

<b>Teilhaus- halte</b>	<b>TH 3</b>	<b>Planen, Bauen und Umwelt</b>
<b>Organisati- onseinheit</b>	<b>FD 3.1</b>	<b>Fachdienst Stadtentwicklung</b>
<b>Produkt</b>	<b>511-01</b>	<b>Stadtentwicklung und Bauleitplanung</b>

### **Produktverantwortlich**

Fachdienst Stadtplanung und Bauaufsicht

NN, Mario Männel, Dietrich von Hardenberg, Ronald Böhmer, Volker Alberts

### **Auftragsgrundlage**

Beschlüsse der Gremien der Stadt Norden, Vorgaben der Verwaltungsführung, BauGB und flankierende Gesetze

### **Kurzbeschreibung**

- Umsetzung der städtebaulichen Ziele der Stadt durch informelle und formelle Planungen zur Stadtentwicklung
- Vertretung der städtischen Interessen an der Raumordnung und anderen übergeordneten Planungen
- Aufstellen, ändern, ergänzen, berichtigen, aufheben und betreuen (bei Durchführung dieser Planungen durch Dritte) der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung, sowie weiterer Satzungen (z.B. Innenbereichssatzungen) auf der Grundlage des BauGB
- Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen und Maßnahmen der Dorfentwicklung
- Regelung städtebaulicher Maßnahmen durch Abschluss, Begleitung und Überwachung städtebaulicher Verträge (u.a. Baulandmanagement)
- Verkehrsplanung
- Feststellung gesetzlicher Vorkaufsrechte

### **Allgemeine Ziele**

Gewährleistung einer geordneten und nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung des gesamten Stadtgebietes;

Konkretisierung der strategischen Zielvorstellungen der Stadt, räumliche Ordnung und Entwicklung der Nutzungen im ganzen Stadtgebiet;

Baukultureller Erhalt und Entwicklung der städtebaulichen Gestalt und des Orts- und Landschaftsbildes; Ausgleich unterschiedlicher privater und öffentlicher Interessen sowie Abwehr und Verhinderung städtebaulicher Unzuträglichkeiten;

Sicherung einer menschenwürdigen Umwelt, Schutz und Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen unter Berücksichtigung der demographischen Entwicklung und durch Harmonisierung der sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen

## **Zielgruppe**

Politische Gremien/Verwaltungsvorstand, Geschäftsbereiche und Fachdienste, alle Bürgerinnen und Bürger, die von der vorbereitenden und verbindlichen Regelung der Bodennutzung und ihrer Auswirkungen betroffen sind sowie private und juristische Personen als Grundstückseigentümer, Zuzugsinteressierte, Investoren und Interessenvertreter als Betroffene bestimmter Flächennutzungen

## Teilergebnishaushalt 511-01 - Stadtentwicklung und Bauleitplanung

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b>ordentliche Erträge</b>						
Auflösungs- erträge aus Sonderpos- ten	38.500	38.500	22.300	22.300	22.300	22.300
öffentlich- rechtliche Entgelte	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Kostenerstat- tungen und Kostenumla- gen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
aktivierungs- fähige Eigen- leistungen	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900
<b>Summe or- dentliche Erträge</b>	<b>122.400</b>	<b>122.400</b>	<b>106.200</b>	<b>106.200</b>	<b>106.200</b>	<b>106.200</b>
<b>ordentliche Aufwendungen</b>						
Personalauf- wendungen	434.190	539.130	649.610	662.680	676.000	689.600
Aufwendun- gen für Sach- und Dienstleis- tungen	60.000	60.000	74.000	74.000	74.000	74.000
Abschreibun- gen	200	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500
sonstige or- dentliche Aufwendun- gen	506.560	451.550	331.550	281.550	261.550	261.500
<b>Summe or- dentliche Aufwendun- gen</b>	<b>1.000.950</b>	<b>1.062.180</b>	<b>1.066.660</b>	<b>1.029.730</b>	<b>1.023.050</b>	<b>1.036.600</b>
<b>Ordentli- ches Ergeb- nis</b>	<b>-878.550</b>	<b>-939.780</b>	<b>-960.460</b>	<b>-923.530</b>	<b>-916.850</b>	<b>-930.400</b>
<b>Jahreser- gebnis</b>	<b>-878.550</b>	<b>-939.780</b>	<b>-960.460</b>	<b>-923.530</b>	<b>-916.850</b>	<b>-930.400</b>
<b>Ergebnis unter Be- rücksichti- gung inter- ner Leis- tungsbezie- hungen</b>	<b>-878.550</b>	<b>-939.780</b>	<b>-960.460</b>	<b>-923.530</b>	<b>-916.850</b>	<b>-930.400</b>

## Teilfinanzhaushalt 511-01 - Stadtentwicklung und Bauleitplanung

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
öffentlich-rechtliche Entgelte	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Personalauszahlungen	434.190	539.130	649.610	662.680	676.000	689.600
Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen und für den Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	60.000	60.000	74.000	74.000	74.000	74.000
sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	506.560	451.550	331.550	281.550	261.550	261.500
<b>Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.000.750</b>	<b>1.050.680</b>	<b>1.055.160</b>	<b>1.018.230</b>	<b>1.011.550</b>	<b>1.025.100</b>
<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe der Einzahlungen abzüglich Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit)</b>	<b>-980.750</b>	<b>-1.030.680</b>	<b>-1.035.160</b>	<b>-998.230</b>	<b>-991.550</b>	<b>-1.005.100</b>
Zuwendungen für Investitionstätigkeit	195.000	1.566.700	742.500	200.000	760.000	760.000
<b>Summe der Einzahlun-</b>	<b>195.000</b>	<b>1.566.700</b>	<b>742.500</b>	<b>200.000</b>	<b>760.000</b>	<b>760.000</b>

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b>gen aus Investitionstätigkeit</b>						
Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.000.000	13.341.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Baumaßnahmen	480.000	2.715.500	1.578.700	620.000	1.200.000	1.200.000
Erwerb von Finanzvermögensanlagen	120	150	210	210	210	210
aktivierbare Zuwendungen	--	20.000	0	0	0	0
<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.480.120</b>	<b>16.076.650</b>	<b>2.578.910</b>	<b>1.620.210</b>	<b>2.200.210</b>	<b>2.200.210</b>
<b>Saldo aus Investitionstätigkeit (Summe Einzahlungen abzüglich Summe Auszahlungen für Investitionstätigkeit)</b>	<b>-1.285.120</b>	<b>-14.509.950</b>	<b>-1.836.410</b>	<b>-1.420.210</b>	<b>-1.440.210</b>	<b>-1.440.210</b>
<b>Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>-2.265.870</b>	<b>-15.540.630</b>	<b>-2.871.570</b>	<b>-2.418.440</b>	<b>-2.431.760</b>	<b>-2.445.310</b>
<b>Finanzmittelveränderung</b>	<b>-2.265.870</b>	<b>-15.540.630</b>	<b>-2.871.570</b>	<b>-2.418.440</b>	<b>-2.431.760</b>	<b>-2.445.310</b>
<b>Änderung des Bestands an Zahlungsmitteln</b>	<b>-2.265.870</b>	<b>-15.540.630</b>	<b>-2.871.570</b>	<b>-2.418.440</b>	<b>-2.431.760</b>	<b>-2.445.310</b>

Der Haushaltsplan 2023 umfasst beim Produkt 511-01 Investitionsmaßnahmen mit einem Volumen in Höhe von 2.578.910 Euro.

Diesen Investitionen stehen im Haushaltsplan 2023 beim Produkt 511-01 Einnahmen in Höhe von 742.500 Euro gegenüber.

#### **Investitionen 511-01 - Stadtentwicklung und Bauleitplanung**

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
511-01-501 - Dorferneue-	--	-20.000	0	0	0	0

	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
zung Ley- buchtpol- der/Neuwes- teel						
<i>Einzahlung</i>	--	10.000	0	0	0	0
<i>Auszahlung</i>	--	30.000	0	0	0	0
511-01-502 - Erwerb/Ver- äußerung von Grund- stücken	-500.000	-10.041.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
<i>Auszahlung</i>	500.000	10.041.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
511-01-503 - Stadtumbau West - Doornkaat und Umfeld	-270.000	-840.200	-110.000	-300.000	-340.000	-340.000
<i>Einzahlung</i>	180.000	1.065.300	220.000	100.000	660.000	660.000
<i>Auszahlung</i>	450.000	1.905.500	330.000	400.000	1.000.000	1.000.000
511-01-504 - Erweiterung Leegemoor (Grunder- werb)	-500.000	-3.300.000	0	0	0	0
<i>Auszahlung</i>	500.000	3.300.000	0	0	0	0
511-01-505 - Dorfentwick- lung Küsten- orte	-15.000	-288.600	-726.200	-100.000	-100.000	-100.000
<i>Einzahlung</i>	15.000	491.400	522.500	100.000	100.000	100.000
<i>Auszahlung</i>	30.000	780.000	1.248.700	200.000	200.000	200.000
511-01-506 - Invest.-Zu- schuss für Radweg an der L 4	--	-20.000	0	0	0	0
<i>Auszahlung</i>	--	20.000	0	0	0	0
511-01-507 - Büggerrad- weg an der L5 (Pla- nungskos- ten)	--	0	0	-20.000	0	0
<i>Auszahlung</i>	--	0	0	20.000	0	0
999-01-501 - Versor- gungsrück- lage	-120	-150	-210	-210	-210	-210
<i>Auszahlung</i>	120	150	210	210	210	210

### Kennzahl Aufwanddeckungsgrad

Kennzahl	Einheit	Ist 2018	Ist 2019	Ist 2020	Ist 2021	Plan 2022	Plan 2023
Aufwandsdeckungsgrad ohne ILV in %	%	--	--	--	8,39	11,66	9,96
Ergebnis je Einwohner	EUR	--	--	--	-20,12	-37,30	-38,61