

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0353/2022/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 7 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 13.09.2022
Vorlage: 0353/2022/3.1

Der Ausschuss genehmigt das Protokoll.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	1

Die Protokollführung

Fekken, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0403/2022/3.1

**Zur Beratung in die Fraktionen und weiter in der
Beratungsfolge**

Anfrage:

-
- 8 Neuaufstellung Verkehrsentwicklungsplan; Leitbild Mobilität Stadt Norden 2035 und Szenarien
Vorlage: 0403/2022/3.1

Der Ausschuss beschließt:

**Das Leitbild und die Szenarien werden zur Kenntnis genommen und in den Fraktionen nochmals
beraten. Der Tagesordnungspunkt wird zur Beratung und Beschlussfassung an den
Verwaltungsausschuss der Stadt Norden verwiesen.**

Stimмерgebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Fekken, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0399/2022/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 216V " Landhandel Ostermarsch; Abwägung,
Vorhabendurchführungsvertrag, Satzungsbeschluss
Vorlage: 0399/2022/3.1

Der Ausschuss empfiehlt:

1. **Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 26.09.2022 bis zum 28.10.2022 eingegangenen Stellungnahmen.**
2. **Dem Vorhaben- und Durchführungsvertrag wir zugestimmt.**
3. **Nach Überprüfung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden aufgrund der von § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit §58 NKomVG den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 216V als Satzung sowie dessen Begründung und Umweltbericht einschließlich der dazugehörigen Fachgutachten und den Vorhabenerschließungsplan mit seinen Anlagen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Fekken, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0400/2022/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 10** 109. Änderung des Flächennutzungsplanes "Landhandel Ostermarsch"; Abwägung, Feststellungsbeschluss
Vorlage: 0400/2022/3.1

Der Ausschuss empfiehlt:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 26.09.2022 bis zum 28.10.2022 eingegangenen Stellungnahmen.**
- 2. Nach Überprüfung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Norden aufgrund der von § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit §58 NKomVG die Feststellung der 109. Änderung des Flächennutzungsplanes.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Fekken, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0333/2022/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 11** 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden, Gebiet: "Südlich Wigboldstraße";
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: 0333/2022/3.1

Der Ausschuss empfiehlt:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Änderungen des Planungsgebietes gem. den vorgelegten Planungsunterlagen.**
- 2. Der Stadt Norden beschließt die 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden für das Gebiet „Südlich Wigboldstraße“ entsprechend den beigefügten Unterlagen zum Entwurf.**
- 3. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Durchführungen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.**

Stimmresultat:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Fekken, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0334/2022/3.1

So beschlossen

Anfrage:

12 Bebauungsplan Nr. 202, Gebiet: "Südlich Wigboldstraße"; Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: 0334/2022/3.1

Der Ausschuss empfiehlt:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Änderungen des Planungsgebietes gem. den vorgelegten Planungsunterlagen.**
- 2. Der Stadt Norden beschließt den Bebauungsplan der Stadt Norden für das Gebiet „Südlich Wigboldstraße“ entsprechend den beigefügten Unterlagen zum Entwurf.**
- 3. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Durchführungen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.**

Stimmresultat:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Fekken, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0414/2022/3.1

Kenntnis genommen

Anfrage:

- 13** Vorstellung des Planungsentwurfes zum B-Plan Hafen Norddeich Ost
Vorlage: 0414/2022/3.1

**Der Ausschuss für Bauen und Sanierung nimmt vom Stand der Planungen im
Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 220 „Norddeich Hafen Ost“ Kenntnis.**

Die Protokollführung

Fekken, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0408/2022/3.1

Kenntnis genommen

Anfrage:

- 14** FNP-Anpassung zur Ermöglichung von Kleinwindkraftanlagen im gesamten Stadtgebiet - Antrag
Fraktion B90/Die Grünen
Vorlage: 0408/2022/3.1

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Die Protokollführung

Fekken, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0358/2022/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 15** Energiekrise;
Überprüfung der bisher aus der Konzentrationsfläche der 95. Änderung des F-Planes
Windenergie der Stadt Norden herausgefallenen Teilflächen in Leybucht, Westermarsch,
Ostermarsch und Leegland; Antrag der Fraktionen SPD, ZoB, CDU, FDP und Bündnis90/Die
Grünen vom 07.09.2022
Vorlage: 0358/2022/3.1

Der Ausschuss empfiehlt:

**Überprüfung der bisher aus der Konzentrationsfläche der 95. Änderung des F-Planes
Windenergie der Stadt Norden herausgefallenen Teilflächen in Leybucht, Westermarsch,
Ostermarsch und Leegland gemäß dem Antrag der Fraktionen SPD, ZoB, CDU, FDP und
Bündnis90/Die Grünen vom 07.09.2022.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Fekken, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 06.12.2022

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (09/BauSa/2022)
am 29.11.2022

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 0359/2022/3.1

Geänderte Beschlussempfehlung

Anfrage:

- 16** Beschleunigung der Bauleitplanung mit Hilfe von anerkannten Planungsbüros:
Priorisierung der Bauleitplanung;
Antrag der SPD-Fraktion vom 09.09.2022
Vorlage: 0359/2022/3.1

Der Ausschuss empfiehlt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norden beschließt, dass die Verwaltung die Abarbeitung der im Verfahren befindlichen Bebauungspläne prioritär gem. dem Vorschlag des Geschäftsbereichs 3 vornimmt.

Die ursprüngliche Beschlussvorlage wird, gemäß Antrag aus dem Ausschuss, dahingehend ergänzt, dass über die vom Geschäftsbereich 3 aufgestellte Priorisierung nach maximal 6 Monaten erneut beraten werden muss.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

Fekken, 3.1