

Teilhaus- halte	TH 3	Planen, Bauen und Umwelt
Organisati- onseinheit	FD 3.2	Fachdienst Bauaufsicht und Denkmalschutz
Produkt	521-02	Bauordnungsangelegenheiten

Produktverantwortlich

Fachdienst Bauaufsicht und Denkmalschutz

Silke Buisker, Heike Kampmann, Uwe Bents, Franziska Fekken, Manfred Hanssen, Sabine Janssen, Mareke Weber, Heike Wickenkamp

Auftragsgrundlage

NBauO, BauGB, BauNVO u. a. Vorschriften

Kurzbeschreibung

- Inhaltliche und verfahrensleitende Beratung von Architekten, Bauherren und sonstigen Interessenten in bauplanungs-, bauordnungsrechtlicher, gestalterischer und konstruktiver Hinsicht - vor und während des bauordnungsrechtlichen Verfahrens sowie verfahrensunabhängig
- Prüfung und Bescheidung in bauordnungsrechtlichen Verfahren
- Stellungnahmen bei Beteiligung der Bauaufsichtsbehörde in Antragsverfahren anderer Behörden
- Bauüberwachung, Bauabnahmen, regelmäßige Überprüfung, Einschreiten gegen baurechtswidrige Zustände
- Ordnungswidrigkeiten
- Baulasten und Baulastenverzeichnis
- Verfahren nach WEG
- Förmliche und formlose Rechtsbehelfsverfahren

Allgemeine Ziele

Erfüllung der Aufgaben als untere Bauaufsichtsbehörde, Entscheidungen effizient und rechtmäßig treffen, Überwachung der Einhaltung des öffentlichen Baurechts, Kundennahe und -freundliche Wahrnehmung durch den Bürger

Zielgruppe

Antragsteller, Bauherren, Architekten (Entwurfsverfasser), Nachbarn, Bauinteressenten, Grundstückseigentümer, Betreiber/Nutzer (sonstige Nutzungsberechtigte und mittelbar sonstige Betroffene)

Teilergebnishaushalt 521-02 - Bauordnungsangelegenheiten

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
ordentliche Erträge						
öffentlich-rechtliche Entgelte	--	--	260.000	260.000	260.000	260.000
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	--	--	5.000	5.000	5.000	5.000
sonstige ordentliche Erträge	--	--	10.000	10.000	10.000	10.000
Summe ordentliche Erträge	--	--	275.000	275.000	275.000	275.000
ordentliche Aufwendungen						
Personalaufwendungen	--	--	595.450	607.400	619.590	632.020
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	--	--	30.000	30.000	30.000	30.000
sonstige ordentliche Aufwendungen	--	--	21.130	21.130	21.130	21.100
Summe ordentliche Aufwendungen	--	--	646.580	658.530	670.720	683.120
Ordentliches Ergebnis	--	--	-371.580	-383.530	-395.720	-408.120
Jahresergebnis	--	--	-371.580	-383.530	-395.720	-408.120
Ergebnis unter Berücksichtigung interner Leistungsbeziehungen	--	--	-371.580	-383.530	-395.720	-408.120

Teilfinanzhaushalt 521-02 - Bauordnungsangelegenheiten

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
öffentlich-rechtliche Entgelte	--	--	260.000	260.000	260.000	260.000
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	--	--	5.000	5.000	5.000	5.000
sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	--	--	10.000	10.000	10.000	10.000
Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	--	--	275.000	275.000	275.000	275.000
Personalauszahlungen	--	--	595.450	607.400	619.590	632.020
Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen und für den Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	--	--	30.000	30.000	30.000	30.000
sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	--	--	21.130	21.130	21.130	21.100
Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	--	--	646.580	658.530	670.720	683.120
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe der Einzahlungen abzüglich Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit)	--	--	-371.580	-383.530	-395.720	-408.120

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Erwerb von Finanzvermögensanlagen	--	--	290	290	290	290
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	--	--	290	290	290	290
Saldo aus Investitionstätigkeit (Summe Einzahlungen abzüglich Summe Auszahlungen für Investitionstätigkeit)	--	--	-290	-290	-290	-290
Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag	--	--	-371.870	-383.820	-396.010	-408.410
Finanzmittelveränderung	--	--	-371.870	-383.820	-396.010	-408.410
Änderung des Bestands an Zahlungsmitteln	--	--	-371.870	-383.820	-396.010	-408.410

Der Haushaltsplan 2023 umfasst beim Produkt 521-02 Investitionsmaßnahmen mit einem Volumen in Höhe von 290 Euro.

Der Haushaltsplan 2023 sieht beim Produkt 521-02 keine Einnahmen für Investitionen vor.

Investitionen 521-02 - Bauordnungsangelegenheiten

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
999-01-501 - Versorgungsrücklage	--	--	-290	-290	-290	-290
<i>Auszahlung</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>290</i>	<i>290</i>	<i>290</i>	<i>290</i>

Kennzahl Aufwanddeckungsgrad

Kennzahl	Einheit	Ist 2018	Ist 2019	Ist 2020	Ist 2021	Plan 2022	Plan 2023
Aufwandsdeckungsgrad ohne ILV in %	%	--	--	--	--	--	42,53
Ergebnis je Einwohner	EUR	--	--	--	--	--	-14,94

Teilhaus- halte	TH 3	Planen, Bauen und Umwelt
Organisati- onseinheit	FD 3.2	Fachdienst Bauaufsicht und Denkmalschutz
Produkt	523-02	Denkmalschutzrechtliche Angelegenheiten

Produktverantwortlich

Fachdienst Bauaufsicht und Denkmalschutz

Finja Hausschild

Auftragsgrundlage

Nds. Denkmalschutzgesetz (NDSchG), Einkommenssteuergesetz (EStG)

Kurzbeschreibung

Betreuung und Beratung von: Denkmal-Eigentümern, -Mieter, -Erbbauberechtigten und -Nießbrauchern, Handwerksbetrieben

Erteilung und Erstellung von denkmalschutzrechtlichen Genehmigungen, Abgabe von Stellungnahmen, Bescheinigungen gemäß Einkommenssteuergesetz, Veranstaltungen und Projekte (z. B. Tag des offenen Denkmals), Abstimmung mit den Fachbehörden

Pflege von Netzwerken aus dem Bereich Denkmalschutz (Ostfriesische Landschaft, NLD, Monumentendienst),

Sicherung und Schutz von Baudenkmalen,

Bearbeitung von Landesmittelanträgen, Unterschutzstellungen im Benehmen mit dem NLD

Allgemeine Ziele

Anträge aufgrund des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) und des Einkommenssteuergesetzes (EStG) prüfen und bescheiden, Überwachung der Einhaltung des NDSchG,

Bestimmung, Kennzeichnung, Sicherung und Schutz von Kulturgütern, inkl. Bodendenmalen,

Die Entscheidungen sollen effizient und rechtmäßig getroffen werden.

Durch Aufklärung soll die Verpflichtung zur Bewahrung unserer Kulturgüter verstanden, positiv dargelegt und Vorurteile abgebaut werden.

Zielgruppe

Eigentümer/Mieter von Denkmalen sowie in der Umgebung von Baudenkmalen, Kaufinteressenten von Denkmalen, die Öffentlichkeit, Handwerksbetriebe des Baugewerbes

Teilergebnishaushalt 523-02 - Denkmalschutzrechtliche Angelegenheiten

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
ordentliche Erträge						
öffentlich-rechtliche Entgelte	--	--	1.500	1.500	1.500	1.500
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	--	--	1.500	1.500	1.500	1.500
sonstige ordentliche Erträge	--	--	200	200	200	200
Summe ordentliche Erträge	--	--	3.200	3.200	3.200	3.200
ordentliche Aufwendungen						
Personalaufwendungen	--	--	83.360	85.070	86.820	88.610
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	--	--	1.600	1.600	1.600	1.600
sonstige ordentliche Aufwendungen	--	--	5.010	5.010	5.010	5.000
Summe ordentliche Aufwendungen	--	--	89.970	91.680	93.430	95.210
Ordentliches Ergebnis	--	--	-86.770	-88.480	-90.230	-92.010
Jahresergebnis	--	--	-86.770	-88.480	-90.230	-92.010
Ergebnis unter Berücksichtigung interner Leistungsbeziehungen	--	--	-86.770	-88.480	-90.230	-92.010

Teilfinanzhaushalt 523-02 - Denkmalschutzrechtliche Angelegenheiten

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
öffentlich-rechtliche Entgelte	--	--	1.500	1.500	1.500	1.500
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	--	--	1.500	1.500	1.500	1.500
sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	--	--	200	200	200	200
Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	--	--	3.200	3.200	3.200	3.200
Personalauszahlungen	--	--	83.360	85.070	86.820	88.610
Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen und für den Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	--	--	1.600	1.600	1.600	1.600
sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	--	--	5.010	5.010	5.010	5.000
Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	--	--	89.970	91.680	93.430	95.210
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe der Einzahlungen abzüglich Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit)	--	--	-86.770	-88.480	-90.230	-92.010

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Erwerb von Finanzvermögensanlagen	--	--	40	40	40	40
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	--	--	40	40	40	40
Saldo aus Investitionstätigkeit (Summe Einzahlungen abzüglich Summe Auszahlungen für Investitionstätigkeit)	--	--	-40	-40	-40	-40
Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag	--	--	-86.810	-88.520	-90.270	-92.050
Finanzmittelveränderung	--	--	-86.810	-88.520	-90.270	-92.050
Änderung des Bestands an Zahlungsmitteln	--	--	-86.810	-88.520	-90.270	-92.050

Der Haushaltsplan 2023 umfasst beim Produkt 523-02 Investitionsmaßnahmen mit einem Volumen in Höhe von 40 Euro.

Der Haushaltsplan 2023 sieht beim Produkt 523-02 keine Einnahmen für Investitionen vor.

Investitionen 523-02 - Denkmalschutzrechtliche Angelegenheiten

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
999-01-501 - Versorgungsrücklage	--	--	-40	-40	-40	-40
<i>Auszahlung</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	<i>40</i>

Kennzahl Aufwanddeckungsgrad

Kennzahl	Einheit	Ist 2018	Ist 2019	Ist 2020	Ist 2021	Plan 2022	Plan 2023
Aufwandsdeckungsgrad ohne ILV in %	%	--	--	--	--	--	3,56
Ergebnis je Einwohner	EUR	--	--	--	--	--	-3,49