

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr: 0414/2022/3.1	Status öffentlich	Datum 14.11.2022	Wahlperiode 2021 - 2026
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorstellung des Planungsentwurfes zum B-Plan Hafen Norddeich Ost			
<u>Beratungsfolge:</u> 29.11.2022 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Westrup, Ute		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Sanierung nimmt vom Stand der Planungen im Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 220 „Norddeich Hafen Ost“ Kenntnis.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2022 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
			(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken, weil mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Planungssicherheit für die im Hafengebiet tätigen Firmen und Institutionen geschaffen wird
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen, weil
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt, weil
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt, weil
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte, weil
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum, weil der Bebauungsplan der Sicherung des Hafens als bedeutender Teil der Infrastruktur der Stadt Norden dient.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe, weil
 8. Wir fördern den Klimaschutz, weil
 9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden, weil
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 08.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 220 „Norddeich Hafen Ost“ beschlossen (s.Sitzungsvorlage Nr. 1255/2020/3.1).

Im Augenblick wird die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorbereitet.

Das mit der Planung beauftragte Büro Nordwestplan (NWP) aus Oldenburg hat entsprechende Vorentwürfe erarbeitet, die von Mitarbeitern/-innen des Büros dem Ausschuss für Bauen und Sanierung vorgestellt werden und anschließend erörtert werden können.