Priorisierung der Bauleitpläne (Stand November 2023)

	Bebauungsplannummer & Gebietsname	Begründung für die Priorisierung
Sektor Wohnungsbau		
1	BP Nr. 15, 9. Änderung, "Zwischen Pasewalker Straße und Dortmundener Straße"	wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt
2	BP Nr. 202 "Südlich Wigboldstraße", FNP 99. Änderung	wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt, seit Jahren im Planungsverfahren befindlich
3	BP Nr. 89, 4. Änderung, "Südlich Zum Bahnkolk"	wichtiges Wohngebietsprojekt in den Ortsteilen
4	BP Nr. 226V "Muskerei", FNP 115. Änderung	wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt
5	BP Nr. 163a "Karl-Wenholt-Straße", FNP 117. Änderung	wichtiges Wohngebietsprojekt in den Ortsteilen
6	BP Nr. 211 "Nördlich Im Hooker", FNP 119. Änderung	wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt
7	BP Nr. 219 V "Westerstraße/Molkereilohne"	wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt
8	BP Nr. 215 "Korndeichsland 2", FNP 111. Änderung	wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt
9	BP Nr. 208 "Lintel"	Schutz eines historisch bedeutsamen Quartiers
10	BP 212 V "Große Mühlenstraße 15-20"	wichtiges innerörtliches Wohngebietsprojekt
11	BP Nr. 223 V "40 Diemat / Seniorenwohnpark"	wichtiges innerörtliches Projekt des betreuten Wohnens
12	BP 224 V "B 72 Nr. 24 / Gulfhof", FNP 114. Änderung	Wiederherstellung eines ehemaligen Gulfhofes
Sektor Soziales und Institutionen		
1	BP Nr. 24, 1. Änderung, "Nördlich Hooge Riege"	Kindertagesstätte als wichtige öffentliche Einrichtung,
2	BP Nr. 218 V "Deichacht/Entwässerungsverband Ostermarscher Straße", FNP 110. Änderung	hohes öffentliches Interesse, sehr wichtige öffentliche Infrastruktur
3	BP Nr. 38, 4. Änderung, "Westlich Donaustraße/Emsstraße"	Kindertagesstätte und Erweiterung der Dokumentationsstätte Tidofeld; wichtige Infrastruktureinrichtungen mit Fördermitteln
4	BP Nr. 221 "Westlich im Horst/Polizeirevier", FNP 112. Änderung	sehr wichtige Infrastruktur
5	BP Nr. 186 "Katholische Kirche"	bedeutendes Verkehrsinfrastrukturprojekt, hohes öffentliches Interesse
Sektor Gewerbe und Tourismus		
1	BP Nr. 220 "Hafen Ost"	bedeutendes Gewerbe- und Infrastrukturprojekt
2	FNP 118. Änderung "Flächen für Windenergie"	Projekt für die Energiewende mit sehr hoher Bedeutung
3	BP Nr. 228 V "Edeka Glückauf"	bedeutendes Gewerbeprojekt
4	BP Nr. 23, 7. Änderung "Gewerbestraße"	Gewerbeentwicklung
5	BP Nr. 133 "Teilbereich Norddeicher Straße"	Gewerbe, Ferienwohnen, Dauerwohnen, touristische Dienstleistungen etc.
6	BP 222 V "Deichrichterweg 2"	Ferienwohnungen