

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr: 0291/2022/3.1	Status öffentlich	Datum 11.07.2022	Wahlperiode 2021 - 2026
<u>Tagesordnungspunkt:</u> 109. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 216V, Gebiet: "Landhandel Ostermarsch"; Entwurfs- und Offenlegungsbeschlüsse durch den Verwaltungsausschuss am 29.08.2022			
<u>Beratungsfolge:</u> 13.09.2022 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt von dem Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss durch den Verwaltungsausschuss der Stadt Norden am 29.08.2022 zur 109. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 216V, Gebiet: Landhandel Ostermarsch Kenntnis.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2022 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
			(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken, weil mit den beabsichtigten Bauleitplanungen der Standort eines für die örtliche Landwirtschaft bedeutsamen Betriebes gesichert wird.
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen, weil
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt, weil
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt, weil
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte, weil
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum, weil
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe, weil
8. Wir fördern den Klimaschutz, weil
9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden, weil

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am 29.08.2022 die Entwurfs- und Offenlegungsbeschlüsse für die 109. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden sowie für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 216V, Gebiet: Landhandel Ostermarsch, beschlossen (s. Sitzungsvorlage Nr. 0292/2022/3.1).

Auf Grund der dringenden Bitte des Vorhabenträgers und Geschäftsführers des Landhandels erfolgte der Beschluss zum schnellstmöglichen Moment nach den Sommerferien. Die Möglichkeit, den Bau- und Sanierungsausschuss vorab mit der Sitzungsvorlage befassen zu lassen, hatte aus zeitlichen Gründen nicht mehr bestanden.

Der Landhandel ist auf Grund der Verpflichtung zu einer Räumung der bisher genutzten Lagerhalle auf eine baldmögliche Realisierung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes angewiesen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sollen nunmehr umgehend erfolgen.

Anlagen:

- Entwurf der 109. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Begründungsentwurf zur 109. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 216V
- Begründung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 216V
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Anlage 1 zum Vorhaben und Erschließungsplan
- Anlage 2 zum Vorhaben- und Erschließungsplan
- Anlage 3 zum Vorhaben- und Erschließungsplan
- Umweltbericht zur 109. FNP-Änderung und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 216V
- FFH-Vorprüfung
- Entwässerung Erläuterungsbericht
- Entwässerung Lageplan
- Entwässerung Lageplan Neue Zufahrt
- Entwässerung-Berechnungen
- Entwässerung-Übersichtskarte
- Entwässerung-Luftbild
- Entwässerung Bestandsplan
- Entwässerung Regenrückhaltung
- Entwässerung Querschnitt Regenrückhaltung
- Abwägungstabelle zu den frühzeitigen Beteiligungen