

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0736/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 6** Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 13.06.2023  
Vorlage: 0736/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt:**

**Das Protokoll wird genehmigt.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0684/2023/3.3**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 7 Genehmigung des Protokolls über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses und des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 17.04.2023  
Vorlage: 0684/2023/3.3

**Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt:**

**Das Protokoll wird genehmigt.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0783/2023/3.1**

***Geänderte Beschlussempfehlung***

---

**Anfrage:**

---

- 9 VEP 2035 – Maßnahmenpakete im Verkehrsentwicklungsplan 2035  
Vorlage: 0783/2023/3.1

**Geänderte Beschlussempfehlung:**

Die weitere **Planung** der Maßnahmen des Verkehrsentwicklungskonzeptes 2035 soll auf Basis der Priorisierung im Rahmen der Möglichkeiten **und nach Beschlüssen der Gremien** vorangetrieben werden. Eine laufende Evaluierung der Umsetzung und Wirkungen soll mit der Realisierung der Maßnahmen einhergehen.

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0784/2023/3.1**

**Geänderte Beschlussempfehlung**

---

**Anfrage:**

---

- 10** VEP 2035 – Pilotprojekt 1: Konzepterarbeitung für ein Stadtbusangebot in Norden  
Vorlage: 0784/2023/3.1

**Geänderte Beschlussempfehlung:**

Die Konzeptionierung und tiefergehende Erfolgsbewertung des Stadtbus-Angebotes ist mit hoher Priorität zu verfolgen. Es soll hierzu ein Dienstleister beauftragt werden und verschiedene Varianten in enger Zusammenarbeit mit dem Landkreis und verschiedenen Fachgruppen ausgearbeitet werden.

Erst nach Vorlage eines detaillierten Konzeptes und einer finalen Kostenentscheidung soll über die wirkliche Umsetzungsentscheidung beraten werden.

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0785/2023/3.1**

**Geänderte Beschlussempfehlung**

---

**Anfrage:**

---

- 11** VEP 2035 – Pilotprojekt 2: Radverkehr - Fahrradstraße parallel der Norddeicher Straße  
Vorlage: 0785/2023/3.1

**Geänderte Beschlussempfehlung:**

- 1. Es wird die Konzeptionierung und tieferegehende Umsetzungsbewertung einer Fahrradstraße entlang des Straßenverlaufes Amselstraße – Im Thuner – Hollweg beschlossen. Die des ADFC vorbereiteten Hinweise zu Anpassungen des Straßenraumes und der Beschilderungen sollen im Konzept berücksichtigt werden.**
- 2. Es sollen alternative Prüfungen zur Gewerbestraße vorgenommen werden.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0786/2023/3.1**

***Geänderte Beschlussempfehlung***

---

**Anfrage:**

---

- 12** VEP 2035 – Pilotprojekt 3: Radverkehr - Umgestaltung Norddeicher Straße  
Vorlage: 0786/2023/3.1

**Geänderte Beschlussempfehlung:**

**Die Verwaltung wird beauftragt einen Planungsauftrag zu vergeben.  
Die Ergebnisse der Planungen werden dem Bau- und Sanierungsausschuss sowie dem Umwelt-,  
Energie- und Verkehrsausschuss in einer gemeinsamen Sitzung vorgestellt.**

<b>Stimмерgebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0787/2023/3.1**

***Geänderte Beschlussempfehlung***

---

**Anfrage:**

---

- 13** VEP 2035 – Pilotprojekt 4: Radverkehr - Nord-Süd-Route Radverkehr  
Vorlage: 0787/2023/3.1

**Geänderte Beschlussempfehlung:**

**Es sind Varianten über die Nord-Süd-Route darzustellen.**

Die Förderung der Nord-Süd-Route für den Radverkehr in Form von Oberflächenverbesserungen, Wegweisungen und Beschilderungsmaßnahmen entlang der MIV-reduzierten Route ist mit erhöhter Priorität zu bearbeiten.

Damit einhergehende Ergänzungsmaßnahmen wie bspw. Bei der Querung der Osterstraße und L27 sind in den Planungen zu berücksichtigen.

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0782/2023/3.1**

***Kenntnis genommen***

---

**Anfrage:**

---

**14** Lärmaktionsplan Stufe 4 lt. § 47d des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)  
Vorlage: 0782/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss hat Kenntnis genommen.**

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0813/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

### Anfrage:

---

- 15** Bebauungsplan Nr. 15, 9.Änderung "Zwischen Pasewalker Straße und Dortmunder Straße";  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0813/2023/3.1

#### Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 28.07.2023 bis zum 29.08.2023 eingegangenen Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 15, 9. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB, § 84 NBauO und § 58 NKomVG als Satzung sowie die Begründung dazu.
3. Der Rat der Stadt Norden beschließt, dass bei dem Bebauungsplan Nr. 15, 19. Änderung „Zwischen Pasewalker und Dortmunder Straße“ von den Festsetzungen des Baulandmanagements abgewichen wird.

Stimmresultat:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0802/2023/3.1**

**Ohne Beschlussempfehlung weitergeleitet**

---

### **Anfrage:**

---

- 16** Bebauungsplan Nr. 202; Gebiet: Südlich Wigboldstraße; Abwägung, Städtebaulicher Vertrag, Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0802/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss gibt die Angelegenheit ohne Beschlussempfehlung weiter an den VA.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0803/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 17** 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden; Gebiet: Südlich Wigboldstraße;  
Abwägung, Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 0803/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 23.01.2023 bis zum 24.02.2023 eingegangenen Stellungnahmen.**
- 2. Nach Überprüfung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden aufgrund der von § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 NKOmVG die Feststellung der 99. Änderung des Flächennutzungsplanes.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0790/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 18**      Bebauungsplan Nr. 211 Nördlich "Im Hooker" - Umwandlung der Aufstellung in ein Vollverfahren  
Vorlage: 0790/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 211. Dieser wird nicht mehr gem. § 13 b BauGB aufgestellt, sondern in einem Vollverfahren. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0789/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 19** 119. Änderung des Flächennutzungsplanes : Nördlich "Im Hooker - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0789/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 119. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0822/2023/3.1**

**Ohne Beschlussempfehlung weitergeleitet**

---

**Anfrage:**

---

- 20** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 218 V "Deichacht / Entwässerungsverband - Ostermarscher Straße" mit örtlichen Bauvorschriften: Abwägung, Durchführungsvertrag, Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0822/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss gibt die Angelegenheit ohne Beschlussempfehlung weiter an den VA.**

<b>Stimmresultat:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0821/2023/3.1**

**Ohne Beschlussempfehlung weitergeleitet**

---

**Anfrage:**

---

- 21** 110. Änderung des Flächennutzungsplanes "Deichacht / Entwässerungsverband - Ostermarscher Straße" - Abwägung, Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 0821/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss gibt die Angelegenheit ohne Beschlussempfehlung weiter an den VA.**

<b>Stimmresultat:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0792/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 22**      Bebauungsplan Nr. 211 "Westlich Im Horst / Polizeirevier" - Erweiterung des Geltungsbereiches  
Vorlage: 0792/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:**

**Der Rat der Stadt Norden beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 221 entsprechend der beigefügten Anlage „Geltungsbereich Änderung 2“.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0791/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 23** 112. Änderung des Flächennutzungsplanes: "Westlich Im Horst" / Polizeirevier - Erweiterung des Geltungsbereiches  
Vorlage: 0791/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:**

**Der Rat der Stadt Norden beschließt die Änderung des Geltungsbereiches der 112. Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend der beigefügten Anlage Geltungsbereich Änderung.**

<b>Stimмерgebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0795/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

### Anfrage:

---

- 24** 117. Änderung des Flächennutzungsplanes; Gebiet: Karl-Wenholtstraße Mitte;  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0795/2023/3.1

#### Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 117. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden.
2. Die Verwaltung führt die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durch.

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 05.10.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (13/BauSa/2023)  
am 26.09.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0804/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

**25** Bebauungsplan Nr.24, 1. Änderung; Gebiet: „Nördlich Hooge Riege“; Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss  
Vorlage: 0804/2023/3.1

**Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den Bebauungsplan Nr. 24, 1. Änderung „Nördlich Hooge Riege“ mit örtlichen Bauvorschriften entsprechend den beigefügten Unterlagen zum Entwurf.**
- 2. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Durchführungen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Fekken, 3.2