

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr:	Status	Datum	Wahlperiode
<b>0881/2023/3.1</b>	öffentlich	23.10.2023	2021 - 2026
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Vergabe Ausbau/Verkauf Klinkerpflaster, Doornkaat-Gelände			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
14.11.2023	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
06.12.2023	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
12.12.2023	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b>		<b><u>Organisationseinheit:</u></b>	
von der Ohe, 3.1		Stadtentwicklung	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt den Ausbau und Verkauf der Pflasterklinker auf dem ehemaligen Doornkaat-Gelände. Diese Leistungen werden vom Fachdienst Stadtentwicklung öffentlich ausgeschrieben. Hierfür werden im Finanzplan Mittel in Höhe von rund 150.000€ eingesetzt (davon 1/3 Eigenanteil, 2/3 Städtebauförderung).



**Sach- und Rechtslage:**

Auf dem Doornkaat-Gelände sind auf einer Fläche von rund 7.700m<sup>2</sup> Pflasterklinker verlegt. Die weitere Entwicklung des Geländes (u.a. Altlastensanierung, Verkauf einer Teilfläche für die Realisierung eines Polizei-Kommissariats) bedingt den zeitnahen Ausbau dieser Klinkersteine. Die anstehende öffentliche Ausschreibung soll den behutsamen Ausbau wie auch den Ankauf der Klinkersteine beinhalten. Eine Dokumentation zur Abschätzung von Anzahl und Zustand der Klinker wurde bereits erstellt (siehe Anlage).

Hinweis: Grundlage ist ein im BauSa am 23.06.2020 gefällter Beschluss („Die Verwaltung wird beauftragt Verhandlungen mit dem Land Niedersachsen über den Verkauf einer Teilfläche des Doornkaat-Geländes [...] für die Realisierung des Bauvorhabens „Polizeikommissariat Norden“ aufzunehmen. [...] Die auf dem Grundstück befindlichen Klinkersteine sollten vorher gesichert werden und nicht mitverkauft werden“).

**Anlagen:**

Dokumentation Zustand Pflasterklinker Doornkaat-Gelände