

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr: 0580/2023/3.1	Status öffentlich	Datum 13.03.2023	Wahlperiode 2021 - 2026						
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Sachstandsbericht Paddel-und-Pedal-Station Neuwesteel									
<u>Beratungsfolge:</u> <table><tr><td>18.04.2023</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr><tr><td>26.04.2023</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr></table>				18.04.2023	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	26.04.2023	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
18.04.2023	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich							
26.04.2023	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich							
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Goldhammer 3.4, Westrup 3, Böhmer 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtentwicklung							

Beschlussvorschlag:

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 277 "Paddel und Pedal Neuwesteel / Leybuchtpolder" wird wegen Aussichtslosigkeit eingestellt.
2. Über den Betrieb der Paddel- und Pedalstation innerhalb des baurechtlich genehmigten Rahmens wird gesondert beschlossen.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung	Ja ☐	Haushaltsstelle: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
		(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken, weil Paddel- und Pedalstation erhalten wird. ☒
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen, weil ☐
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt, weil ☐
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt, weil ☐
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte, weil artenschutzrelevante Vorkommen berücksichtigt werden. ☒
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum, weil ☐
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe, weil ☐
 8. Wir fördern den Klimaschutz, weil ☐
 9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden, weil ☐
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Schonende Integration von Freizeitinfrastruktur.
- Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss 0029/2021/3.1 wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Paddel und Pedal Neuwesteel / Leybuchtziel" beschlossen. Wie bekannt, erfordert die ökologisch sensible Lage der Flächen eine differenzierte naturschutzrechtliche Beurteilung. Die durchgeführte Brutvogel-Erfassung hat viele seltene Arten aufgezeigt. Dies hat zur Folge, dass ein B-Planverfahren mit dem Ziel einer gastronomischen Nutzung als aussichtslos zu beurteilen ist. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 277 "Paddel und Pedal Neuwesteel / Leybuchtplan" sollte aufgrund der festgestellten Sachlage eingestellt werden.

Auch die erfolgte Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde bzw. dem Landkreis Aurich am 18.11.2022 zeitigte keine Signale, dass ein Ausbau realistisch ist. Im Protokoll des Gesprächs von Vertreter*innen der Stadt Norden mit der UNB ist hierzu festgehalten: „Im Gespräch konnte einerseits keine abschließende Vorabschätzung eines möglichen Erfolges in einem B-Planverfahren durch den LK und die untere Naturschutzbehörde abgegeben werden, andererseits sieht auch der LK keinerlei Garantie auf den erfolgreichen Durchlauf eines sehr aufwendigen und teuren B-Planverfahren, da man sich gerade an diesem Standort in einem naturschutzfachlich sehr sensiblen Bereich befindet.“

Die bisher genehmigte Anlage eines "Schuppens zum Abstellen von Kanus und Fahrrädern sowie eine Toilettenanlage" gilt fort. Der Betrieb einer Paddel- und Pedalstation ohne gastronomisches Angebot wäre weiterhin möglich. Derzeit besteht keine Betriebsvereinbarung "Paddel & Pedal" für die Standorte Norden und Leybuchtziel. Die Verwaltung führt derzeit Gespräche mit potentiellen Betreibern für die Stationen Norden und Leybuchtziel mit dem Ziel das Angebot, ggfs. in angepasster Form, aufrecht zu erhalten.

Anlagen:

- BV Beschluss B-Planaufstellung 2021
- Lageplan mit Flurstücken und Eigentumsverhältnissen
- Lageplan mit Schutzgebieten
- Brutvogel-Bestanderfassung 2022
- Pachtvereinbarung WSN-Stadt-Norden
- Bauantrag
- Grundriss Gebäude