



stadtplanung & architektur

STADT NORDEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 216 V "Landhandel Ostermarsch"

ENTWURF VEP

M 1:1000

Planung			
gez.:	niehoff	gepr.:	petersen
Datum	13.01.2021	Datum	23.08.2022
Stand der Planung		Entwurf	



Stadtplanerin	Auftraggeber
kerstin petersen osterstrasse 4 - 26506 norden fon 04931 - 97 50 150	landhandel schmidt klaus schmidt landstrasse 3 - 26506 norden
info@urbano-norden.de www.urbano-norden.de	fon 04931 - 168 209 klaus.schmidt@landhandel-schmidt.de

LEGENDE

1. Überbaute Fläche

- Dachfläche Lagerhalle, Trapezblech; Farbe Anthrazit
- Dachfläche Containeranlage
- Erdtank (leerer Auffangbehälter)

2. Befestigte Fläche

- Betonfläche
- Pflasterfläche
- Stellfläche PKW

3. Grünflächen

- Private Grünfläche (Kompensationsfläche)
- Private Grünfläche (Rasenfläche)
- Private Grünfläche (Schilfröhricht)

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- vorhandene Wasserflächen (Gräben)
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (Regenwasserrückhaltebecken)

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Höhenfestpunkt

