Nr. 217 V "Tunnelstraße / Hafenstraße" | wichtiges Tourismusprojekt |
| 8 | BP Nr. 10 Li, 4. Änderung "Erweiterung der Seehundaufzuchtstation" | wichtiges Tourismusprojekt |
| 9 | BP Nr. 99, 3. Änderung "Westlich Fledderweg" | Regelung Ferienwohnen - Dauerwohnen |
| 10 | BP Nr. 210 "Umgehungsstraße / nahe Hafen Norddeich"; FNP 105. Änd. | Flächen für hafenauffine, hauptsächlich gewerbliche Nutzungen |
| 11 | BP Nr. 213 "Umgehungsstraße / nahe Hafen Norddeich 2"; 107. FNP-Änderung | Entwicklung einer Kompensationsfläche |
| 12 | BP Nr. 132 V, 1. Änd. "Familotel Deichkrone" | wichtiges Tourismusprojekt |
| 13 | BP Nr. 201 "Bahnhofstr. / südwestl. Bebauung" | Steuerung Spielhallen und Vergnügungsstätten |
| 14 | BP Nr. 175 "Norddeich" | Regelung Ferienwohnen - Dauerwohnen |
| 15 | BP Nr. 176 "Norddeich" | Regelung Ferienwohnen - Dauerwohnen |
| 16 | BP Nr. 178 "Norddeich" | Regelung Ferienwohnen - Dauerwohnen |
| 17 | BP Nr. 180 "Kolkstraße" | Regelung Ferienwohnen - Dauerwohnen |
| 18 | BP Nr. 182 "Norddeich" | Regelung Ferienwohnen - Dauerwohnen |
| 19 | BP Nr. 206 "Zwischen Norddeicher Str., Alter Dörper Weg und Dörper Weg"; 90. FNP-Änderung | Regelung Ferienwohnen - Dauerwohnen |
| 20 | BP Nr. 172 V "Fledderweg-Swingolfanlage" | Aufhebung B-Plan, weil Nutzung aufgegeben |