

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr:	Status	Datum	Wahlperiode
0673/2023/3.1	öffentlich	02.06.2023	2021 - 2026
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Altstandort der Freiwilligen Feuerwehr Norden-Leybucht-polder; Nutzungsmöglichkeiten für das Feuerwehrgebäude			
<u>Beratungsfolge:</u>			
13.06.2023	Bau- und Sanierungsausschuss		öffentlich
28.06.2023	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
04.07.2023	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtentwicklung	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden nimmt die Absicht der Verwaltung, den vorderen Teil des Grundstücks der Freiwilligen Feuerwehr, Alter Sielweg 60A, 26506 Norden-Leybucht-polder zu veräußern, mit der Zweckbindung, das Feuerwehrgebäude zu einem Wohngebäude um zu nutzen, zustimmend zu Kenntnis.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2022 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
			(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken, weil
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen, weil
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt, weil
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt, weil
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte, weil
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum, weil
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe, weil
 8. Wir fördern den Klimaschutz, weil
 9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden, weil
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Schaffung von zusätzlichen Wohnraum im ländlich geprägten Norder Ortsteil Leybuchtpolder
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Mit der Inbetriebnahme des neuen Feuerwehrgebäudes auf dem Grundstück alter Sielweg 60E in Norden Leybuchtpolder wird das alte Feuerwehrgebäude für die Freiwillige Feuerwehr Norden – Ortsteil Leybuchtpolder nicht mehr benötigt, und es ist zu Zeit ungenutzt. Die Verwaltung beabsichtigt daher den Verkauf eines Teils des Grundstückes (s. Anlage: Luftbild).

Der Erwerb soll jedoch mit der Bindung, im bestehenden Gebäude mindestens 2 Wohnungen zur Dauerernutzung (keine Zweit- oder Ferienwohnungen) zu errichten.

Interessenten sollen sich bei der Stadt Norden mit einem Umnutzungskonzept bewerben, Kriterien sollen neben dem Kaufpreisangebot die Qualität des architektonischen Konzeptes sowie soziale und ökologische Aspekte, wie Eignung bzw. verbindliche Bindung der Wohnungen für Senioren, Personen mit Handicap, junge Familien oder Wohnungsstarter, CO2-freie Heizungen, Photovoltaik- sowie Brauchwassernutzung etc - sein.

Ein entsprechendes Bewertungskonzept ist von der Stadt Norden noch zu erarbeiten.

Eine baurechtliche Genehmigung ist für die Umnutzung des Gebäudes, mit geringfügigen Anbauten, möglich, nicht jedoch eine darüber hinausgehende Bebauung des Grundstückes.

Da bisher beabsichtigt gewesen ist, das gesamte Grundstück naturschutzrechtlich zu schützen und als Kompensationsfläche für Eingriffe in Natur und Landschaft zu nutzen, soll nur der unmittelbare Bereich um das Feuerwehrgebäude zur Umnutzung für Wohnzwecke verkauft werden. Eine entsprechende Abmessung des Grundstücksteils ist vorzunehmen.

Anlagen:

Luftbild – Freiwillige Feuerwehr Norden-Leybuchtpolder