

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr: 0795/2023/3.1	Status öffentlich	Datum 29.08.2023	Wahlperiode 2021 - 2026
<u>Tagesordnungspunkt:</u> 117. Änderung des Flächennutzungsplanes; Gebiet: Karl-Wenholtstraße Mitte; Aufstellungsbeschluss			
<u>Beratungsfolge:</u>			
26.09.2023	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
01.11.2023	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
07.11.2023	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtentwicklung	

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 117. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden.
2. Die Verwaltung führt die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
			(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken, weil
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen, weil
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt, weil
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt, weil
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte, weil
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum, weil
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe, weil
 8. Wir fördern den Klimaschutz, weil
 9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden, weil
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Schaffung von Wohnraum durch behutsame Siedlungsentwicklung im norder Ortsteil Leybuchtpolder.
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 24.05.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr .163a für das Gebiet „Karl Wenholtsraße Mitte“ beschlossen (s. Sitzungsvorlage Nr.1388/2011/3.1). Ziel der Bauleitplanung ist die südwestliche Fortführung der Straßenrandbebauung an der Karl-Wenholtstraße mit Wohngebäuden.

In seiner Sitzung am 02.03.2021 hat der Rat der Stadt Norden die Wiederaufnahme des Aufstellungsverfahrens mit reduzierter Gebietsgröße (Wegfall der südlichen Straßenrandbebauung) zur Kenntnis genommen (s. Sitzungsvorlage Nr. 1520/2021/3.1).

Das Planungsgebiet ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, und somit kann der Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Eine Änderung als Darstellung einer Wohnbaufläche wird erforderlich. Das Aufstellungsverfahren kann parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen.

Anlagen:

Plan „Umgrenzung des Planungsgebietes“