

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.03.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (10/BauSa/2023)  
am 07.03.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage:**

***So beschlossen***

---

**Anfrage:**

---

**3** Feststellung der Tagesordnung mit Entscheidung über die Aufnahme von Dringlichkeitsanträgen

**Die Tagesordnung wird festgestellt.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.03.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (10/BauSa/2023)  
am 07.03.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0505/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 7 Vergabeverfahren Verkehrsanlagen "Kirchenspange"  
Vorlage: 0505/2023/3.1

**Der Ausschuss empfiehlt:**

**Die Planungsleistungen für die Verkehrsanlagen „Kirchenspange“ werden vom FD 3.1 vorbereitet und schnellstmöglich ausgeschrieben.**

<b>Stimмерgebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.03.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (10/BauSa/2023)  
am 07.03.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0510/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 8      Bebauungsplan Nr. 40, 2. Änderung, Gebiet: "Glückauf"; Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0510/2023/3.1

**Der Ausschuss empfiehlt:**

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40, 2. Änderung.
2. Das Aufstellungsverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (10/BauSa/2023)  
am 07.03.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0509/2023/3.1**

***Geänderte Beschlussempfehlung***

---

### **Anfrage:**

---

- 9      Bebauungsplan Nr. 102; Gebiet: WBZ-Parkplatz-Erweiterung; Antrag der SPD-Fraktion vom 25.01.2023  
Vorlage: 0509/2023/3.1

**Der Ausschuss empfiehlt abweichend von der ursprünglichen Beschlussvorlage:**

- 1. Der Antrag der SPD-Fraktion auf Errichtung einer Parkpalette auf dem ehemaligen Hedemann Gelände wird im Bau- und Sanierungsausschuss beraten, sobald ein Bewirtschaftungskonzept für das geplante Parkhaus beim Verbrauchermarkt Glückauf vorliegt sowie weitere Alternativstandorte im Innenstadtbereich erarbeitet und untersucht sind.**
- 2. Es werden Alternativstandorte erarbeitet und untersucht.**
- 3. Die in Form des Bebauungsplans Nr. 102, 1. Änderung „WBZ-Parkplatz-Erweiterung“ bereits beschlossene Planung wird zunächst umgesetzt.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>2</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 13.03.2023

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (10/BauSa/2023)  
am 07.03.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0511/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 10** Flächennutzungsplan der Stadt Norden, 118. Änderung: Flächen für die Windenergie;  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0511/2023/3.1

**Der Ausschuss empfiehlt:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 118. Flächennutzungsplanänderung Windenergie.**
- 2. In Auftrag gegeben werden die Erarbeitung eines Standortkonzeptes Windenergie, der Flächennutzungsplanänderung Windenergie sowie Umweltplanerische Leistungen inklusive Erstellung des Umweltberichtes.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (10/BauSa/2023)  
am 07.03.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0508/2023/3.1**

**So beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 11** Nutzungsziele-Konzept Gebäude und Freiflächen Revitalisierung Doornkaat-Gelände  
Vorlage: 0508/2023/3.1

**Der Ausschuss empfiehlt:**

Die Nutzungsziele für die ehemaligen Doornkaat-Gebäude und -freiflächen werden gemäß des Nutzungsziele-Konzepts als Zielsetzungen für die Entwicklung des Doornkaat-Geländes zu Grunde gelegt.

Ihre Umsetzung wird von den planenden Fachdiensten der Stadt Norden aktiv verfolgt. Der Fachdienst Stadtentwicklung bereitet, basierend auf den vereinbarten Nutzungszielen, die Auslobung von Konzept-Vergaben für die entsprechend gekennzeichneten Gebäude vor. Der Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft legt diese Nutzungsziele für die Bewirtschaftung und Sanierung jener Gebäude zu Grunde, welche gemäß Konzeption im Eigentum der Stadt Norden verbleiben sollen.

Sollte im Laufe der Planungen erkennbar werden, dass die geplanten Nutzungsziele – z. B. aufgrund mangelnder Investoren-Bewerbungen – nicht erreicht werden können, werden den politischen Gremien der Stadt Norden neue Entscheidungsempfehlungen über alternative Zielsetzungen zur Abstimmung vorgelegt.

Stimmresultat:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1