

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr: 0671/2023/3.1	Status öffentlich	Datum 31.05.2023	Wahlperiode 2021 - 2026
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vergaberichtlinie für Wohnbaugrundstücke			
<u>Beratungsfolge:</u>			
13.06.2023	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
26.06.2023	Finanz-, Beteiligungs- und Personalausschuss		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Pleines/Wilberts/Bürgermeister Eiben		<u>Organisationseinheit:</u> Finanzen Bürgermeister Planen, Bauen, Umwelt	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sach- und Rechtslage:

Seit längerem beschäftigen sich Verwaltung und politische Gremien in Norden mit Problematiken der Wohnbauentwicklung der Stadt, welche aus einem Missverhältnis von Ferienwohnimmobilien und temporär genutzten Wohnimmobilien auf der einen Seite und der Inanspruchnahme von Wohnbauland durch junge Menschen, Familien, sozial integrierte Angestammte und andere Dauerwohner aus Norden und der Region auf der anderen Seite resultieren.

Daher wird seitens der Stadtentwicklung angestrebt, hier zukünftig die städtebauliche Entwicklung auch auf dieser Ebene aktiv zu steuern. Dies kann über die a) Schaffung stadt-eigener Neubaugebiete – in welchen die Stadt auf eigenen Flächen selbst Bauland entwickelt – und b) Regelung der Grundstücksvergabe in diesen Baugebieten erreicht werden.

Um eine möglichst familien- und sozialpolitisch gerechte Vergabe künftiger Baugrundstücke sicherzustellen und insbesondere den Wohnsitz von jungen Familien mit Kindern zu fördern und zu erhalten, wurde in der anliegenden Richtlinie ein Punktesystem festgelegt. Verschiedene Städte und Gemeinden in ganz Deutschland haben bereits ein ähnliches Modell eingeführt. Damit nicht gänzlich Personen ausgeschlossen werden, welche nicht unter den bevorzugten Personenkreis fallen (Gleichheitsgrundsatz), sollten 30 % der Grundstücke frei vergeben werden.

Die anliegende Richtlinie ist ein erster Entwurf und soll als Diskussionsgrundlage dienen.