

# STADT NORDEN

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN Nr. 218 V "Deichacht Norden / Entwässerungsverband Ostermarscher Straße"

### ENTWURF VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

**M 1:1000**

Planung

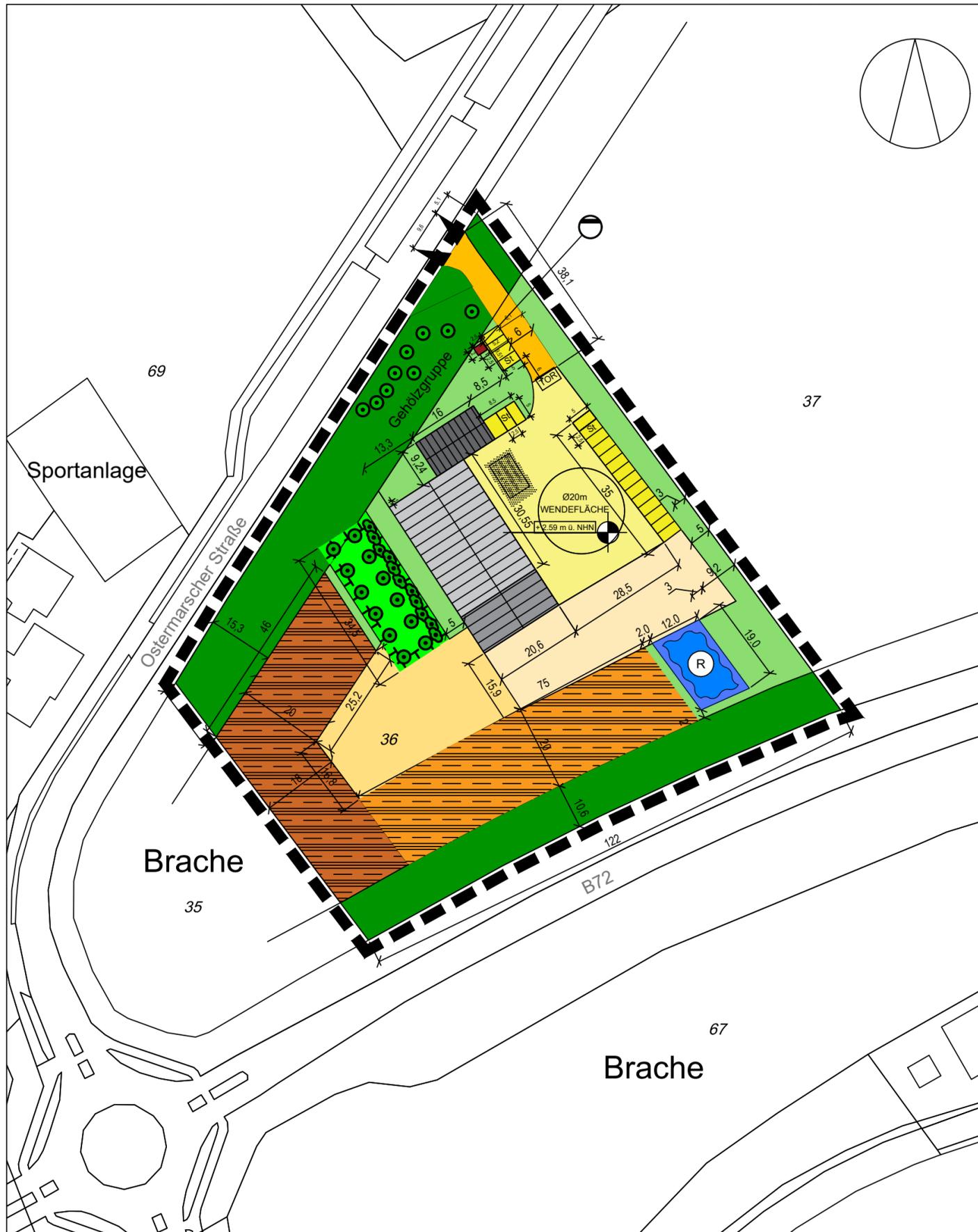
gez.: niehoff/de vries

gepr.: peterssen

Datum 10.02.2020

Stand der Planung

Datum 22.04.2022



### Legende

#### 1. Gebäude

- Halle Bestand
- Halle Erweiterung
- Neubau Verwaltung

#### 2. Verkehrs- und Lagerfläche

- private Straßenverkehrsfläche
- Stellplätze PKW
- Wendeplatz und Erschließung für Stellflächen
- Lagerplatz Erweiterung
- Lagerfläche auf Wiesenfläche
- Materiallager Kleiwall Bestand
- Materiallager Kleiwall neu

#### 3. Flächen für die Wasserwirtschaft

- Kleinkläranlage (symbolische Darstellung)
- Regenrückhaltebecken

#### 4. Freiflächen

- private Grünfläche (mit Gras bestandene Abstandsfläche)
- Fläche für Kompensationsmaßnahme (Obstbaumwiese und Heckenpflanzung)
- private Grünfläche (Grasfläche)

#### 5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Höhenfestpunkt

Stadtplanerin

kerstin peterssen  
osterstrasse 4 - 26506 nordden  
fon 04931 - 97 50 150

info@urbano-norden.de  
www.urbano-norden.de

Auftraggeber

Deichacht Norden  
Carl Noosten  
Doornkaatlohne, 26506 nordden

fon 04931 - 4181  
noosten@deichacht-norden.de