

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr:	Status	Datum	Wahlperiode
<b>0556/2023/3.1</b>	öffentlich	14.03.2023	2021 - 2026
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Ausschreibung von Baugrund- und Altlastenerkundungen am Doornkaat-Areal			
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
15.03.2023	Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich
21.03.2023	Rat der Stadt Norden		öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> Alberts, 3.1		<b><u>Organisationseinheit:</u></b> Stadtentwicklung Bürgermeister Erster Stadtrat Finanzen Verwaltungsvorstand	

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Leistungen „Baugrund- und Altlastenerkundungen am Doornkaat-Areal“ kurzfristig auszuschreiben.

### Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Betrag:	<u>150.000,00</u> €
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Haushaltsstelle:	<u>511-01</u>
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Folgekosten	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>		

### Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

### Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken, weil
  2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen, weil
  3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt, weil
  4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt, weil
  5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte, weil
  6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum, weil durch diese Maßnahmen der Grundstein für eine nachhaltige Stadtentwicklung gelegt wird.
  7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe, weil
  8. Wir fördern den Klimaschutz, weil hier Altlasten nachhaltig erkundet und saniert werden.
  9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden, weil
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)  
Befreiung von kontaminierten Bereichen von Altlasten und Aufwertung des Entwicklungsgebietes Doornkaat-Areal für neue Nachnutzungen.
- Andere Ziele:

**Sach- und Rechtslage:**

Die Stadt Norden entwickelt im Bereich des Doornkaat-Areals neue Nutzungen inklusive der erforderlichen verkehrlichen Erschließung. Das gesamte Untersuchungsgebiet, welches einer Baugrunderkundung unterzogen werden soll, wird dabei in zwei Teilbereiche unterteilt (siehe Anlage 1 Übersichtslageplan).

Bereich 1, im Bereich der geplanten Verkehrsanlagen sind Baugrunderkundungen mit Schwerpunkt für Hoch- und Tiefbaumaßnahmen im Hinblick auf die Baugrundbeschaffenheit vorzunehmen (Anlage 1: Schwerpunkt Baugrund Verkehrsanlagen).

Im Bereich 2 (Anlage 1: alle Erkundungsziele) wird aufgrund der Historie und vorangegangener Untersuchungen im gesamten Areal von vorhandenen Altlasten ausgegangen. Hier ist eine umfangreiche Altlastenerkundung vorzunehmen.

Neben der Altlastenerkundung sind in Bereich 2 zudem Leitungserkundungen durchzuführen, welche ein vollständiges Abbild der am Areal vorhandenen Einbauten über deren Lage und des Zustandes ergeben sollen.

Vorbereitend für die anschließende Sanierung des Gebietes ist durch den Auftragnehmer ein Leistungsverzeichnis als Basis für die Ausschreibung der Sanierungsarbeiten zu erstellen.

Der Auftragnehmer übernimmt zudem die Begleitung und Bauüberwachung der anschließenden Sanierungsarbeiten.

Die Leistungen sollen mittels einer öffentlichen Ausschreibung ausgeschrieben und vergeben werden. Das voraussichtliche Auftragsvolumen der Leistungen umfasst € 150.000,00. Die Mittelfestlegung hat auf der Haushaltsstelle 511-01 zu erfolgen.

In der aktuellen Haushaltsplanung sind für das Jahr 2023 im Ergebnishaushalt € 35.000,- veranschlagt, welche im Hinblick auf das Sanierungsgebiet „Doornkaat-Gelände und Umfeld“ als nicht förderbare Leistungen gelten (Maßnahmen im Kontext Schmutzwasserkanalisation). Für die übrigen € 115.000,-, wovon zwei Drittel durch das Förderprogramm Sanierungsgebiet „Doornkaat-Gelände und Umfeld“ abgedeckt werden, sind im Investitionsprogramm des Haushaltes 2023 ausreichende Deckungssummen für die Leistung 511-01-503 Stadtumbau West – Doornkaat und Umfeld eingestellt.

Aufgrund dessen, dass die Haushalte für 2023 zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht beschlossen sind, gilt die Deckung vorbehaltlich der Genehmigung der Kommunalaufsicht. Diese ist im Bedarfsfall kurzfristig einzuholen.

Als Folgekosten für das Haushaltsjahr 2024 können die Kosten für die eigentliche Sanierung der Altlasten genannt werden. Die Höhe dieser Kosten kann aktuell nicht abgeschätzt werden und ergibt sich auf Basis der gegenständlich auszuschreibenden Erkundungen.

Die Ausschreibung soll so kurzfristig wie möglich durchgeführt werden, da die Baugrunderkundungen zeitlich maßgebend für Leistungen sind, die den Baubeginn und –fortschritt hochprioritärer Maßnahmen (EDEKA Glückauf) beeinflussen. Die Arbeiten für die Erkundungen sollen dabei in Q3 2023 abgeschlossen werden.

**Anlagen:**

Anlage 1 - Übersichtslageplan