

**8.Erläuterungen zum Straßenentwurf
für die Erschließung B Plan Nr. 89a Norden,
2. Änderung
„südlich zum Bahnkolk“**

ARGE Deichland

**Bauherr:
Planverfasser:**

**ARGE Deichland
ARGO Ingenieurgesellschaft GmbH**

Norden, den 24.8.2023

Die ARGE Deichland beabsichtigt den Neubau von Gebäuden im

B Plan 89a Norden, 2. Änderung

„südlich Zum Bahnkolk“

26506 Norden

Die für die Erschließung notwendige Anliegerstraße wird im Folgenden für die B-Plan Unterlagen erläutert.

Eine Benutzung der Straße wird nur den Anliegern gestattet. Dies wird über Verkehrsschilder abgesichert. Auf diese Weise wird ein Abkürzungsverkehr zum Nettomarkt verhindert.

Aus dem Antragsgesprächen mit der Stadt Norden hat sich das in der Anlage dargestellte Querprofil ergeben.

Bei einer Fahrbahnbreite von 4,90 m (inklusive Rinne) ist ein langsamer Begegnungsverkehr von PKW/PKW und bei sehr vorsichtiger Fahrweise sogar PKW/ LKW möglich.

Bei einer Begegnung von PKW/Lkw ist ein Überfahren des Randbordes mit dem Radius 2 cm ohne weiteres möglich. Eine solche Begegnung wird nur sehr selten stattfinden, da die Anliegerstraße für Fahrzeuge >3,5 t gesperrt wird. Ausnahmen von dieser Regelung sind lediglich das Müllfahrzeug und das Lieferfahrzeug für das Restaurant, sowie weitere Lieferfahrzeuge für das B Plangebiet.

Als Bemessungsfahrzeug wurde das 3 achsige Müllfahrzeug gewählt. Damit können auch normale LKW und Feuerwehrfahrzeuge sicher auf der Fahrbahn verkehren. In der Regel erfolgt eine Belieferung von Restaurants mit deutlich kleineren Fahrzeugen. Für das Bemessungsfahrzeug wurde angenommen, dass eine Einfahrt sowohl von der Norddeicher Straße als auch von der Straße „Zum Bahnkolk“ ohne Benutzung der Gegenfahrbahn erfolgen soll.

Wie die Schleppkurven dafür zeigen, ist dies möglich. Das Lieferfahrzeug kann vor dem Parkplatz zum Restaurant stehen, um den Entladevorgang abzuwickeln.

Für das Feuerwehrfahrzeug wurde angenommen, dass es im ungünstigsten Fall von der Straße „Zum Bahnkolk“ einfährt. Auch für diesen Fall ist eine Einfahrt bis zum Aufstellplatz für die Feuerwehr möglich. Eine Einfahrt von der Norddeicher Straße ist offensichtlich möglich. Auf einen Nachweis hierfür wurde verzichtet.

Die Aufstellfläche für das Feuerwehrfahrzeug für Löscharbeiten der Gebäude G, H und D wird links und rechts des Gehweges mit Schotterrasen (Dicke 20 cm mit Geogitter-Vlieskombination darunter) befestigt. Der Bereich links und rechts des Gehweges wird von Baumpflanzungen freigehalten. Hochborde werden im Bereich der Feuerwehrezufahrt nicht eingebaut.

Löscharbeiten für die Gebäude E,F,A,B und C sind jeweils von der Anliegerstraße oder von den umliegenden Straßen her möglich

In der Phase der Baubeantragung werden Ausführungsplanungen angefertigt und ein Bauantrag für die Anliegerstraße gestellt.

Anlage

Plan Nr. 8.1 Lageplan Straße und Schleppkurven - M 1:250

Bauherr:

ARGE Deichland

Gewerbestr. 23

26506 Norden

Ansprechpartner : Herr Balfanz

Planverfasser:

Dipl. Ing Andreas Görlich

ARGO Ingenieurgemeinschaft GmbH

Gaswerkstraße 3

26506 Norden

Andreas.Goerlich@argo-ing.de

015172877679