

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Beschluss-Nr: 0321/2022/3.1	Status öffentlich	Datum 12.08.2022	Wahlperiode 2021 - 2026
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Erläuterung Planungsstand und weitere Planungsschritte zur Revitalisierung des Doornkaat-Geländes gem. Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion zum Doornkaat-Gelände Beschluss-Nr. 0269/2022/3.1			
<u>Beratungsfolge:</u> 13.09.2022 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich			
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Böhmer, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht Bürgermeister Erster Stadtrat Klimaschutzbeauftragte Personal Personalrat Planen, Bauen, Umwelt Technische Dienste Norden Umwelt und Verkehr Verwaltungsvorstand Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing Zentrale Gebäudewirtschaft	

Beschlussvorschlag:

Kein Beschluss zu diesem TOP vorgesehen.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2022 zur Verfügung	Ja ☐	Haushaltsstelle: _____
	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☒	Vorschlag zur Aufstockung Planungspersonal _____
	Nein ☐	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken, weil neues Stadtquartier attraktiv für beides ☒
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen, weil Steuerung nachhaltige Stadtentwicklung verbessert wird durch Neubewertung der Personalsituation im Bereich Planung ☒
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt, weil Öffentlichkeitsbeteiligung wichtiger Bestandteil ☒
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt, weil übergeordnete Zielsetzung für das neue Stadtquartier ☒
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte, weil Erhalt prägender Stadtensembles ☒
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum, weil Stärkung der Innenstadt Handel und mehr ☒
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe, weil ☐
 8. Wir fördern den Klimaschutz, weil moderne städtebauliche + architektonische Ansätze im Stadtzentrum/Bestand ☒
 9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden, weil moderne Ansätze der Gestaltung öff. Freiraums ☒
(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Transparenz Planungsprozess Großprojekt Doornkaat-Quartier, Unterstützung der Verwaltung
- Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Die **SPD-Ratsfraktion hat beantragt**, in der ersten Sitzung des Bauausschusses nach der Sommerpause

- verbindliche Planungsziele für das Doornkaat-Gelände darzulegen,
- eine Zeitschiene der künftigen Umsetzungen zu visualisieren,
- Arbeitskapazitäten zur Bauleitplanung im Sanierungsgebiet Doornkaatgelände und Umfeld vom zukünftigen Polizei-Kommissariat – wegen der dort zu erwartenden längeren Planungsprozesse – auf andere Teilprojekte des Doornkaat-Geländes zu verlagern,
- ein Interessenbekundungsverfahren für die Entwicklung von Teilen des Doornkaat-Geländes vorzubereiten und
- Wünsche der SPD-Ratsfraktion zu zukünftigen Nutzungszielen zur Grundlage des Interessenbekundungsverfahrens zu machen.

Ergänzend zu den im Arbeitskreis „Revitalisierung Doornkaat-Gelände“ (zur Beteiligung von Politik und Verwaltung) bereits erläuterten Planungserfordernissen und vorgesehenen Planungsschritten im Bereich des Doornkaat-Geländes **wird der FD 3.1 in der Sitzung den aktuellen Stand der Entwicklung des Geländes sowie die laufenden und geplanten Planungsschritte darlegen**. Die Präsentation wird folgende Inhalte umfassen:

- Gesamtüberblick Planungsaufgaben zur Entwicklung des neuen Stadtquartiers auf dem Doornkaat-Gelände und den angrenzenden ehem. Doornkaat-Liegenschaften,
- Systematik der aufeinander aufbauenden Planungsschritte,
- Zeitschiene für laufende und (weitere) prioritäre Planungsvorgänge,
- bereits bearbeitete und abgeschlossene Planungsvorgänge,
- Personalressourcen und -kapazitäten der planenden Fachdienste für das Projekt „Revitalisierung Doornkaat-Gelände“ sowie
- Ausblick nächste Schritte.

Der von der Verwaltung empfohlene Rückbau weiterer abgängiger Gebäude wurde mit Beschluss-Nr. 0269/2022/3.1 – Vergabe von Leistungen zur Schadstoffanalyse und sonstigen Vorbereitung der Vergabe von Abbruchleistungen (noch ohne Beschluss zu den Abbruchleistungen selbst!) – vom Rat der Stadt Norden schon bestätigt.

Nachfolgende Tagesordnungspunkte beinhalten, anknüpfend an die Erläuterung des Sachverhalts, Beschlussvorlagen bzw. Beschlussempfehlungen zu den Planungsschritten

- (TOP) Vergabe von Leistungen zur Vorbereitung und Durchführung eines Konzept-Wettbewerbs für Teilbereiche des ehemaligen Doornkaat-Bestands u.
- (TOP): Vergabe von Leistungen zur Begutachtung der Bausubstanz der denkmalgeschützten und/oder zu erhaltenden Gebäude.

Anlagen:

Präsentation zur Erläuterung des Sachstands und des Vorgehens bei der Planung und Umsetzung der Revitalisierung des Doornkaat-Geländes (PDF-Format)