

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (10/BauSa/2023)  
am 07.03.2023

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0508/2023/3.1**

**Geänderte Beschlussempfehlung**

---

**Anfrage:**

---

- 11** Nutzungsziele-Konzept Gebäude und Freiflächen Revitalisierung Doornkaat-Gelände  
Vorlage: 0508/2023/3.1

**Der Ausschuss empfiehlt:**

1. Die Nutzungsziele für die ehemaligen Doornkaat-Gebäude und -freiflächen werden gemäß des Nutzungsziele-Konzepts als Zielsetzungen für die Entwicklung des Doornkaat-Geländes zu Grunde gelegt.

Ihre Umsetzung wird von den planenden Fachdiensten der Stadt Norden aktiv verfolgt. Der Fachdienst Stadtentwicklung bereitet, basierend auf den vereinbarten Nutzungsziele, die Auslobung von Konzept-Vergaben für die entsprechend gekennzeichneten Gebäude vor. Der Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft legt diese Nutzungsziele für die Bewirtschaftung und Sanierung jener Gebäude zu Grunde, welche gemäß Konzeption im Eigentum der Stadt Norden verbleiben sollen.

Sollte im Laufe der Planungen erkennbar werden, dass die geplanten Nutzungsziele – z. B. aufgrund mangelnder Investoren-Bewerbungen – nicht erreicht werden können, werden den politischen Gremien der Stadt Norden neue Entscheidungsempfehlungen über alternative Zielsetzungen zur Abstimmung vorgelegt.

2. Die nach Beschlussvorlage 0269/2022/3.1 bereits beschlossene Vorbereitung für den Rückbau des ehemaligen Doornkaat-Gebäudes 15/16 „Werkstätten“ wird zurückgenommen, damit das Nutzungsziel „Künstler/Kunsthandwerker“ dort umgesetzt werden kann. Maßnahmen für andere in der BV 0269/2022/3.1 benannte Rückbauobjekte sind von der Rücknahme nicht berührt.

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Die Protokollführung

Böhmer, 3.1